



2º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE FOZ DO IGUAÇU - PR.

FLÁVIO CORREIA DE ALBUQUERQUE MARANHÃO

Cpf. Nº 714.191.289-49

RUA MAL. FL. PEIXOTO, 928, ED. LAS HADAS, SL 8, CENTRO - FONE: (45) 3523-3759

Email: 2.registroimoveis@uol.com.br

RECIBO DE CERTIDÃO Nº 239104

Recebemos do Sr.(a) **CARLOS**

a quantia de R\$: 126,32 (cento e vinte e seis reais e trinta e dois centavos)

referente ao(s) seguinte(s) ato(s) abaixo discriminado(s): **Chave do Pedido:**

Natureza:

Qtd. VRC'S Matrícula(s) Emol. Selo Funrejus Fundep Total

2024 - (FADEP) IV. a) Certidão de	1	228,01	35029	41,04	8,00	10,26	1,93	63,16
-----------------------------------	---	--------	-------	-------	------	-------	------	-------

Obs:

2024 - (FADEP) IV. a) Certidão	1	228,01	35029	41,04	8,00	10,26	1,93	63,16
--------------------------------	---	--------	-------	-------	------	-------	------	-------

Obs:

Foz do Iguaçu, 04 de Junho de 2024

VINICIUS AMARO DE ARAUJO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ Rua Marechal Floriano Peixoto, 928 Centro Comercial Las Hadas - Sala 08 FLÁVIO C. A. MARANHÃO OFICIAL REGISTRADOR	REGISTRO GERAL MATRÍCULA Nº 35.029	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">LIVRO 02</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">FICHA 01</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">RUBRICA</td> </tr> </table>	LIVRO 02	FICHA 01	RUBRICA	
LIVRO 02	FICHA 01					
RUBRICA						

IMÓVEL: LOTE Nº495, DA QUADRA Nº01, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 1, SETOR 60, da ZONA D, situado no Quadro Urbano desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de **15.997,00m²**, e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Rua Mal. Mallet e da Rua Dom Pedro II, segue no rumo de SW 86°12'00" NE e se mede 31,00m, confrontando-se com a Rua Mal. Mallet, atingindo a divisa do Lote nº0159, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 03°48'00" SE e se mede 20,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 75°21'53" SE e se mede 31,62m, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 03°48'00" NW e se mede 30,00m, sempre confrontando com o Lote nº0159, atingindo o alinhamento predial da Rua Mal. Mallet, onde se toma uma deflexão para o rumo de SW 86°12'00" NE e se mede 59,00m, confrontando-se com a Rua Mal. Mallet, atingindo o alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 03°48'00" SE e se mede 132,00m, confrontando-se com a Rua Benjamin Constant, atingindo a divisa do Rio M'Boicy, onde segue em linha sinuosa e se mede 145,00m, confrontando-se com o Rio M'Boicy, atingindo o alinhamento predial da Rua Dom Pedro II, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 03°48'00" NW e se mede 98,00m, confrontando-se com a Rua Dom Pedro II, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro.

PROPRIETÁRIO: NELCI FREITAS BOENO, brasileiro, funcionário público, solteiro, maior, nascido em 05/07/1966, portador da C.I. nº4.174.932-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº557.349.609-34, residente e domiciliado nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº31.172 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE OUTUBRO DE 2011. (a) (ECS).(LKT).

AV=01/35.029 - PROT. Nº76.685 DE 10/09/2015 - (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com Certidão nº851055/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, em 04 de setembro de 2015, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.1.60.01.0495.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNREJUS**: R\$26,30. C:630(vrc)=R\$131,50. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE SETEMBRO DE 2015. (a) (VBZ) (KBH).

R=02/35.029 - PROT. Nº76.685 DE 10/09/2015 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 028, do livro Nº005-N, pelo Cartório de Registro de Imóveis, pessoas jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas e Registro Civil, Município de Novo Jardim, Comarca de Dianópolis-TO, aos 22 de agosto de 2013. **TRANSMITENTE: NELCI FREITAS BOENO**, devidamente qualificada na abertura da presente matrícula. **ADQUIRENTE: JOÃO ALFREDO SANTOS**, brasileiro, empresário, divorciado, portador da C.I. nº09853796-26-SSP-BA, inscrito no CPF/MF nº201.559.809-04, residente e domiciliado na Rua Aurelina Barros, nº770, Jardim Ouro Branco, na cidade de Barreiras-BA. **OBJETO:** O imóvel constante da presente matrícula, em sua totalidade. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a Guia de recolhimento do ITBI. nº84191, recolhida no valor de R\$12.797,60, base cálculo do imóvel R\$639.880,00, em 20/08/2015, e Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº851055/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **FUNREJUS:** Nº24000000000905836-6, R\$1.279,76, em 11/09/2015. **DOI:** Emitida. C:4.312(vrc)=R\$720,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE SETEMBRO DE 2015. (a) (VBZ) (KBH). Arq.76685/2015.

R=03/35.029 - PROT. Nº76.979 DE 02/10/2015 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 181 à 184, do livro Nº118-N, pelo Serviço Distrital de Boa Vista da Aparecida, Comarca de Capitão Leônidas Marques-PR, aos 01 de outubro de 2015. **TRANSMITENTE: JOÃO ALFREDO SANTOS**, brasileiro, jornalista, divorciado, portador da C.I. nº09853796-26-SSP-BA, inscrito no CPF/MF nº201.559.809-04, residente e domiciliado na Rua Aurelina Barros, Nº770, Jardim Ouro Branco, na cidade de Barreiras-BA. **ADQUIRENTE: NOTORIUM CONSULTORES LTDA - EPP.**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paraná, Nº2.361, na cidade de Cascavel-PR, inscrita no CNPJ/MF nº04.905.031/0001-42. **OBJETO:** O imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade. **VALOR:** R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
35.029



CONDIÇÕES: Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a guia de pagamento do ITBI. nº000003017021-4, recolhida no valor de R\$4.400,00, base cálculo do imóvel R\$220.000,00, em 29/09/2015, e Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº866720/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR. **CÓDIGO**
HASH:a979.5021.509b.5648.18e1.5b36.119c.9b92.ab96.cb40;bbff.ea74.43cb.0b1c.c3ac.e33d.d8fc.4595.9e7b.256
7. **FUNREJUS:** Nº24000000000964030-8, R\$440,00, em 01/10/2015. **DOI:** Emitida. C:4.312(wrc)=R\$720,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE OUTUBRO DE 2015. (a) (VBZ). (EFB). Arq. 76979/2015.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO
239.104

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia, é reprodução fiel da matrícula em sua íntegra e que sobre o imóvel constante desta certidão, não pesam ônus reais, convencionais ou hipotecários, tão quanto não existem quaisquer ações reais, pessoais ou reipersecutórias, até a presente data.

O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 05/06/2024.

() Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado
() Edmerson C. Santos - Substituto
() Vanessa B. Zibetti - Escrevente
() Manoel B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFR12.55V9v.sc3K4-Gxrlz.F476q

SEGUIE



REGISTRO DE IMÓVEIS

2º OFÍCIO
FOZ DO IGUAÇU - PARANÁ
Rua Marechal Floriano Peixoto, 928
Centro Comercial Las Hadas - Sala 08
FLÁVIO C. A. MARANHÃO
OFICIAL REGISTRADOR

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 35.029

LIVRO
02FICHA
01

RUBRICA

IMÓVEL: LOTE Nº495, DA QUADRA Nº01, QUADRANTE 10, QUADRÍCULA 1, SETOR 60, da ZONA D, situado no Quadro Urbano desta Cidade, Município e Comarca, sem benfeitorias, com a área de 15.997,00m², e compreendido dentro do seguinte roteiro: Partindo de um ponto situado no alinhamento predial da Rua Mal. Mallet e da Rua Dom Pedro II, segue no rumo de SW 86°12'00" NE e se mede 31,00m, confrontando-se com a Rua Mal. Mallet, atingindo a divisa do Lote nº0159, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 03°48'00" SE e se mede 20,00m, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 75°21'53" SE e se mede 31,62m, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 03°48'00" NW e se mede 30,00m, sempre confrontando com o Lote nº0159, atingindo o alinhamento predial da Rua Mal. Mallet, onde se toma uma deflexão para o rumo de SW 86°12'00" NE e se mede 59,00m, confrontando-se com a Rua Mal. Mallet, atingindo o alinhamento predial da Rua Benjamin Constant, onde se toma uma deflexão para o rumo de NW 03°48'0" SE e se mede 132,00m, confrontando-se com a Rua Benjamin Constant, atingindo a divisa do Rio M'Boicy, onde segue em linha sinuosa e se mede 145,00m, confrontando-se com o Rio M'Boicy, atingindo o alinhamento predial da Rua Dom Pedro II, onde se toma uma deflexão para o rumo de SE 03°48'00" NW e se mede 98,00m, confrontando-se com a Rua Dom Pedro II, atingindo assim o ponto de partida deste Roteiro.

PROPRIETÁRIO: NELCI FREITAS BOENO, brasileiro, funcionário público, solteiro, maior, nascido em 05/07/1966, portador da C.I. nº4.174.932-6-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº557.349.609-34, residente e domiciliado nesta cidade de Foz do Iguaçu-PR.

REGISTRO AQUISITIVO: Havido pela Matrícula Nº31.172 do Registro Geral desta Serventia. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 17 DE OUTUBRO DE 2011. (a) (ECS).(LKT).

AV=01/35.029 - PROT. Nº76.685 DE 10/09/2015 - (DESIGNAÇÃO CADASTRAL) = De conformidade com Certidão nº851055/2015, expedida pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR, em 04 de setembro de 2015, procede a esta averbação para consignar que o imóvel constante na presente Matrícula, encontra-se cadastrado sob a seguinte **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA Nº10.1.60.01.0495.001**. Averbação procedida em cumprimento a Lei Federal Nº6.015, Art. 176, § 1º, II, Nº3 - b. E, disposto no CN. Paraná. Art. 495 - I. **FUNREJUS:** R\$26,30. C:630(vrc)=R\$131,50. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE SETEMBRO DE 2015. (a) (VBZ) (KBH).

R=02/35.029 - PROT. Nº76.685 DE 10/09/2015 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 028, do livro Nº005-N, pelo Cartório de Registro de Imóveis, pessoas jurídicas, Títulos, Documentos, Protestos e Tabelionato de Notas e Registro Civil, Município de Novo Jardim, Comarca de Dianópolis-TO, aos 22 de agosto de 2013. **TRANSMITENTE:** NELCI FREITAS BOENO, devidamente qualificada na abertura da presente matrícula. **ADQUIRENTE:** JOÃO ALFREDO SANTOS, brasileiro, empresário, divorciado, portador da C.I. nº09853796-26-SSP-BA, inscrito no CPF/MF nº201.559.809-04, residente e domiciliado na Rua Aurelina Barros, nº770, Jardim Ouro Branco, na cidade de Barreiras-BA. **OBJETO:** O imóvel constante da presente matrícula, em sua totalidade. **VALOR:** R\$200.000,00 (duzentos mil reais). **CONDIÇÕES:** Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a Guia de recolhimento do ITBI. nº84191, recolhida no valor de R\$12.797,60, base cálculo do imóvel R\$639.880,00, em 20/08/2015, e Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº851055/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal desta cidade e comarca. **FUNREJUS:** Nº24000000000905836-6, R\$1.279,76, em 11/09/2015. **DOI:** Emitida. C:4.312(vrc)=R\$720,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 23 DE SETEMBRO DE 2015. (a) (VBZ) (KBH). Arq.76685/2015.

R=03/35.029 - PROT. Nº76.979 DE 02/10/2015 - (COMPRA E VENDA) = FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às fls. 181 à 184, do livro Nº118-N, pelo Serviço Distrital de Boa Vista da Aparecida, Comarca de Capitão Leônidas Marques-PR, aos 01 de outubro de 2015. **TRANSMITENTE:** JOÃO ALFREDO SANTOS, brasileiro, jornalista, divorciado, portador da C.I. nº09853796-26-SSP-BA, inscrito no CPF/MF nº201.559.809-04, residente e domiciliado na Rua Aurelina Barros, Nº770, Jardim Ouro Branco, na cidade de Barreiras-BA. **ADQUIRENTE:** NOTORIUM CONSULTORES LTDA - EPP., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Paraná, Nº2.361, na cidade de Cascavel-PR, inscrita no CNPJ/MF nº04.905.031/0001-42. **OBJETO:** O imóvel constante na presente Matrícula, em sua totalidade. **VALOR:** R\$220.000,00 (duzentos e vinte mil reais).

SEGUIE NO VERSO

MATRÍCULA Nº
35.029

CONDIÇÕES: Sem condições. **DEMAIS DOCUMENTAÇÕES:** Foram apresentadas a guia de pagamento do ITBI, nº000003017021-4, recolhida no valor de R\$4.400,00, base cálculo do imóvel R\$220.000,00, em 29/09/2015, e Certidão Negativa de Tributos Municipais Nº866720/2015, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Foz do Iguaçu-PR. **CÓDIGO HASH:**a979.5021.509b.5648.18e1.5b36.119c.9b92.ab96.cb40.bbf.ea74.43cb.0b1c.c3ac.e33d.d8fc.4595.9e7b.2567. **FUNREJUS:** Nº24000000000964030-8, R\$440,00, em 01/10/2015. **DOI:** Emitida. C:4.312(vrc)=R\$720,10. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. FOZ DO IGUAÇU, 19 DE OUTUBRO DE 2015. (a) (VBZ). (EFB). Arq. 76979/2015.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO
CERTIDÃO DE MATRÍCULA

239.104

Certifico e dou fé, nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73, que a presente fotocópia é reprodução **FIEL DO ORIGINAL**. O referido é verdade.

Foz do Iguaçu, 05/06/2024.

() Flávio C. A. Maranhão - Agente Delegado
() Edmerson C. Santos - Substituto
() Vanessa B. Zibetti - Escrevente
() Marcelo B. Zibetti - Escrevente

Funarpen - Lei 13.228 de 18/07/2001 - Selo Digital Nº SFRI2.55k9v.sc3K4-Pxmlz.F476q

SEQUE

