

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro

11.457

Folha

01

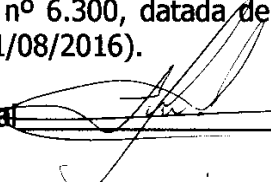
Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua L, de formato irregular, constituído pelo **LOTE 20** da **QUADRA 25** do loteamento **JARDIM ALTO DA SERRA**, com as seguintes medidas e confrontações: tem início em um ponto comum de divisas situado entre o lote nº 19 a Rua L e a área em descrição; daí, deflete a esquerda e segue em curva com raio de 9,00 metros, cujo desenvolvimento é um arco de 0,55 metros; daí, deflete a direita e segue em curva com um raio de 9,00 metros, cujo seu desenvolvimento é de 4,28 metros; daí, segue em linha reta na distância de 5,87 metros, confrontando pela esquerda nestas três últimas faces com a Rua L, daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 20,00 metros, confrontando pela esquerda com o lote nº 21; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 10,50 metros, confrontando pela esquerda com o lote nº 17; daí, deflete a direita e segue em linha reta na distância de 18,76 metros, confrontando pela esquerda com o lote nº 19, chegando ao ponto inicial, **perfazendo a área total de 208,10 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: **PAOLA DE FREITAS JUNQUEIRA**, CPF nº 096.866.058-43, RG nº 10.405.880-SSP/SP, brasileira, artista plástica, residente e domiciliada na Rua Rui Barbosa, 261, apto/casa 101, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.3 da Matrícula nº 6.300, datada de 28 de setembro de 2016, desta Serventia. (Protocolo nº 12.623, de 11/08/2016).

Serrana, 28 de setembro de 2016. O Oficial  (Leandro José Meireles e Silva).

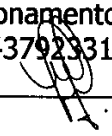
AV-1/M.11457 - TRANSPORTE DE HIPOTECA

(Protocolo nº 12.623, de 11/08/2016)

Conforme disposto no **R.4 da Matrícula nº 6.300** (registro de loteamento) e Escritura Pública de Garantia Hipotecária, lavrada em 04 de agosto de 2016, pelo Tabelião de Notas de Serrana, SP, no livro 155, às páginas 058/079, e Rerratificada em 08 de agosto de 2016, no livro 155, às páginas 085/087, a proprietária **PAOLA DE FREITAS JUNQUEIRA**, já qualificada, hipotecou o imóvel desta matrícula em favor do **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP, para a garantia da execução das obras de infraestrutura do loteamento, sendo atribuída a essas obras o valor de R\$ 2.715.000,00 (dois milhões e setecentos e quinze mil reais), estando inclusos outros 306 lotes, sendo que tais obras devem ser terminadas no prazo máximo de 24 meses, conforme Termo de Compromisso, firmado com o Município, datado de 18 de abril de 2016. Serrana, 28 de setembro de 2016. O Oficial  (Leandro José Meireles e Silva).

AV-2/M-11.457 : - CANCELAMENTO DE HIPOTECA

(Protocolo nº 17.325, de 19/11/2020)

A requerimento do proprietária, datado de 13 de novembro de 2020, fica cancelada a **HIPOTECA** transportada em AV-1 desta matrícula em virtude da autorização dada pelo credor, conforme Termo de Verificação de Obra e Descaucionamento de Lotes, expedido pela Prefeitura local em 15 de maio de 2018. Selo Digital: 14379233110DC80001732520A. Serrana, 04 de dezembro de 2020. A Oficial Designada  (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

Registro

11.457

Folha

01

Verso

CNM: 143792.2.0011457.75

AV-3/M-11.457:- CADASTRO MUNICIPAL E ALTERAÇÃO DE LOGRADOURO**(Protocolo nº 21.343, de 17/10/2023)**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datado de 29 de setembro de 2023, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, no livro 1423, às páginas 117/127, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 1005230**, e que a Rua L passou a denominar-se como sendo Rua Izabel Junqueira De Freitas, conforme certidão negativa de débitos de imóveis datada de 27 de setembro de 2023, expedida pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923311A9ED0002134323W. Serrana, 09 de novembro de 2023. O Oficial lgm (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

AV-4/M.11.457: - CASAMENTO e PACTO ANTENUPCIAL**(Protocolo nº 21.343, de 17/10/2023)**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datado de 29 de setembro de 2023, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, no livro 1423, às páginas 117/127, verifica-se que a proprietária **PAOLA DE FREITAS JUNQUEIRA**, divorciada, já qualificada, contraiu matrimônio aos 30 de novembro de 2018, com **ANTÔNIA FERNANDA VARGAS E SILVA**, brasileira, solteira, empresária, RG nº 8.482.374-SSP/SP, CPF nº 059.548.598-76, sob o regime da **Comunhão Universal de Bens**, mantendo as contraentes o mesmo nome ou seja, **PAOLA DE FREITAS JUNQUEIRA** e **ANTÔNIA FERNANDA VARGAS E SILVA**, já qualificadas, e em virtude do seu regime de bens, possuem escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 14.313 no livro 3 "registro auxiliar", no 1º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, onde consta que se comuniquem todos os bens, presentes e futuros das comparecentes, ressalvadas as exceções legais, conforme certidão de casamento expedida aos 30 de novembro de 2018, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ribeirão Preto - 1º Subdistrito, Matrícula nº 121467 01 55 2018 2 00290 033 0044846 92 e certidão de registro de pacto antenupcial emitida em 12 de dezembro de 2018, pelo 1º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. Selo Digital: 1437923311A9EE0002134323U. Serrana, 09 de novembro de 2023. O Oficial lgm (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

R-5/M.11.457: - VENDA E COMPRA**(Protocolo nº 21.343, de 17/10/2023)**

Por Escritura Pública de Venda e Compra, datado de 29 de setembro de 2023, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas da Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, no livro 1423, às páginas 117/127, os proprietários **PAOLA DE FREITAS JUNQUEIRA**, e sua esposa **ANTÔNIA FERNANDA VARGAS E SILVA**, já qualificadas, **transmitiram o imóvel, objeto desta matrícula, a título de VENDA E COMPRA a START ENGENHEIRA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 35.041.790/0001-38, NIRE nº 35231814983, com sede na Rua Alfredo Benzon, 11, Jardim Iguatemi, bloco 11 apartamento 14, na cidade de Ribeirão Preto, SP, pelo valor de **R\$ 70.000,00 (setenta mil reais)**. Valor Venal 2023 (L.C.545/2021) - R\$ 14.331,64. Emitida a DOI. Selo Digital: 1437923211A9EF0002134323U. Serrana, 09 de novembro de 2023. O Oficial lgm (Luís Guilherme Pimentel e Pereira).

* * * * *

** FIM** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **RO **

11.457

República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 21343

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 09 de novembro de 2023

Tamiris Fernandes Ferreira de Souza, Escrevente autorizada



Selo Digital:
1437923C3100D90002134323D

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146

