



Valide aqui
este documento

RI

REGISTRO
DE IMÓVEIS DE
GUARATUBA

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba, CEP 83.280-000

Telefone: (41) 3797-3264
E-mail: contato@riguaratuba.com.br

Certidão nº 85187

CERTIFICO que este documento é reprodução textual, fiel e atualizada, do original arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

Matrícula n. 67336.

Imóvel: Lote de terreno nº 23 (vinte e três), da quadra nº 575 (quinhentos e setenta e cinco), da planta **Balneário Mar Azul**, situado neste Município e Comarca de Guaratuba, medindo 11,00 metros de frente para rua 04, por 25,00 metros de extensão, da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote 24, pelo lado esquerdo, com o lote 22 e, na linha de fundos, onde mede 11,00 metros, confronta com o lote 19 e 27, perfazendo a área total de 275,00m².

Proprietário: TUPAN INCORPORAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 76.035.559/0001-19, com sede à Rua XV de Novembro, nº 570, 1º andar, em Curitiba-PR.

Registro anterior: Trancição nº 4.295, do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de São José dos Pinhais.

Obs.: As omissões quanto à perfeita caracterização do imóvel, foram supridas pelas partes no título que originou a presente matrícula, de acordo com o artigo 500, § 1º, do Código de Normas da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado do Paraná, as quais assumem inteira responsabilidade pelo suprimento.

Av.1/67.336 - Prot. nº 156.417 de 11/03/2024 - **Indicação Fiscal:** A requerimento do título deste protocolo, fica averbado que o imóvel desta matrícula está cadastrado junto ao Município de Guaratuba sob a Indicação Fiscal 01.031.35.0575.00023.001. Custas: R\$ 87,26 (315,00 VRC). Funrejus: R\$ 21,81. Guaratuba, 03 de abril de 2024. (a) _____ Ariane Godeski. GAM - SFRI2.R52Fv.NujNH-nPxee.F551q

R.2/67.336 - Prot. nº 156.417 de 11/03/2024 - **Compra e Venda:** Por Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Registro-SP, folhas 299, livro 554, em 04/03/2024, a proprietária Tupan Incorporações de Imóveis Ltda, já qualificada, **Vendeu** o imóvel desta matrícula a **MS Engenharia Importação e Exportação Ltda**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 34.848.170/0001-42, com sede na Avenida Coronel Marcos Konder, 1177, sala 602, Centro, Itajaí, pelo preço de R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais), já recebido. Integram este ato: a) Inexigibilidade de CND/INSS; b) Certidões Fiscais e/ou dispensas; c) **Emitida a DOI**. ITBI nº 377/2024 (R\$ 3.000,00, em 07/03/2024). FUNREJUS nº 60889378-0 (R\$ 300,00, em 14/03/2024). CNIB consultada. Custas: R\$ 1.194,42 (4.312,00 VRC). Guaratuba, 03 de abril de 2024. (a) _____ Ariane Godeski. GAM - SFRI2.R5oFv.NujNH-nP9ee.F551q

O referido é verdade e dou fé. Guaratuba – PR, 14 de Novembro de 2024.

Página1/2



Valide aqui
este documento

RI

**REGISTRO
DE IMÓVEIS DE
GUARATUBA**

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARATUBA

Rua Santos Dumont, 171, Sobreloja 8, Guaratuba, CEP 83.280-000

Telefone: (41) 3797-3264

E-mail: contato@riguaratuba.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6D5ND-H5SN8-T35F7-REDF2>

Certidão: R\$ 38,55
Buscas : R\$ 2,49
ISS: R\$ 1,25
25% Funrejus: R\$ 10,26
Fundep: R\$ 2,05
Selos RI2: R\$ 8,00
Selos RI3: R\$ 0,75
Total: R\$ 63,35

Documento assinado digitalmente.

