



11RI 01563997 00000135



REGISTRO DE IMÓVEIS

11º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CNS Nº 11.117-9

matrícula
404.974ficha
02

Continuação

Av.4/404.974: CONTRIBUINTE (Prenotação nº 1.482.651 - 31/08/2023)

Pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, foi autorizada a presente averbação a fim de constar **que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 183.123.0164-9**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 01/09/2023, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 04 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179331000000161959023L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1482651-68A9B8EC-6315-49C8-8013-1E9A35BF67DE

R.5/404.974: VENDA E COMPRA (Prenotação nº 1.482.651 - 31/08/2023)

Pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **HELIO PEREIRA SANTOS**, CNH nº 01803063372-SP, CPF/MF nº 287.392.968-57, e sua mulher **GISELIA SILVA SANTOS**, RG nº 389324127-SSP/SP, CPF/MF nº 007.914.525-65, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, vendedores, domicílio ambulantes e bancas, residentes e domiciliados nesta Capital, na Travessa Jaboatão, nº 67, Jardim Capelinha, **venderam o imóvel a MARISTELA ALVES VANDERLEY**, RG nº 325456173-SSP/SP, CPF/MF nº 282.809.608-48, e **VANDERLEI PRADA DE CAMPOS**, CNH nº 04064387940-SP, CPF/MF nº 308.819.188-81, brasileiros, divorciados, gerentes, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antônio Ambuba, nº 80, Casa 48, Parque Munhoz, pelo preço de R\$190.000,00.

Data: 04 de setembro de 2023.

(Selo digital: 111179321000000161959123L)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: CAROLINE LIMA COSTA

Hash: 1482651-68A9B8EC-6315-49C8-8013-1E9A35BF67DE

R.6/404.974: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.482.651 - 31/08/2023) n

Pelo instrumento particular de 29 de agosto de 2023, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **MARISTELA ALVES VANDERLEY** e **VANDERLEI PRADA DE CAMPOS**, divorciados, já qualificados, **alienaram fiduciariamente o imóvel, em garantia, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$152.000,00, pagável por meio de 372 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 9,5598% e efetiva de 9,9900%, vencendo-se a primeira em 02/10/2023, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel

Continua no verso

11º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

111179-AA 0794354 0924

