



20

Oficial de Registro de Imóveis e AnexosAVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 – 33º ANDAR – BAETA NEVES – CEP: 09751-000
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP

TELEFONE: (11) 4331-2545

2º RI - SBC
Marcos

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo,
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2º RI 00296317 Pag.: 001/003
Certidão na última página

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-70.528-

Ficha

-1-**2º Oficial de Registro de Imóveis**

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 17 de maio de 2018.-

IMÓVEL

:- O terreno designado como sendo o Lote 32 da Quadra "K" do loteamento denominado VILA FEI MIZUHO, localizado na Rua Jaracatlá, medindo 4,42 metros de frente para a referida Rua; 19,87 metros no lado direito de quem da Rua olha, confrontando com o Lote 31 da Quadra K; 2,40 metros, 14,05 metros, 1,67 metros e 1,88 metros no lado esquerdo, confrontando com a Rua Muriti e 5,98 metros aos fundos, confrontando com o Lote 33 da Quadra K, encerrando uma área de 114,07 metros quadrados. Inscrição Municipal nºs. 532.002.011.000 e 532.002.012.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA

:- SOCIEDADE AMIGOS DO BAIRRO FEI/MIZUHO, com sede em São Bernardo do Campo – SP, na Rua Jacamin, 09, Jardim Fei Mizuho, CNPJ. 01.659.289/0001-18.-

REGISTRO ANTERIOR

:- R.1 feito na Matrícula 70.199 em data de 17 de maio de 2018, atualmente Matrícula nº. 70.200 feita em data de 17 de maio de 2018, neste Registro Imobiliário.-

MATRÍCULA ABERTA EM VIRTUDE DE PARCELAMENTO DO SOLO RESULTANTE DA EXECUÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, nos termos da Lei 13.465/2017, conforme expediente administrativo devidamente arquivado nesta Serventia.-

[Assinatura]
- Bel. Edson José Zerbinatti -
- Oficial Delegado -

Av.1/70.528

:- Em 17 de maio de 2018.-

VINCULO CETESB

:- Por determinação contida na Declaração para Vinculação n.º 48/0036/2016, Processo n.º 48/10620/15 da CETESB – Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, datada de 19 de dezembro de 2017, devidamente averbada sob nº 2 na matrícula nº 70.200, é feita a presente averbação para constar que: As áreas referentes às parcelas de terreno dos lotes, sistema viário e dos equipamentos comunitários em Área de Preservação Permanente - APP/Área de Restrição à Ocupação - ARO, bem como os lotes com metragem inferior a 125,00 m2, foram compensadas mediante a averbação das Áreas Verdes 1 e 2, com 19.834,06m2, conforme processo CETESB 48/10620/15, referente à regularização do loteamento denominado Vila FEI-MIZUHO.-

AVERBADO POR

[Assinatura]
Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

R.2/70.528

:- Em 10 de janeiro de 2019.-

(Vide Verso).-

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

11252-4 - AA 509058

11252-4-480001-510000-0122



Matrícula

-70.528-

Ficha

-1-

verso

R.2/70.528

:- Em 10 de janeiro de 2019.-

VENDA E COMPRA

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 05 de novembro de 2018, acompanhado do termo de quitação passado pela loteadora nos termos dos itens 287.1 e 287.3 da Seção X, do Capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado; a proprietária:- **SOCIEDADE AMIGOS DO BAIRRO FEI/MIZUHO**, já qualificada, nos termos do item 287 da Seção X - REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA, Subseção II, do Capítulo XX, do Tomo II, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, "TRANSMITE" o imóvel objeto desta matrícula a **JOÃO SALES ARRAIS**, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, RG. 1304786-87-SSP-CE, CPF. 131.333.178-30, residente e domiciliado na Rua Jaracatiá, 785, Vila Fei Mizuho, Alves Dias, em São Bernardo do Campo - SP, pelo preço ajustado de Cr\$1.100.000,00 em 07 de dezembro de 1993, com as demais condições constantes do título, estando isento do pagamento do ITBI nos termos da Lei Municipal nº 6.111 de 24 de março de 2011. A presente aquisição se refere ao primeiro registro de direito real constituído em favor de beneficiários de regularização fundiária de interesse social.
(Prenotação 261349 de 04/01/2019).-

REGISTRADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.3/70.528

:- Em 10 de maio de 2019.-

CASAMENTO

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 06 de maio de 2019, e Certidão de Casamento Matrícula nº 1354590155.1998.2.00004.076.0000833-66, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Altaneira, Estado do Ceará, **JOÃO SALES ARRAIS**, casou-se com CELISMAR RUFINO DE OLIVEIRA, em data de 11/06/1998, que passou a assinar **CELISMAR RUFINO DE OLIVEIRA ARRAIS**, tendo sido adotado o Regime da Comunhão Parcial de Bens.-
(Prenotação n.º 263743 de 06/05/2019)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

Av.4/70.528

:- Em 03 de agosto de 2022.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

:- Por requerimento passado em São Bernardo do Campo, datado de 25 de julho de 2022, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no **Cadastro Imobiliário Municipal sob n.º 532.038.032.008.-**
(Prenotação n.º 296317 de 26/07/2022)

AVERBADO POR

:- Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.-

(Vide Ficha 2)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Ao Oficial..: R\$ 38,17
Ao Estado...: R\$ 10,85
Ao IPESP...: R\$ 7,43
Ao Reg.Civil R\$ 2,01
Ao Trib.Just R\$ 2,62
Ao IMSBC...: R\$ 0,78
Ao FEDMP...: R\$ 1,83
Total.....: R\$ 63,69
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:44:27 horas do dia 08/08/2022.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão :

Prenotação Nº 296317
DRC Marcos



07052808082022

2º RI - SBC
Marcos

2ºRI 00296317 Pag.: 003/003

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-70.528-

Ficha

-2-



2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 03 de agosto de 2022.-

Av.5/70.528

:- Em 03 de agosto de 2022.-

CONSTRUÇÃO

:- Pelo mesmo requerimento mencionado na Av.4 desta matrícula, procede-se a presente averbação para ficar constando que no terreno objeto desta matrícula existe a construção de um prédio sob nº 785, localizado na Rua Jaracatia, com área construída de 278,87 metros quadrados, sendo dispensada a apresentação do Habite-se e de Certidão Negativas de Tributos e Contribuições Previdenciárias, nos termos do Artigo 295, Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de São Paulo.-

AVERBADO POR

Bel. Marcelo Gomes - Escrevente Autorizado.

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. DO CAMPO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica e autêntica E ABRANGE APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA ÚTIL IMEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DA EXPEDIÇÃO DA PRESENTE CERTIDÃO, com referência a ALIENAÇÃO, CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS, CITACÕES DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, integralmente RELATADAS na presente cópia da mencionada matrícula. O referido é verdade e dou fé. São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.

Marcos José Campos - Escrevente Autorizado



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
1125243C3070528C124428220

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Bernardo do Campo - SP

11252-4 - AA 509059

11252-4-480001-510000-0122

