



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

090650

ficha

001

ITU, 02 de Janeiro de 2015

CASA Nº 07 - "TIPO 1", constituída de 02 pavimentos, do condomínio denominado "VILA BELLA", situado à Avenida Vittorio Veneto nº 150, Bairro Matadouro, nesta cidade, possuindo as seguintes áreas: área privativa de construção de 111,96m², área comum coberta de 3,233m², totalizando a área construída de 115,193m². Possui de terreno a área exclusiva de 139,77m², área comum de 60,860m², perfazendo assim a área total do terreno de 200,630m², ocupando a fração ideal no terreno de 0,015825%.

PROPRIETÁRIA: GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 55.019.236/0001-61), com sede à Praça Duque de Caxias nº 245, Centro, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: R.01 - Matrícula nº 33.150 em 23/05/90, Matrícula 56.516 em 25/02/09, Matrícula 61.185 em 17/02/00, Incorporação de Condomínio R.01 em 24/06/2011, Especificação de Condomínio R.04 em 02/01/2015 na Matrícula nº 79.035, e Convenção de Condomínio registrada sob nº 5.915 no livro 03-Reg.Aux., em 02/01/2015, deste Registro.

CONTRIBUINTE: 05.0037.01.0011.007.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

R.01 - Em 29 de julho de 2015(Prot. 208763 de 24/07/2015) Por escritura de 22 de julho de 2015, lavrada no 1º Tabelião de Notas local, livro nº 0722, fls. 006/009, a proprietária GANDINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 55.019.236/0001-61), com sede à Praça Duque de Caxias, nº 245, Centro, nesta cidade, transmitiu por VENDA feita a LUIZ ANTONIO BOLOGNESI (RG nº 2.295.659-SSP/SP - CPF nº 609.674.048-00), brasileiro, empresário, casado com DIRCE LOURDES MARTINI BOLOGNESI (RG nº 6.733.348-SSP/SP - CPF nº 271.988.088-40), brasileira, empresária, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Manoel Bandeira, nº 10, Campos de Santo Antonio, nesta cidade, pelo valor de

CONTINUA NO VERSO

1/1

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Itu - SP

12099-8-AA 202577

12099-8-0180001-0220000-0215



matrícula.

090650

ficha

001

verso

R\$-240.500,86 (valor de base de referência para recolhimento do ITBI: R\$-320.000,00), o imóvel objeto desta matrícula, em solução ao Compromisso de Venda e Compra datado de 03 de novembro de 2011, "não registrado", o qual fica inteiramente cumprido.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA JURÍDICA E TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS
Rua Marechal Deodoro, 570 - Itu - São Paulo

PROTOCOLO : 208763

CERTIFICO e dou fé, que em relação ao imóvel da matrícula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida em forma reprográfica, nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais e pessoais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.

Itu, 29 de julho de 2015

as 09:07:10 hs ESCRIVENTE AUT^o : Bel. CARLOS ROBERTO DIAS

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU Rua Marechal Deodoro, 570 - Centro

Ao SERVENTUÁRIO	25,37
Ao ESTADO	7,21
Ao I.P.E.S.P.	3,72
Ao SINOREG	1,34
Ao TRIBUNAL	1,74
Ao ISSQN	0,51
Ao MINISTÉRIO PÚBLICO	1,22
TOTAL	41,11

GUIA
141

PARA FINS NOTARIAIS O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV. 15 C).