



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA
PORTO ALEGRE
www.lamanapaiva.com.br
João Pedro Lamana Paiva
Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099226.2.0065978-27

65.978
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 23 de novembro

de 1.9 84

FLS.

MATRÍCULA

1

65.978

Imóvel: O prédio na rua Duque de Caxias nº 712, com suas dependências, instalações, benfeitorias e o respectivo terreno que mede 11,00m de frente à dita rua, por 20,80m de extensão da frente ao fundo, a entestar com imóvel que é ou foi de José Cestari do Ir-mão; dividindo-se, por um lado, com propriedade que é ou foi de Victal Lanza, e pelo outro lado, com dita que é ou foi de Dona Ursula de Macedo Montojos.-Bairro: Centro. Quarteirão: ruas Duque de Caxias, General Bento Martins, General João Manoel e Riachuelo.-

PROPRIETÁRIOS: Bruno Linck, empresário aposentado, e sua esposa Déia Newlands Soares Linck, do lar, CPF nº 000.913.080-20, brasileiros, domiciliados nesta capital; Gilza Newlands Soares, solteira, maior, do lar, brasileira, CPF nº 001.164.910-00, domicíliada nesta capital; e Luciana Soares Lisboa, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 000.845.060-91, domiciliada nesta capital.-

ORIGEM: 3 Q fs 37 nº 51.034 datada de 08.01.1929; e 3 DZ fs 208 e 209 nºs 113.195, 113.197, 113.197 datadas de 14.11.1969.-

A escr. autorizada.

R.1/65.978

23 de novembro de 1984.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 10 de março de 1982 no 1º Tabelionato desta capital.-

Transmitentes: Bruno Linck e sua esposa Déia Newlands Soares Linck Gilza Newlands Soares; Luciana Soares Lisboa, já qualificados.-

Adquirente: SNIADOWER - Empreendimentos Imobiliários Ltda., com sede nesta capital, CGC nº 87.337.820/0001-51.-

Valor: CR\$6.500.000,00.-

A escr. autorizada.

Av.2/65.978

23 de novembro de 1984.-

Demolição: Conforme requerimento datado de 18 de outubro de 1984, instruído com prova hábil, o prédio sob nº 712 da rua Duque de Caxias, foi demolido.-

A escr. autorizada.

R.3/65.978

23 de novembro de 1984.-

Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 17 de outubro de 1984(1984) no 9º Tabelionato desta capital.-

Transmitente: SNIADOWER - Empreendimentos Imobiliários Ltda., já qualificada.-

Adquirente: LARISSA - Comércio e Transportes Ltda., com sede no Município de Araucária, Estado do Paraná, CGC 78.349.214/0001-06.-

Valor: CR\$100.000.000,00 com outro imóvel.-

A escr. autorizada.

Av.4/65.978

16 de dezembro de 1991.-

Alteração Social: Conforme requerimento datado de 25.11.1991,

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXF7D-ZPWWF-J5B69-4ZBRB

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior - Valide aqui este documento

CNM: 099226.2.0065978-27



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
1v	65.978

instruído com prova hábil, a adquirente do R.3 da presente matrícula Larissa - Comércio e Transportes Imobiliários Ltda., teve sua denominação social alterada para **TOPÁZIO - TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA.-**

O esc. autorizado: *[assinatura]*

AV-5/65.978(AV-cinco/sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e oito), em 15/10/2020.-

INCORPORAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 17 de setembro de 2020 e das alterações contratuais de 24 de junho de 1995 e de 31 de maio de 1999, devidamente registradas na Junta Comercial do Estado do Paraná, sob número 951119400, em 22/8/1995 e na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob o número 1863902, em 3/8/1999, respectivamente, fica constando que a proprietária na AV-4, TOPÁZIO TRANSPORTES RODOVIÁRIOS LTDA, com CNPJ/MF sob número 78.349.214/0001-65, foi extinta por incorporação e em virtude disso o imóvel objeto desta matrícula, foi **transferido/incorporado** ao patrimônio de OLIMPIA TRANSPORTES LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida General Emílio Lúcio Esteves, nº 122 com CNPJ/MF sob número 89.171.003/0001-00; que posteriormente alterou sua denominação social para **OLIMPIA TRANSPORTES E METALURGIA LTDA**, com sede nesta Capital, na Rua Arabutan, nº 469, com CNPJ/MF sob número 87.784.534/0001-34, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de **R\$84.493,39** (oitenta e quatro mil, quatrocentos e noventa e três reais e trinta e nove centavos).-

EMISSION DA DOI - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

PROTOCOLO - Títulos apontados sob os números **922.142** e **922.143**, em 15/10/2020.-

Porto Alegre, 30 de outubro de 2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

EMOLUMENTOS - R\$999,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2000002.19883 - IW

R-6/65.978(R-seis/sessenta e cinco mil e novecentos e setenta e oito), em 10/6/2021.-

TÍTULO - Dação em pagamento -

TRANSMITENTE - OLIMPIA TRANSPORTES E METALURGIA LTDA, já qualificada.-

ADQUIRENTE - **VOTORANTIM CIMENTOS S.A.**, com sede na Rua Gomes de Carvalho nº 1996, 12º andar, CJ 122, Bairro Vila Olímpia, na cidade de São Paulo-SP, com CNPJ/MF sob número 01.637.895/0001-32.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública lavrada em 5 de janeiro de 2021, no 14º Tabelionato de Notas desta Capital, arquivada digitalmente neste Ofício.-

IMÓVEL - O constante desta matrícula.-

VALOR - Adquirido por **R\$646.690,48** (seiscentos e quarenta e seis mil, seiscentos e noventa reais e quarenta e oito centavos) e avaliado para efeitos fiscais em **R\$699.000,00** (seiscentos e noventa e nove mil reais), conforme guia número 014.2020.03236.8, expedida pela Secretaria Municipal da Fazenda, em

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na próxima página -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DXF7D-ZPWWF-J5B69-4ZBRB>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099226.2.0065978-27

65.978
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 17 de junho de 2021

FICHA

MATRÍCULA

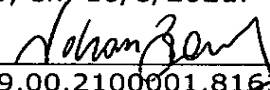
2

65.978

2/12/2020.-

CONDIÇÕES - Não constam.-**OBSERVAÇÕES** - Dação feita para pagamento de negócio jurídico anteriormente ajustados entre as partes.-**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **932.626**, em 10/6/2021.-

Porto Alegre, 17 de junho de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-**EMOLUMENTOS** - R\$2.822,50. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.81639 - kf

CONTINUA NO VERSO

ÚLTIMO ATO R-6 -

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 11 de novembro de 2025, às 14:44:36.

"Buscas realizadas até as 9h."**EMOLUMENTOS: R\$76,40 -**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 65.978: R\$44,80 (0469.00.2500002.85142 = R\$5,20)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$13,20 (0469.00.2500002.85142 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0469.00.2500002.85142 = R\$2,10)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS**<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>**

Chave de autenticidade para consulta

099226 53 2025 00191311 12

Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)