

CAIXA

Aguarda Licitação

FEDERAL

EX 037

Nº

8.0594.7000.928-

Título

Fernando Pereira Lopes

Assunto/Referência

SÃO GONÇALO - RJ

Anexos

Autuado em

26 / 08 / 2010

Empregado/Matrícula

ELZA MARIA COSTA DA SILVA
TÉCNICO BANCÁRIO NOVO
MAT. C016511-0
RSMRA/RJ - Caixa Econômica Federal

REGISTRO GERAL

MATRICULA

6.900

FICHA

01



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO



IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 45 da quadra "A", integrante da Etapa 04, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Iamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.645.- **PROPRIETÁRIA:** MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- **REGISTRO ANTERIOR** R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do Lº2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1.997.-
O Oficial: _____

R:01 **COMPRA E VENDA** - Prot.12.508.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 22 de agosto de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, **FERNANDO PEREIRA MARQUES**, industrial e sua mulher **CRISTINA MENDONÇA MARQUES**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CI nºs 06899108-2 e 09532505-6, expedidas pelo IPF/RJ, em 14.08.90 e 18.05.95, CPF nºs 857 227.667/04 e 022.486.957/48, respectivamente, residentes e domiciliados à Av. Nilo Peçanha nº 50, Gr. 3.013, Centro, Rio de Janeiro/RJ, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriram da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARM nº 3268, na CEF190194, em 11.09.97, no valor de R\$ 108,37%, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1.997.-
O Oficial: _____

R:02 **HIPOTECA DE 1º GRAU** - Por instrumento particular de com-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

6.900

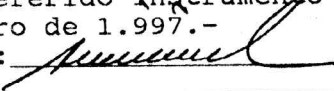
FICHA

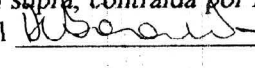
01

VERSO

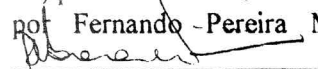
Cartório

Compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 22 de agosto de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 27.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfiólio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 191,88, sendo R\$ 267,80 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 5,9000 % e efetiva de 6,0621 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: SETEMBRO; valor da causa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1.997.-

O Oficial: 

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.437- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 32.244,90, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Fernando Pereira Marques. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial 

1º OFÍCIO REGISTRAL
Nº RDP30892

AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.437- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO, CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 32.244,90, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Fernando Pereira Marques. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial 

1º OFÍCIO REGISTRAL
Nº RDP30893

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO



MATRÍCULA

FICHA

6900

02

R:05- Prot. 18.545- Por Carta de Arrematação, passada em 08 de julho de 2009, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), houve de Fernando Pereira Marques e s/m Cristina Mendonça Marques, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago no Bradesco, Autenticação Mecânica nº 1276 101 551 041109C, no valor de R\$ 1.229,60, conforme Guia nº 4515/2009, que fica arquivado. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2009. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
ROR08403 RBB

Av:06- Prot. 18.545- Pelo mesmo instrumento constante do R-05, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a arrematação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2009. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
ROR08404 CRU

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ

Rua Salvatori, nº 62, Centro, SG.

Certifica e dou fê que sobre o imóvel supra matriculado, **NÃO CONSTA** ÔNUS, de espécie alguma. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2009.

[Assinatura]
Deborah Carvalho Teixeira – R.E



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
6.900	01



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO



IMÓVEL: Fração ideal de 1/308 ávos da área de terras situada na Estrada Dalva Raposo, antiga Estrada Velha de Maricá, em Tribobó, em zona urbana do 1º distrito de São Gonçalo, que corresponderá a casa nº 45 da quadra "A", integrante da Etapa 04, do Condomínio ATHENAS, com a área de uso exclusivo que mede: 7,75m de frente e de fundos, por 12,50m de extensão em ambos os lados e demais partes comuns do condomínio; cuja área de terras com 61.538,42m², no seu todo mede: 197,138m de frente para a Estrada Velha de Maricá, em 04 alinhamentos: o 1º mede 21,90m, o 2º mede 72,887m, o 3º mede 50,282m e o 4º mede 52,069m; 232,00m nos fundos, em 02 alinhamentos, o 1º mede 139,00m, confrontando com a área de 212.648,08m² e o 2º mede 93,00m, confrontando com propriedade de João Barreto; 258,822m do lado direito, em 05 alinhamentos, o 1º mede 100,300m, o 2º mede 39,502m, o 3º mede 30,652m, o 4º mede 41,157m e o 5º mede 47,211m, confrontando nesses alinhamentos com propriedade de Fugui Iamagata e 353,20m do lado esquerdo, confrontando com a área de 212.648,08m².- INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 831.645.- PROPRIETÁRIA: MARIA RITA DOS SANTOS, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Gavião Peixoto, 298/403, Niterói/RJ, portadora da identidade registro nº 57251, expedida pelo IPF, em 04.09.62 e CIC/MF nº 458.668.137/34.- REGISTRO ANTERIOR: R:07 (aquisição) e R:08 (Instituição de Condomínio), na matrícula 1.662, fls.165, do L²2/E, da 4ª Circunscrição.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1.997.-
O Oficial: *[Assinatura]*

R:01 COMPRA E VENDA - Prot.12.508.- Por instrumento particular de compra e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 22 de agosto de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, FERNANDO PEREIRA MARQUES, empresário e sua mulher CRISTINA MENDONÇA MARQUES, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, CI nºs 06899108-2 e 09532505-6, expedidas pelo IPF/RJ, em 14.08.90 e 18.05.95, CPF nºs 857 227.667/04 e 022.486.957/48, respectivamente, residentes e domiciliados à Av. Nilo Peçanha nº 50, Gr. 3.013, Centro, Rio de Janeiro/RJ, por COMPRA e pelo preço de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), adquiriram da proprietária antes qualificada, o imóvel objeto da matrícula supra e respectivas benfeitorias.- O ITBI foi pago e fica arquivado, conforme DARM nº 3268, na CEF190194, em 11.09.97, no valor de R\$ 108,37%, conforme valor base de cálculo: 468,60 UFISG.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1.997.-
O Oficial: *[Assinatura]*

R:02 HIPOTECA DE 1º GRAU - Por instrumento particular de com-

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

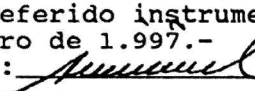
FICHA

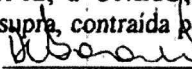
6.900

01

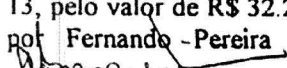
VERSO

para e venda e mútuo com obrigação e hipoteca - forma associativa, de 22 de agosto de 1.997, com força de escritura pública, que fica arquivado, os adquirentes identificados e qualificados no R:01, **HIPOTECARAM EM 1º GRAU** e pela quantia de R\$ 27.000,00, à favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, com sede no SBS, quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF sob o nº 00.360.305/0001-04 e com a interveniência da RABAT CONSTRUÇÕES LTDA, com sede à rua Anfiólio de Carvalho, 29-cobertura, Centro, Rio de Janeiro/RJ, inscrita no CGC/MF sob o nº 36.178.515/0001-23, o imóvel descrito na matrícula supra, pelo prazo de 240 meses, para pagamento por meio de 240 prestações mensais e sucessivas de R\$ 191,88, sendo R\$ 267,80 com encargos, com vencimento a primeira prestação em 30 dias após o crédito da última parcela, aos juros à taxa anual nominal de 5,9000 % e efetiva de 6,0621 %, calculadas segundo o plano de reajuste e Sistema de Amortização: PCR/Tabela Price, renegociável por mais 96 meses, sendo a época de reajuste dos encargos, conforme cláusulas décima primeira e décima segunda e o mês de recálculo do encargo: SETEMBRO; valor da coisa: R\$ 31.500,00.- Demais cláusulas e condições no referido instrumento ora registrado.- São Gonçalo, 23 de setembro de 1.997.-

O Oficial: 

AV:03- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.437- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2418-E, às folhas 001, a CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, antes qualificada, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **UNIÃO**, pelo valor de R\$ 32.244,90, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Fernando Pereira Marques. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial 

1ATO REGISTRAL
Nº RDP30892

AV:04- CESSÃO DE CRÉDITO- Prot. 15.437- Por escritura de 24 de julho de 2003, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, Livro nº 2419-E, às folhas 001, a **UNIÃO**, **CEDEU E TRANSFERIU** o crédito hipotecário constante do R-02, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede no setor bancário sul, quadra 2, bloco B, lote 18, 1ª subloja, em Brasília, Distrito Federal, inscrito no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, pelo valor de R\$ 32.244,90, relativo a hipoteca incidente sobre o imóvel supra, contraída por Fernando Pereira Marques. São Gonçalo, 30 de março de 2004. O Oficial 

1ATO REGISTRAL
Nº RDP30893

REGISTRO GERAL



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
REGISTRO DE IMÓVEIS 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO
COMARCA DE SÃO GONÇALO

MATRÍCULA

FICHA

6900

02



R:05- Prot. 18.545- Por Carta de Arrematação, passada em 08 de julho de 2009, de acordo com Artigo 37 do Decreto- Lei nº 70, de 21.11.1966, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, antes qualificada, na qualidade de Credora Hipotecária, em virtude de **ARREMATACÃO**, e pelo valor de R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais), houve de Fernando Pereira Marques e s/m Cristina Mendonça Marques, antes qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O **ITBI** foi pago no Bradesco, Autenticação Mecânica nº 1276 101 551 041109C, no valor de R\$ 1.229,60, conforme Guia nº 4515/2009, que fica arquivado. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2009. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
ROR08403 RBB

Av:06- Prot. 18.545- Pelo mesmo instrumento constante do R:05, a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, autoriza a **baixa e cancelamento da Hipoteca**, objeto do R:02 desta matrícula, face a arrematação, o que ora se faz para todos os efeitos legais. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2009. Eu, [Assinatura] Escrevente, digitei. E, eu [Assinatura] O Oficial, assino.

(R).1 ato
ROR08404 CRU

CARTÓRIO DO 6º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO/RJ

Rua Salvatori, nº 62, Centro, SG.

Certifica e dou fé que sobre o imóvel supra matriculado, **NÃO CONSTA** ÔNUS, de espécie alguma. São Gonçalo, 10 de dezembro de 2009.

[Assinatura]
Deborah Carvalho Teixeira - R.E

