



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

22/031874
JF

OFICIAL: Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

[Handwritten signature]

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 257535	Nº: 01	Lº: 4BF ELS.: 69 Nº: 182982

IMÓVEL: ESTRADA SÃO PEDRO DE ALCÂNTARA, Nº 4260 – APTº 203 – BLOCO 01, e sua correspondente fração ideal de 0,003944 do respectivo terreno, designado por lote 01 do PA 43.383, onde figuram os seguintes prédios nºs 135, 145, 151, 155 e 159 todos da Rua Princesa Imperial a serem demolidos, medindo o terreno de frente 119,52m pela Rua Princesa Imperial, mais 12,57m em curva interna subordinada a um raio de 6,00m, concordando com o alinhamento da Estrada São Pedro de Alcântara, por onde mede 102,00m mais 13,60m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Avenida Canal do Rio Piraquara, por onde mede 19,00m, mais 46,60m em curva externa subordinada a um raio de 33,50m, mais 13,00m, mais 21,99m em curva interna subordinada a um raio de 10,00m, concordando com o alinhamento da Rua Demerara, por onde mede 67,41m, a direita, partindo do alinhamento da Rua Princesa Imperial mede 26,79m aprofundando o terreno, mais 24,48m alargando o terreno. **PROPRIETÁRIOS:** IVAN DA ROSA MARTINS, brasileiro, militar, CI/Min. do Ex nº 019.323.043-0, CPF nº 001.605.317-64 e sua mulher VÂNIA DOS SANTOS MARTINS, brasileira, pensionista, CI/Min. do Ex. nº 011.117.924-8, CPF nº 002.554.377-65, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Matrícula nº 132612/R-8 (4º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a Machado de Sant'Anna Engenharia, Comércio e Indústria Ltda, conforme Instrumento Particular de 21/12/1997, registrado em 09/04/1997. **CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 24/10/1996, conforme AV-6/132612 (4º RI), em 01/11/1996. Inscrito no FRE sob o nº 2.003.562-2, CL 03837-2. er. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2021. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

AV-1-257535 - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Associação de Poupança e Empréstimo - Pouplex, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília-DF, conforme Contrato Particular de 21/12/1997, registrado no ato R-9 da matrícula nº 132612 em 09/04/1997 (4º RI), sendo o empréstimo no valor de R\$31.640,00 a dívida será paga no prazo de 240 meses, aos juros de 11,07% ao ano (nominal) e 11,99% ao ano (efetiva), em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondentes a R\$429,29, calculadas pelo PES-CP/PRICE, tendo vencido a 1ª em 21/03/1997. er. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2021. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

R-2-257535-TÍTULO: ADJUDICAÇÃO: FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação dada e passada em 09/12/2020, prenotada sob o nº 848260 em 22/09/2021, expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível-Regional de Bangu/RJ, Processo nº 0013239-37.2003.8.19.0204 (2003.204.013087-6), extraída dos autos de execução hipotecária, contendo sentença de 23/09/2020, hoje arquivados. **VALOR** R\$130.000,00 (base de cálculo). **ITBI GUIA** Nº 2400579 em 28/06/2021. **TRANSMITENTES:** IVAN DA ROSA MARTINS e sua mulher VÂNIA DOS SANTOS MARTINS, qualificados na matrícula. **ADQUIRENTE:** ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO- POUPEX, CNPJ nº 00.655.522/0001-21, com sede em Brasília/DF. er. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2021. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

AV-3-257535 – CANCELAMENTO DA HIPOTECA REPORTADA NO ATO AV-1. Com base na Carta de Adjudicação, que deu origem ao ato R-2 acima, prenotada sob nº 848260 em 22/09/2021, contendo sentença de 23/09/2020, fica cancelada a referida hipoteca por força da confusão de domínio na pessoa do credor. er. Rio de Janeiro, RJ, 25 de outubro de 2021. O OFICIAL, *[Handwritten signature]*

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

[Handwritten signature]

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash dda9200b-9134-4105-931e-e9f46303098a

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por NILZA DE CARVALHO LEAL MARQUES - 26/09/2022 17:45 PROTOCOLO: S22090272284D

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo. **Oficial ARNALDO COLOCCI NETTO** - Matr. 06/1441

Substitutos:

- Carlos Eduardo F. Colocci

Mat. Nº: 943655

- Nilza de C. L. Marques

Mat. Nº: 941646

- Fábio de O. Marques

Mat. Nº: 948427

- Pedro Augusto F. Colocci

Mat. Nº: 944137

- Isabella Correa N. Peres

Mat. Nº: 946115

- Ana Maria P. Barbosa

Mat. Nº: 944166

- Glauceilde P. S.Souza

Mat. Nº: 941647

Rio de Janeiro, 22/09/2022.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça

Selo Eletrônico de Fiscalização
EEGL/11309 DAC



Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/SFE_CPA/Default.aspx

Emol.:	91,14
Fundperj:	4,55
FETJ:	4,55
Funperj:	4,55
Funarpen:	3,64
I.S.S.:	4,89
Total:	128,81

RECIBO nº 22/031874, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 128,81 de RAFAELA MELLO CORDEIRO PRACIRO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 22/09/2022. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec