

Cartório do 2º Ofício

Serviço Notarial e Registral
Resende / RJ

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã / Oficial

Rua Henrique Sivori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110 - Resende - RJ
Tel: (24) 3355-0168 - www.cartorio2oficio.com.br

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO

ATENÇÃO!

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Art.º 211 da Lei Federal nº 6.015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) abaixo. A comprovação da propriedade do imóvel, bem como da existência de ônus, gravames ou prenotações é feita através de certidão específica.

Espécie do Título: Documento exclusivo de averbação

Descrição: CARTA DE ADJUDICAÇÃO EXPEDIDA, EM 12/07/2022, PELA 19ª VARA CÍVEL DE BRASÍLIA/DF, EXTRAÍDA DOS AUTOS

Apresentante: ANDREA WANDSCHEER DE MOURA ALVES GULART

Outorgado:



Talão: 69995

Matrícula: 12946 - Livro 2

Imóvel: PRAÇA OLIVEIRA BOTELHO, Nº 156, EDIFÍCIO ISAAC POLITI, APARTAMENTO 501, 1º DISTRITO, RESENDE.

CERTIFICO

QUE O DOCUMENTO ACIMA IDENTIFICADO, PRENOTADO SOB O Nº 110445, EM 18/08/2022, ENSEJOU, NESTA DATA, A EFETIVAÇÃO DOS SEGUINTE ATOS:

| | | |
|---|---|---|
| R9 - ADJUDICAÇÃO | Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEOG 13204 GTF Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ |  |
| AV10 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA E PENHORA | Poder Judiciário - TJERJ Corregedoria Geral da Justiça Selo de Fiscalização Eletrônico EEOG 13205 ZCQ Consulte a validade do selo em: www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/ |  |

| | | | | | | |
|-----------|--|---|---|----------|---|----------|
| 16.4.* | ARQUIVAMENTO/DESARQUIVAMENTO DE LIVROS PROCESSOS OU PAPÉIS | 1 | x | 12,84 | = | 12,84 |
| 16.1.* | BUSCAS EM LIVROS OU PAPÉIS | 1 | x | 1,04 | = | 1,04 |
| 20.1.NI.1 | REGISTRO ACIMA DE R\$ 400.000,00 | 1 | x | 2.725,95 | = | 2.725,95 |
| 16.5.* | EXPEDIÇÃO E EMISSÃO DE GUIAS E COMUNICAÇÕES | 3 | x | 14,88 | = | 44,64 |
| 20.4.1.* | OUTRAS AVERBAÇÕES SEM CONTEÚDO/CANCELAMENTO DE PRENOTAÇÃO | 1 | x | 121,57 | = | 121,57 |

Emolumentos: R\$ 2.906,04 | Petj: R\$ 581,20 | Fundperj: R\$ 145,29 | Funperj: R\$ 145,29 | Funarpen: R\$ 116,23
Pmcmv: R\$ 56,94 | Iss: R\$ 148,14 | Prenotação: R\$ 37,06 | B.I.B.: R\$ 53,02 | Total: R\$ 4.222,66

Resende, 06 de outubro de 2022.


Renata Reis da Costa Araujo

SUBSTITUTA
Mat.: 94/9875


Ana Elisa G. Ferreira Moraes
Escrevente

Cartório do 2º Ofício

Serviço Notarial e Registral
Resende / RJ

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã / Oficial

Rua Henrique Sivori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110 - Resende - RJ
Tel: (24) 3355-0168 - www.cartorio2oficio.com.br

LIVRO **"2"** REGISTRO GERAL _____

MATRÍCULA
12946

FICHA

MATRÍCULA 12946 DATA 18.2.87 IMÓVEL: Apartamento nº 501 na
cobertura, e respectiva fração ideal de terreno do E. Issac'
Politi, situado à Praça Oliveira Botelho nº 156, situado no 1º distri
to da zona urbana deste Município, com área global de 540,52m2, área pri
vativa de 420,98 m2, área comum de 119,54m2, e fração ideal de 0,13721 ,
com 2 duas vagas de garagem, com as seguintes características: estrutura
de aminato, esquadrias de alumínio, revestimento externo de reboco e in
terno de massa, acabamento externo especial e interno de latex, piso es
pecial, forro de laje, mais de uma instalação sanitária, edificado nem'
área de terras com 560,00m2, medindo 22,70m de frente para a Praça Oli
veira botelho , medindo nos fundos numa linha quebrada de três (3) ,
segmentos de retas de 8,60m confrontando com Lucia Guimarães Martins, '
masi, 5,20m mais 10,00m confrontando com Elias Tufick Simão, 28,70m do
lado direito confrontando com Mario Rodrigues Pontes, 26,80m do lado es
querdo confrontando com a rua Luiz Barreto. PROPRIETÁRIA - CIAL COMPANHIA
IMOBILIÁRIA LAGO AZUL S/A, com sede nesta cidade, à Praça Oliveira Bote
lho 156, 1a. andar inscrita no CGC/MF sob o nº 31.466.634/0001- REGIS
TRO ANTERIOR. Livro 2 matricula nº 12441. Dou fé. O Oficial. *Ass:*

REGISTRO 1-12946 . DATA 11/03/1987. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:CILA COM
PANHIA IMOBILIÁRIA LAGO AZUL S/A., acima qualificada. ADQUIRENTE:LIYA LEOP
OLD POLITI, brasileiro, comerciante, solteiro, portador da Identidade nº
87.700.972 do IFP de 02/7/81 e CICn9744.917.507-00, residente à Praça do
Centenário nº05, Centro, nesta cidade. TÍTULO: Escritura Pública de com
pra e Venda, destas notas, livro 225,fls.141, de 06/03/87. VALOR: CZ\$
280.395,96. AV.FISCAL: CZ\$560.791,92. DOU FÊ O OFICIAL: *Ass:*

REGISTRO 2-12946 . DATA 11/03/87. INSTITUIÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO:O AD
QUIRENTE: LIYA LEOPOLD POLITI, acima qualificado, institui neste ato o
usufruto vitalício, do imóvel constante desta matricula para sua mãe LIE
SEL LEOPOLD POLITI, brasileira, viúva, do lar, Identidade nº0094200-7 do
IFP e CICn9015.555.887-00, residente nesta cidade, conforme título descri
to no R-1 acima. DOU FÊ. O OFICIAL: *Ass:*

AVERBAÇÃO 3-12946. DATA 6.7.88. Conforme escritura destas Notas livro nº
228 fls. 187 de 6.7.88, Liesel Leopold Politi acima qualificada
renunciou o usufruto que tinha do imóvel constante desta matricula, em
favor de Liya Leopold Politi, acima qualificado. DOU fé. O Oficial Subs *Ass:*

2 2 2 2

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3JQL-X52DB-W4MSA-Z9L BX>

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Valide aqui a certidão.

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã / Oficial

AAA 023928258



Valide aqui a certidão.

MATRÍCULA

12.946

FICHA

01v

REGISTRO: 4-12946. DATA: 15.07.88. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: LIYA LEOPOLD POLITI, acima qualificado. ADQUIRENTE: PLAUTO DOS SANTOS HACKER, militar, Identidade nº 017247470-2 do M.Ex., e sua esposa Carmem/Silvia Vilas-Boas Hacker, do lar, Identidade nº 019674930-3 do M. Ex., brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, portadores do CIC nº 017.436.272-20, residentes à rua Olímpio Marcondes Pereira, 172 Caçapava SP. TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública, elaborada pela POUPEX - Associação de Poupança e Empréstimo, com sede em Brasília-DF, inscrita no CGC/MF nº 00655522/0001-21, contrato datado de 13.07.88. VALOR: Cz\$7.991.300,00. Pago o ITBI nº 442008045.5 no Banerj S/A, desta cidade a quantia de Cz\$51.943,45 em data de 15/07/88. DOU FÉ. O OFICIAL: *[Assinatura]*

REGISTRO: 5-12946. DATA: 15/07/88. HIPOTECA. DEVEDORES: PLAUTO DOS SANTOS HACKER e sua mulher, acima qualificados. CREDORA: POUPEX, acima qualificada. TÍTULO: O mesmo do R-4 acima. VALOR: Cz\$7.192.170,00, que serão pagos em 192 prestações, com o sistema de amortização PES/PRICE, taxa nominal de 9,8%a.a e efetiva de 10,6%a.a. vencendo a 1ª prestação em data de 30.08.88. DOU FÉ. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AVERBAÇÃO: 6-12946. DATA: 15/07/88. Procede-se a esta averbação conforme a cédula hipotecária integral de nº 754/06 série "A", datada de 13.07.88, nos termos do decreto lei nº 70, onde aparece como devedor Plauto dos Santos Hacker, acima qualificado e credora PoupeX acima qualificada. E o valor da cédula bem como as condições são do R-5 acima. DOU FÉ. O OFICIAL: *[Assinatura]*

AV- 7 - 12.946 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Consta registrado na ficha auxiliar nº 361, em 24/09/87, a convenção do condomínio do edifício onde se situa o imóvel, denominado "Edifício Isaac Politi". Resende, 24/04/2002, *[Assinatura]*

R - 8 - 12.946 - TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora expedido, em 30/01/2020, pela 1ª Vara Cível de Brasília/DF, extraído dos autos de Execução Fiscal, Processo nº0701581-73.2019.8.07.0001, movida pela Associação de Poupança e Empréstimo PoupeX em face de Plauto dos Santos Hacker e Carmem Silvia Vilas-Boas Hacker, funcionando como depositários os executados, protocolado sob o nº102.590, em 21/02/2020. VALOR: R\$752.000,00. DEVEDORES: PLAUTO DOS SANTOS HACKER e sua mulher CARMEM SILVIA VILAS-BOAS HACKER, já qualificados no ato R-4. CREDOR: ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX. Feita consulta(s) na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, de resultado(s) negativo(s), na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código Hash: da92.41ac.b3a2.4a0d.5f57.c20e.f50b.f4ed.4c94.f76a, emitida em 03/04/2020. Emolumentos (valores em R\$): 2380,64, FETJ: 476,12, FUNDPERJ: 119,03, FUNPERJ: 119,03, FUNARPEN: 95,22, PMCMV: 47,37, ISS: 121,40, Distribuição: 0,00, Total: 3358,81. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EDJU 43550. FOF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 03/04/2020.

[Assinatura]
Patrícia Monteiro de Souza
Substituta - Matr. 02/1998

EM BRANCO

CONTINUA NA FICHA Nº 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/T3JQL-X52DB-W4MSA-Z9LXB>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Cartório do 2º Ofício

Serviço Notarial e Registral
Resende / RJ

Sonia Marilda P. Alves
Tabeliã / Oficial

Rua Henrique Sivori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110 - Resende - RJ
Tel: (24) 3355-0168 - www.cartorio2oficio.com.br

LIVRO "2" - REGISTRO GERAL:

| | |
|-----------|-------|
| MATRÍCULA | FOLHA |
| 12.946 | 02 |

R - 9 - 12.946 - **TÍTULO:** Adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos da Carta de Adjudicação expedida, em 12/07/2022, pela 1ª Vara Cível de Brasília/DF, extraída dos autos do processo 0701581-73.2019.8.07.0001, contendo Auto de Adjudicação de 13/06/2022 e Decisão proferida em 06/06/2022, pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Arthur Lachter e Ofício OF POUPEX/DINEC/GECOR nº1754/2022 de 16/08/2022, protocolados sob o nº110.445, em 18/08/2022. Fica Adjudicado o imóvel em favor da ASSOCIACAO DE POUPANCA E EMPRESTIMO POUPEX - CNPJ: 00.655.522/0001-21 (EXEQUENTE), com sede na Avenida Duque de Caxias, Setor Militar Urbano, BRASÍLIA - DF - CEP: 70630-902, no VALOR de: R\$764.078,70. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Guia ITBI nº1217/2022, em 06/09/2022, com valor atribuído de R\$764.078,70. Provimento CNJ 88/2019 - Cadastro de Pessoa nº(s): PJ017 de 23/09/2020. Feita consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, Código HASH: 8fd7.4683.f32b.195b.09f3.d914.0606.e33f.de0f.0200.c939.ab96.96a1.2306.e8bc.640e.a89e.7063.7705.c3a4, em 06/10/2022. Emolumentos (valores em R\$): 2.784,47, FETJ: 556,89, FUNDPERJ: 139,22, FUNPERJ: 139,22, FUNARPEN: 111,37, PCVA: 54,51, ISS: 141,94, Distribuição: 33,45, Total: 3.961,07 (Base de Cálculo R\$764.078,70). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 13204 GTF. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 06/10/2022.


Renata Reis da Costa Araujo
Substituta - Matr.: 94/9875

AV - 10 - 12.946 - **CANCELAMENTO DA HIPOTECA OBJETO DO ATO R-5 E AV-6 E PENHORA OBJETO DO ATO R-8:** Tendo em vista a Adjudicação registrada no ato R-9, ficam canceladas a hipoteca e penhora objetos da presente matrícula. Emolumentos (valores em R\$): 121,57, FETJ: 24,31, FUNDPERJ: 6,07, FUNPERJ: 6,07, FUNARPEN: 4,86, PCVA: 2,43, ISS: 6,20, Distribuição: 0,00, Total: 171,51. Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEGO 13205 ZCQ. Consulte a validade do selo em: <https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>. Resende, 06/10/2022.


Renata Reis da Costa Araujo
Substituta - Matr.: 94/9875



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEGO 13250 KRE
Consulte a validade do selo em:
www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/

Cartório do 2º Ofício
Rua Henrique Sivori, nº 22 - Bairro Campos Elíseos - CEP 27 542-110
Resende - RJ - Tel/Fax: (24) 3355-0168
www.cartorio2oficio.com.br

093492AA339057

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015 de 1973. NÃO CONSTANDO NENHUM ÔNUS REAIS, legais ou pessoais gravando o imóvel, inclusive citação em ações reais, pessoais ou reipersecutórias e enfiteuses.

Responsável pela busca, Elieser A. A. Dias - Matrícula 94/10863
Resende, 06/10/2022.


Renata Reis da Costa Araujo - Substituta
Matrícula 94/9875

EMOL 91,14/FETJ 18,22/FUNDPERJ 4,55/FUNPERJ 4,55/FUNARPEN 3,84/PMCMV 1,82/ISS 4,64
TOTAL 128,56

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO
RESENDE - RJ
SUBSTITUTA
RENATA REIS DA COSTA ARAUJO
MATRÍCULA 94/9875