

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

23 de março de 2023
CNS: 14.586-2

matrícula
23.261

ficha
01

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL, com 120,70m² de área construída, situado na Rua Washington Luiz, n.º 273 (duzentos e setenta e três), no loteamento denominado "CENTRO", neste Município e Circunscrição Imobiliária de Nova Odessa/SP, e seu respectivo terreno que mede 15,50 metros de frente para a citada via pública; mesma medida na linha dos fundos, confrontando com o prédio n.º 542 da Rua 15 de Novembro e com o prédio n.º 296 da Rua Independência; por 52,50 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando de um lado com o prédio n.º 287 da Rua Washington Luiz e de outro lado confronta com os prédios n.º 261 da Rua Washington Luiz, prédio n.º 506 da Rua 15 de Novembro, prédio n.º 512 da Rua 15 de Novembro e com os prédios n.º 522 e n.º 528, ambos da Rua 15 de Novembro; perfazendo uma área superficial de 813,75 metros quadrados.

CADASTRO: n.º 00030.0383.00.000.3.

PROPRIETÁRIOS: VALENTIN LOURENÇO DOS SANTOS e sua mulher ALICE DE JESUS PEREIRA, casados aos 17/12/1955, sob o regime da **comunhão geral de bens**, portugueses, inscritos no CPF/MF n.º 088.383.218-68 ele aposentado, portador da cédula de identidade RG n.º 1.879.782 SP e RE n.º 429.192, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG n.º 5.616.546 SP e RE n.º 748.125, residentes nesta Cidade, na Rua Washington Luiz, n.º 273, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: R.7 da matrícula n.º 37.773, do Oficial do Registro de Imóveis de Americana/SP, datado de 30 de julho de 1986.

Selo eletrônico: 1458623E10000000133362232 referente ao ato: abertura de matrícula.

Nova Odessa, 23 de março de 2023.

Camila Borges Cometti Vicari (Escrevente Substituta)

AV.1/23.261 - Em 23 de março de 2023.

Prenotação n.º 42.658, de 09 de março de 2023.

CADASTRO MUNICIPAL: À vista do título adiante mencionado e conforme certidão de valor venal expedida em 19 de janeiro de 2023, pela Prefeitura Municipal Local, faço a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está atualmente cadastrado sob n.º 25.00030.0383.00. Selo eletrônico: 145862331000000013336423K referente ao ato: AV.1.

Camila Borges Cometti Vicari (Escrevente Substituta)

AV.2/23.261 - Em 23 de março de 2023.

Prenotação n.º 42.658, de 09 de março de 2023.

RETIFICAÇÃO DE DADOS QUALIFICATIVOS: Pela escritura pública de inventário e partilha (CONTINUA NO VERSO)...

Página: 0001/0004

Rua 15 de Novembro, 410 - Centro - Nova Odessa/SP - CEP: 13380-005 - Fone: (19) 3476-3418

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
23.261

ficha
01

verso

lavrada aos 07 de março de 2023, no livro nº 332, às páginas 002 a 007, do Tabelião de Notas desta Comarca, procedo a presente averbação para constar que o nome correto do proprietário Valentin Lourenço dos Santos é **VALENTIM LOURENÇO DOS SANTOS**, e não como constou na abertura desta matrícula, conforme certidão de casamento nº 4.305 do ano de 2014, expedida pela Conservatória do Registro Civil/Predial/Comercial Pinhel - Portugal. Selo eletrônico: 145862331000000013336523I referente ao ato: AV.2.

Camila Borges Cometti Vicari (Escrevente Substituta)

AV.3/23.261 - Em 23 de março de 2023.

Prenotação nº 42.658, de 09 de março de 2023.

ÓBITO: Pela escritura pública de inventário e partilha mencionada na AV.2, procedo à presente averbação para constar que **VALENTIM LOURENÇO DOS SANTOS faleceu em 07/09/2006**, conforme certidão de óbito de matrícula nº 118992 01 55 2006 4 00042 105 0011070-30, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Sumaré/SP. Selo eletrônico: 1458623310000000013336623G referente ao ato: AV.3.

Camila Borges Cometti Vicari (Escrevente Substituta)

R.4/23.261 - Em 23 de março de 2023.

Prenotação nº 42.658, de 09 de março de 2023.

PARTILHA: Pela escritura pública de inventário e partilha mencionada na AV.2, dos bens deixados por **VALENTIM LOURENÇO DOS SANTOS** (CIE nº W579480-Q SE/DPMF/DPF), falecido em 07/09/2006, o imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 140.842,37 (cento e quarenta mil, oitocentos e quarenta e dois reais e trinta e sete centavos) foi, na partilha dos bens, atribuído: **I.** à viúva meeira **ALICE DE JESUS PEREIRA**, já qualificada, na proporção de 50% (cinquenta por cento) do imóvel em razão de sua meação; e **II.** aos herdeiros: **1. ELIZABETH PEREIRA DOS SANTOS**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº 9.480.525-8 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 030.127.368-59, residente e domiciliada em Praia Grande/SP, na Avenida Milton de Oliveira, nº 286, casa 5, Melvi; **2. SILVIA REGINA DOS SANTOS NUNES**, casada com **ALBERTO LUIZ NUNES**, aos 30/04/1977, sob o regime da **comunhão universal de bens**, brasileiros, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 12.832.249-4 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 258.535.438-57, ele comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 8.208.820-2 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 666.944.008-10, residentes e domiciliados em São Paulo/SP, na Rua Jorge de Freitas, nº 341, Vila União; **3. FERNANDA DOS SANTOS GERVAZONI**, brasileira, viúva, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 12.832.248-2 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 084.033.488-51, residente e domiciliada nesta Cidade, na Rua Pedro Abel Jankovitz, nº 172, Jardim Santa Rita II; **4. JULIANA DOS SANTOS BALLONI**, casada com ERINÊO BALLONI, aos 04/12/1982, sob o regime da **comunhão parcial de bens**, brasileiros, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 12.835.310-7 SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 225.406.668-41, ele comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 8.129.951-5 SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 945.461.268-91, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Roberto Sprogis, nº 429, Jardim Santa Rosa;

(CONTINUA NA FICHA Nº 02)...

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E TUTELAS
COMARCA DE NOVA ODESSA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bruno Santos Marinho

OFICIAL

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Odessa
Bruno Santos Marinho
Oficial de Registro
Rua XV de Novembro, 410 - Centro

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

23 de março de 2023

CNS: 14.586-2

matrícula
23.261

ficha
02

Registro de Imóveis de Nova Odessa - SP

5. GABRIELA DOS SANTOS, casada com **EMERSON ROBERTO FERREIRA**, aos 10/10/1998, sob o regime da **comunhão de bens**, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob nº 4.548, do Oficial de Registro de Imóveis de Americana/SP, brasileiros, ela do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 27.016.695-6-SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 257.799.428-11, ele electricista, portador da cédula de identidade RG nº 23.891.599-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 135.814.638-14, residentes e domiciliados nesta Cidade, na Rua Washington Luiz, nº 273, fundos, Centro; na proporção de 10% (dez por cento) do imóvel para cada. Valor venal proporcional sem meação: R\$ 184.179,73. O Imposto de Transmissão *Causa Mortis* foi devidamente recolhido, conforme certificado pelo Tabelião. Emitida a DOI. Selo eletrônico: 145862321000000013336723G referente ao ato: R.4.

Camila Borges Cometti Vicari (Escrevente Substituta)

AV.5/23.261 - Em 23 de março de 2023.

Prenotação nº 42.658, de 09 de março de 2023.

ÓBITO: Pela escritura pública de inventário e partilha mencionada na AV.2, procedo à presente averbação para constar que **ALICE DE JESUS PEREIRA faleceu em 26/07/2022**, conforme certidão de óbito de matrícula nº 145862 01 55 2022 4 00017 170 0006905 97, deste Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais. Selo eletrônico: 145862331000000013336823C referente ao ato: AV.5.

Camila Borges Cometti Vicari (Escrevente Substituta)

R.6/23.261 - Em 23 de março de 2023.

Prenotação nº 42.658, de 09 de março de 2023.

PARTILHA DE PARTE IDEAL: Pela escritura pública de inventário e partilha mencionada na AV.2, dos bens deixados por **ALICE DE JESUS PEREIRA** (CIE nº W579324-3 CGPI/DIREX/DPF), falecida em 26/07/2022, a parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula avaliado em R\$ 174.099,81 (cento e setenta e quatro mil, noventa e nove reais e oitenta e um centavos) foi, na partilha dos bens, atribuído aos herdeiros: 1. **ELIZABETH PEREIRA DOS SANTOS**, já qualificada; 2. **SILVIA REGINA DOS SANTOS NUNES**, casada com **ALBERTO LUIZ NUNES**, já qualificados; 3. **FERNANDA DOS SANTOS GERVAZONI**, já qualificada; 4. **JULIANA DOS SANTOS BALLONI**, casada com **ERINEO BALLONI**, já qualificados; 5. **GABRIELA DOS SANTOS**, casada com **EMERSON ROBERTO FERREIRA**, já qualificados; na proporção de 10% (dez por cento) do imóvel para cada. Valor venal proporcional: R\$ 184.179,73. O Imposto de Transmissão *Causa Mortis* foi devidamente recolhido, conforme certificado pelo Tabelião. Emitida a DOI. Selo eletrônico: 145862321000000013336923C referente ao ato: R.6.

Camila Borges Cometti Vicari (Escrevente Substituta)

Página: 0003/0004

Rua 15 de Novembro, 410 - Centro - Nova Odessa/SP - CEP: 13380-005 - Fone: (19) 3476-3418

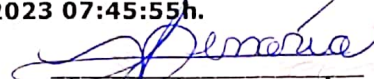
QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Nova Odessa - SP

14586-2-AA 117388

14586-2-116001-119000-1222

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor da matrícula nº.: 23261, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia útil imediatamente anterior à emissão e que os ônus, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias eventualmente existentes e inscritos constam nela noticiados. Nova Odessa-SP, 23 de março de 2023 07:45:55h.


PATRÍCIA TENÓRIO BRASILÊNCIO
Escrevente

Ao Oficial....	R\$	40,91
Ao Estado....	R\$	11,63
Ao IPESP.....	R\$	7,96
Ao Reg. Civil:	R\$	2,15
Ao Trib. Just:	R\$	2,81
Ao Município..	R\$	1,02
Ao Min. Púb....	R\$	1,96
Total.....	R\$	68,44

Certidão de ato praticado protocolo nº: 42658

Controle:



210758


Página: 0004/0004

Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de Nova Odessa
Bruno Santos Marinho
Oficial de Registro
Rua XV de Novembro, 410 Centro



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1458623C30000000133370237

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'