



TABELADO
Washington José Serra Filho
Praca Presidente Kennedy
Cidade de Monção-MA
CEP: 65.360-000

República Federativa do Brasil
Estado do Maranhão - Comarca de Monção
Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra
Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.
Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482
e-mail: cartorio212@hotmail.com
Washington José Serra Filho
Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO N.º 2-K**, de Registro Geral, às Fls. 112, consta o teor seguinte: **MATRÍCULA N.º 2442**. Data: 24 de setembro de 2015. **IMÓVEL: UM LOTE DE N.º 06**, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 06, Centro nesta Cidade, e possui os seguintes limites e confrontações: Descrição do Perímetro – Frente mede 09,00 metros e limita-se com a Rua Presidente Vargas; Lateral Direita mede 27,00 metros limita-se com o Lote 06; Lateral Esquerda mede 27,00 metros e limitando-se com o Lote 04 e Fundo mede 09,00 metros e limitando-se com o Sr. Toco, perfazendo uma área de 243,00m² (duzentos e quarenta e três metros quadrados). Perímetro: 72,00 metros. Certifico mais que em referido terreno foi edificada pela compradora, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidros, com as seguintes dependências: garagem 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m² (setenta metros quadrados). Proprietário: empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, Inscrição Estadual, nº. 12.465173-9, estabelecida na Av. dos Holandeses, nº. 07, Sala 407, Metr. Market Place, Calhau, CEP 65071-380, São Luís, Capital deste Estado. Número do Registro Anterior: Matriculados em Imóveis sob nº. R-1-2411, Fls. 081, do Livro nº. 2-K, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 24 de setembro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-1, MAT. 2442**, Certifico que por Escritura Pública de Desmembramento, lavrada neste Cartório, no Livro n. 37, às Fls. 123 e VRS, em 24/09/2015, a proprietária da matrícula supra, acima qualificada, representada neste ato pelo seu representante legal Sr. Gyrlan Alves de Alencar, brasileiro, casado, portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, residente à Rua dos Periquitos, 12, Ed. Tamilla, Apt. 1002, Jardim Renascença, São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, e por força da presente Escritura, *faz desmembramento* para seu próprio nome (Empesa Alves de Alencar Construções Ltda-ME), de UM LOTE DE N.º 06, com área de 243,00m² (Duzentos e quarenta e três metros quadrados), situado à Rua Presidente Vargas, nº. 06, Centro nesta Cidade. Dou fé. Monção-MA, 24 de setembro de 2015. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2, MAT. 2442**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública de Venda. Compra e Financiamento de Imóvel de acordo com as normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. 061.308.421, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: **Gyrlan Alves De Alencar**, já qualificado no R01, titular de firma individual (ou empresa) denomina de **Alves de Alencar Construções Ltda-ME**, com sede em São Luís-MA, Avenida dos Holandeses, nº. 7, Sala 407, METR MARKET PLACE, Calhau, CEP: 65071-380, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 00.992.252/0001-44, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, em na vigência da lei 6.515/77, com a Sra. **Juliana Barbosa de Carvalho**, brasileira, empresária, nascida em

Washington José Serra Filho
Tabelado
Praca Presidente Kennedy N.º 111
Monção-MA

18.12.1984, portadora da carteira nacional de habilitação nº 03240435869, DETRAN-MA, em 09.05.2014, inscrita no CPF/MF sob o nº. 988.253.053-20, residentes em São Luís-MA, Rua dos Periquitos, nº 12, Edifício Tamilla, Apart. nº 1002, Jardim Renascença, CEP 65.075-610, e como comprador **JOSIENE GOMES BARROS**, brasileiro (a), vendedor (a), solteiro (a), não convivente em união estável, nascido (a) em 30.09.1985, portadora da Carteira de Identidade nr. 021086642002-5, emissão de SESP-MA, em 12/07/2011, inscrito no CPF/MF sob o nº. 022.470.403-65, residente em Monção-MA, à Rua Liberdade, 581, Centro, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 65.920,00 (sessenta e cinco mil novecentos e vinte reais). período de amortização: 15/03/2016 a 15/03/2046. Dou fé Monção-MA, 18 de fevereiro de 2016. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2442, Prot. 5975, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE DE IMÓVEL** - De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 10/10/2018 e assinado pela Sra. Adriana Akila Damasceno Ribeiro - Dep. Execução-SFI, Supervisora, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do credor Banco do Brasil S.A, com sede em Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº. 9.514/97, avaliado em R\$ 82.400,00 (oitenta e dois mil e quatrocentos reais). Dou fé. Monção-MA. Em, 25/10/2018. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, Subscrevi. **AV-04, MAT. 2442, PROT. 6078, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO de OBRIGAÇÕES**, Procedese esta averbação, para constar ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula, sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 11/06/2019. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Reg. de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data.

O referido é verdade e dou fé.

Monção-MA, 10 de setembro de 2020

Washington José Serra Filho
Tabellão

TABELLÃO DO OFÍCIO ÚNICO
Washington José Serra Filho
Tabellão
Praça Presidente Kennedy Nº 111
CEP 65.360-000
Monção-MA

Poder Judiciário - TJMA
Selo: CERIMV031757PU3YQYBAVTKQD249
Data/Hora: 10/09/2020 16:20:28, Ato: 16.24.1, Parte(s):
BANCO DO BRASIL S A, Total: R\$ 35,10, Emolumentos: R\$
34,10, FERC: R\$ 1,00
Consulte a validade deste selo em <https://selo.tjma.jus.br>

