

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.850

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO

COMARCA DE SÃO GONÇALO

IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 20 da quadra "A", integrante da Etapa 01, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Iamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.620.- PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 31 de março de 1.997.-

O Oficial: _____

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.314.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 12 de março de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, MARLENE DA PAIXÃO, brasileira, viúva, aposentada, CI-IPF/RJ nº 03664620-6, expedida em 09.08.88 e CPF nº 376.083.207/53, residente e domiciliada na rua Castelo Branco nº 920/401, bairro Penha Circular, no Rio de Janeiro/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriu da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARM nº 548, no Bannernj-114-SG, em 24.03.97, no valor de R\$ 108,37, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 31 de março de 1.997.-

O Oficial: _____

R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 12 de março de 1.997, com força de escritura pública,

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.850

FICHA

01

VERSO

que fica arquivado, a adquirente identificada e qualificada no R:01, **HIPOTECOU EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 27.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfilóbio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 240,92, sendo de R\$ 300,86 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 7,9000 % e efetiva de 8,1924 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 36 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: MARÇO.- Valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 31 de março de 1.997.-
O Oficial: *[assinatura]*

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.260- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 30.080,75, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Marlene da Paixão. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial *[assinatura]*

1ATO REGISTRAL
RDP30647



AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.260- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 30.080,75, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Marlene da Paixão. São Gonçalo, 15 de dezembro de 2003. O Oficial *[assinatura]*

1ATO REGISTRAL
RDP30648



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
6850	02



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

R:05- Prot. 16.859- Por Carta de Arrematação, passada em 20 de setembro de 2005, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATAÇÃO**, e pelo valor de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), houve de Marlene da Paixão, antes qualificada, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago no Casa Lotérica, nº 342-10115288-21060-21060, Lot 19.000366-9 Term. 03535 em 08.12.2005, no valor de R\$ 600,00, conforme Guia nº 4041/05, que fica arquivado. São Gonçalo, 31 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RJX69631 NWD

Av:06- Prot. 16.859- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a adjudicação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 31 de janeiro de 2007. Eu, [assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
RJX69632 PUQ

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ
Rua Salvadori, nº 62, Centro, SG.
Certifica e dou fé que sobre o imóvel supra matriculado, **NÃO CONSTA**
ÔNUS, de espécie alguma. São Gonçalo, 01 de fevereiro de 2007.

[assinatura]
Deborah Carvalho Teixeira- Substituta.



ULD39314

