



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA DO IMÓVEL

CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS
TÍTULOS E DOCUMENTOS CIVIL
DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel Paula Oliveira Botelho
Oficial Interna

A **Bel. Paula Oliveira Botelho, Oficial Interina** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santo Antônio do Descoberto, Estado de Goiás, na forma da Lei, etc.

C E R T I F I C A que a presente é reprodução autêntica da **MATRÍCULA Nº: 22.077 LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA**, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL: Lote 24-B da Quadra 23**, do loteamento denominado **PARQUE SANTO ANTONIO**, neste município, com a área de **180,00m²**; frente com a Rua 25, com 15,00mts; Fundo com parte do lote 23, com 15,00mts; lado direito com o lote 01A, com 12,00 e lado esquerdo com o lote 24A, com 12,00mts. NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO: **CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA**, inscrita no CNPJ nº 07.708.901/0001-81 com sede à Rua 04, Quadra 56 Lote 26 Loja 01, Centro, nesta cidade. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Av-5=17.308** deste CRI. **(Referente Título Protocolado sob número 20.606 do Livro 1A Folha-269 em 18.08.2011)**. Emolumentos: Matrícula R\$=22,26. O Sub Oficial GGSilva. Em 23.08.2011. O Sub Oficial GGSilva.

Av-01=22.077 - Pela proprietária CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA, acima qualificada, foi requerido que se averbasse como averbado fica a benfeitora que efetuou neste imóvel constante de uma construção com a área total de **64,00m²**, assim composta: **01 sala; 01 cozinha; 01 banheiro; 02 quartos; 01 área de serviço, 01 área de circulação e 01 varanda**. Tudo de acordo com planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro Cirineu Dias de Oliveira CREA 2443 D/GO. Carta de Habite-se de número-**389/2012** expedida em **24.08.2012** pela prefeitura municipal desta cidade. Certidão de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros de número-000552012-08021949 expedida em 07.11.2012 e válida até 06.05.2013, pela Receita Federal do Brasil conveniada com o INSS. ART de número-00001909201124506010. **(Título Protocolado sob número-24.251 do Livro 1B Folha-02 em 13.11.2012)**. Emolumentos: Averbação R\$=63,44. Taxa Judiciária de Protocolo R\$=9,64. Prenotação R\$=4,45. EM 26.11.2012. O Sub Oficial Bel. GGSilva.

R-02=22.077 - Em virtude de Contrato Por Instrumento Particular, Com Efeito de Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Novo Mediante

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 – E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

Financiamento Geraqntido por Alienação Fiduciária de Imóvel – Pessoa Física - FGTS-Programa Minha Casa Minha Vida e Outra Avenças,de número:359.500.329, lavrado em 19.12.2013, foi este imóvel vendido por sua proprietária CONSTRUTORA CONSTRULAR LTDA, acima qualificada, pelo preço de R\$=111.550,00 a(o) comprador(a)(es)/Devedor(a)(es) Fiduciante(s): **CARLOS ALBERTO DO NASCIMENTO FILHO**, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro e não convive em união estável, nascido em 02/07/1986, portador da CI-3152892 SSDS/PB e do CPF-061.764.204-40, residente e domiciliado em Valparaíso de Goiás/GO, Quadra C, Lote-25, Casa 02, Parque Esplanada I, CEP-72.878-612. Sendo que o valor da venda de **R\$=111.550,00**, será pago da seguinte forma: Recursos próprios já pagos em moeda corrente: **R\$=6.536,00**. Recursos da conta vinculada do FGTS do(s) comprador(a)(es) **R\$=0,00**. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto **R\$=15.774,00**. Recursos concedido pelo BB na forma de Financiamento: **R\$=89.240,00**. As demais obrigações são constantes do contrato que se rege em seu todo pelas cláusulas 1ª à 49ª expedido em quatro vias, uma das quais fica arquivada neste Cartório. **(Título Protocolado sob o número:27.482 do Livro-1C em 19.12.2013) (VALOR DA AVALIAÇÃO R\$=111.550,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. Prenotação R\$=4,67. Taxa Judiciária R\$=10,42. EM 20.12.2013. O Sub Oficial Bel. TLSilva.

R-03=22.077 - Em virtude do mesmo contrato acima, em sua cláusula 14ª, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** ao credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, nos termos da Lei 9.514 de 20/11/1997, para garantia do financiamento no valor de **R\$=89.240,00**. Valor da garantia fiduciária de R\$=115.000,00. O financiamento será pago em 360 meses, à taxa anual de juros nominal de 5,004% e efetiva de 5,116%, correspondendo o primeiro encargo mensal a **R\$=504,05**, que vence em 10.01.2014. **(Referente ao título Protocolado sob o número:27.482 do Livro-1C em 19.12.2013).** **(VALOR FINANCIADO R\$=89.240,00).** Emolumentos: Registro R\$=307,94. EM 20.12.2013. O Sub Oficial Bel. TLSilva.

Av-04=22.077 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Nos termos do requerimento datado de 03.08.2017 firmado pelo credor fiduciário Banco Brasil S/A, através de sua procuradora Adriana Akila Damasceno Ribeiro e comprovada a intimação prevista no art. 26 da Lei Federal 9.514/1997, sem purgação da mora, **CONSOLIDA-SE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DESTA MATRÍCULA** em favor do credor fiduciário BANCO DO BRASIL S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 00.000.000/2323-00, com sede em Brasília-DF e agência Receita Federal - Brasília/DF. Apresentou o Imposto de Transmissão sobre Bens Imóveis - ITBI no valor de R\$ 2.300,00 (dois mil e trezentos reais), calculado para efeitos fiscais sobre a importância de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), conforme DUAM nº 1969546, com recolhimento em 14.08.2017, que fica arquivada nesta Serventia.

Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 – E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ANTÔNIO DO DESCOBERTO
ESTADO DE GOIÁS

Emolumentos: Prenotação R\$ 6,00; Taxa Judiciária R\$ 13,54; ISS R\$ 0,12; Fundos R\$ 2,34; Busca R\$ 10,00; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 0,20; Fundos R\$ 3,90; Averbação de Consolidação R\$ 314,58; Taxa Judiciária R\$ 0,00; ISS R\$ 6,42; Fundos R\$ 122,69. Total de Emolumentos: R\$ 479,79. (Protocolo n° 41.470 de 21.09.2017). Do que certifico e dou fé. Santo Antônio do Descoberto/GO, em 31 de outubro de 2017. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

AV-05=22.077 - CANCELAMENTO DE RESTRIÇÃO DE DISPONIBILIDADE
- Procede-se a presente averbação em observância ao requerimento datado em 02/04/2018 do BANCO DO BRASIL S.A inscrito no CNPJ/MF sob o n° 00.000.000/0001-91 com sede em Brasília/DF, neste ato representada por seu por seu funcionário e procurador substabelecido JOÃO BATISTA DE AVILA BORGES, brasileiro, casado, bancário, portador da carteira de identidade n° 252423598, expedida por SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o n° 250.210.428-90, conforme substabelecimento lavrado no 21° Tabelionato de Notas de São Paulo, livro n° 3658, fl. 1 em 27/07/2017, acompanhado dos autos negativos de leilão, fica **CANCELADA a restrição de disponibilidade** que trata o AV-4=22.077, conforme disposto no artigo 27, da lei n° 9.514/97. Do que certifico e dou fé. Emolumentos: Averbação R\$ 24,00; Taxa judiciária R\$ 0,00; Fundos R\$ 9,36 e ISS R\$ 1,20. Do que dou fé. (**Protocolo n° 43.612 de 17/04/2018**). Santo Antônio do Descoberto-GO, em 09 de maio de 2018. A Oficial Interventora Bel. Paula Oliveira Botelho.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

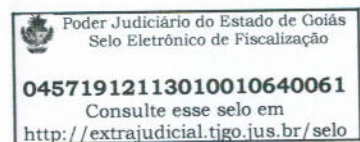
Santo Antônio do Descoberto/GO, **18 de dezembro de 2019.**

Bel. Paula Oliveira Botelho
Oficial Interina



Pedido 49793, em 18/12/2019
Emolumentos.....:R\$ 48,78.
Taxa Judiciária.:R\$ 14,06.
Valor Iss.....:R\$ 2,44.
Fundos Estaduais:R\$ 19,02.
Valor Total.....:RS 84,30.

/EMF



Av. Pio XII, Quadra 71 Lote 07 Lojas 01/02, Centro - Cep: 72900-314
Telefone: (61) 3606-1007 – E-mail: crisantoantoniodescoberto@gmail.com