

# Oficial de Registro de Imóveis

## Comarca de Jacareí - SP



### REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE JACAREÍ - SP

| MATRICULA | FICHA   | LIVRO Nº 2 | REGISTRO GERAL | JACAREÍ - SP |       |      |
|-----------|---------|------------|----------------|--------------|-------|------|
| 77.200    | 01      |            |                | 01           | abril | 2013 |
|           | ANVERSO |            |                | DIA          | MES   | ANO  |

MATRICULA  
77.200

**CIRCUNSCRIÇÃO:** DISTRITO, MUNICÍPIO E COMARCA DE JACAREÍ

Um imóvel consistente de 04 (quatro) casas residenciais sob nºs. 146, com 50,00 m² de área construída, 154 com 71,00 m² de área construída, 156 com 82,00 m² de área construída, e 160 com 71,00 m² de área construída, todas com frente para a **Rua Padre Eugênio**, e respectivo terreno designado pelos lotes nºs. 13 e 14 da quadra 05, do loteamento denominado "**Jardim Jacintho**", medindo conjuntamente vinte metros de frente para a referida rua; de quem da rua olha para o imóvel, do lado direito confronta com o lote nº 12, na extensão de vinte e quatro metros, do lado esquerdo com o lote nº 15, na extensão de vinte e três metros, e nos fundos com os fundos dos lotes nºs. 07 e 06 (matrículas nºs. 5.068 e 6.645), na extensão de vinte metros.

**CADASTROS:** 44131-54-77-1168-00-000 (casa nº 146); 44131-54-77-1173-00-000 (casa nº 154); 44131-54-77-1178-00-000 (casa nº 156); 44131-54-77-1184-00000 (casa 160) e 44131-54-77-1190-00-000.

**PROPRIETÁRIO:** Espólio de **Avelino Alves**, que era brasileiro, portador do CPF 146.306.998-72, RG nº 33.857.503-0-SSP/SP, falecido em 01 de fevereiro de 2007, no estado civil de casado com **Jandira Ramos Alves**, brasileira, viúva, do lar, CPF 296.435.338-75, RG nº 8.777.738-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Santa Helena, nº 50, Bairro São João.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro número 01 na matrícula número 5.013, em 09/09/1977, deste Cartório, em maior área.

*Maria Cristina Pereira Reno*  
ESCREVENTE AUTORIZADA

**R-1-77.200**, em 01 de abril de 2013.

**PARTILHA.** Conforme escritura de inventário e partilha dos bens deixados por **Avelino Alves**, falecido no dia 01 de fevereiro de 2007, lavrada no Cartório do Único Tabellão de Notas da Comarca de Santa Branca-SP, aos 14 de agosto de 2009, no Livro 131, páginas 250/264, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 35.981,59 (valor venal proporcional - exercício 2013), **foi partilhado** da seguinte forma: **uma fração ideal correspondente a 50% à viúva-meeira Jandira Ramos Alves**, viúva, do lar, CPF nº 296.435.338-75, RG nº 8.777.738-SSP/SP, residente e domiciliada nesta cidade de Jacareí-SP, na Rua Santa Helena, nº 50, Bairro São João, e **uma fração ideal correspondente a 50% aos**

CONTINUA NO VERSO

Pedido N. 300762  
Página : 0001/0002  
Certidão na última página

