



Valide aqui  
a certidão.

**CERTIFICA,** a pedido verbal de parte Interessada, que revendo no Cartório a seu cargo, os livros do Registro, deles, verificou constar a matrícula seguinte:

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

**REGISTRO GERAL**

FOLHAS .....

MATRÍCULA N.º 82.048 CONTRIBUINTE N.º 34.312.21.77.0306.00.000

**UM TERRENO**, situado á Rua 03, designado como LOTE 18 da QUADRA "C", do loteamento denominado "**JARDIM EUROPA**", em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 168,47m<sup>2</sup>, mede 6,00m em curva com raio de 100,00m de frente para a Rua 03, mede 25,00m em linha reta do lado direito de quem da Rua olha, confrontando com o lote 19, mede 25,00m em linha reta do lado esquerdo de quem da rua olha, confrontando com o Lote 17, mede 7,50m em linha reta nos fundos, confrontando com o lote 69, todos da mesma quadra.- **PROPRIETÁRIA**: ANGLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 06.871.971/0001-93, com sede na Cidade de São Paulo-Capital, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Júnior, nº 110, 3º andar - parte.- **TÍTULO AQUISITIVO**: Registrado sob o nº. 2, em 04 de agosto de 2.011, na matrícula nº. 75.127; e, o loteamento sob o nº. 4, na mesma matrícula, neste Registro.- Franco da Rocha, 20 de agosto de 2.013.....

A Substituta do Oficial: \_\_\_\_\_ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).....



Valide aqui  
a certidão.

ÚLTIMA PÁGINA DA CERTIDÃO - MATRÍCULA: 82048

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**LIVRO N.º 2 (dois)**

**REGISTRO GERAL**

**FOLHAS.....**

**MATRÍCULA N.º**

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS  
E DOCUMENTOS REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS COMARCA  
DE FRANCO DA ROCHA - SP**

Protocolo: 167.445

Certifica atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas, a presente fotocopia noticiava integralmente todas ALIENAÇÕES E ONUS REAIS, inclusive CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, praticado no imóvel objeto da matrícula nº 82048. Certifica, finalmente, que o distrito de **Caieiras** que antes pertencia ao 8º Registro de Imóveis da Capital deste Estado, passou a pertencer a esta Circunscrição Imobiliária, em 27 de abril de 1963, em decorrência da instalação desta Comarca, classificada em 3ª entrância, nos termos da Lei Complementar 762 de 30/09/94. O referido é verdade e dou fé. Certifica, mais, que a presente certidão foi extraída sob forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido é verdade e dá. Franco da Rocha, 02 de agosto de 2022.



Assinado digitalmente por: Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto -  
Escrevente Designada)

Guia:

Para consultar o selo acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

1211783C3LQ000162935HL22A

| Cartório | Estado | Sefaz | Sinoreg | Trib. Just. | Iss  | M.P. | Total |
|----------|--------|-------|---------|-------------|------|------|-------|
| 38,17    | 10,85  | 7,44  | 2,01    | 2,62        | 1,17 | 1,83 | 64,09 |

**ATENÇÃO:** Valida por 30 (trinta) dias, para os efeitos do item 59, letra "C", do Capítulo XIV das NSCGJ - Prov. 40/12, sem importar reserva de propriedade.