



Para verificar a autenticidade, acesse <https://central.cerice.org.br/validacao>
Informe o código: 78A22B28-ACAC-450D-A5E9-0083326A64EC



CARTORIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE



MATRÍCULA: 10505

Ficha: 1v

R. 02/10505 - REGISTRO - Prenotado em 06/05/2022 sob o nº 11041. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Nos termos da Escritura de Dação de Imóvel em Pagamento de Parte de Dívida e Outras Avenças, lavrada aos trinta (30) dias do mês de dezembro do ano dois mil e vinte e um (2021), às Folhas 149 do Livro 2647 e Escritura de Aditamento e Ratificação, lavrada aos vinte e um (21) dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e dois (2022), às Folhas 153 do Livro 2661, ambas no 27º Tabelionato de Notas de São Paulo - São Paulo, **prenotada em 06/05/2022, sob o nº 11046 às Folhas 070 do Livro 01 - C,** a proprietária e **OUTORGANTE DADORA - AQUIRAZ INVESTIMENTOS TURÍSTICOS S.A.,** acima qualificada, **DEU o imóvel objeto da presente matrícula, em favor do CREDOR - BANCO FIBRA S.A,** instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 58.616.418/0001-08, com sede na Av. Presidente Juscelino Kubitschek, nº 360, 5º andar ao 8º andar - São Paulo, para quitação parcial da dívida contraída pela **DEVEDORA - MANHATTAN INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA,** inscrita no CNPJ nº 05.483.031/0001-64, com sede na Cidade de Fortaleza, Estado do Ceará, à Avenida Santos Dumont, nº 2122, Sala 2101, Aldeota - Fortaleza - Ceará - CEP: 60150-161, referente as Cédulas de Créditos Bancários nºs CG 0072018, no valor de R\$ 4.999.827,05 (quatro milhões, novecentos e noventa e nove mil, oitocentos e vinte e sete reais e cinco centavos), emitida pela Devedora em 30/04/2018, e com vencimento final previsto para 27/12/2021, e 1º e 2º Aditamentos à Cédula de Crédito Bancário nº CG 0072018, emitidos em 30/04/2019 e 31/01/2020, com vencimentos finais para 27/12/2021 e 01/02/2024, e Cédula de Crédito Bancário nº CG 0025820, emitida pela devedora em 07/02/2020, no valor de R\$ 350.506,88 (trezentos e cinquenta mil, quinhentos e seis reais e oito centavos), cujo crédito total do CREDOR - BANCO FIBRA S.A, atualizado em 29 de dezembro de 2021 é de R\$ 6.411.049,30 (seis milhões, quatrocentos e onze mil, quarenta e nove reais e trinta centavos), tendo sido o presente imóvel recebido em dação em pagamento pelo CREDOR, para liquidação parcial da dívida da empresa DEVEDORA, e recebido pelo valor de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais), pelo que o CREDOR dá plena e geral quitação parcial da dívida, equivalente ao valor do imóvel, no importe de R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais). Informo que foi emitido via internet em 13/05/2022 às 09:35:06 o Relatório de Consulta de Indisponibilidade de Bens - Resultado: NEGATIVO, Código HASH: d215. 195d. d8c7. ec34. 69b4. 5b98. 6319. 36cb. ced2. 100b em nome AQUIRAZ INVESTIMENTOS TURÍSTICOS S.A. AQUIRAZ, 13 de maio de 2022. Eu, *Maria Ivoni Pereira de Sá* MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ, TITULAR, a digitei, conferi, assinei e dou fé. //

CARTÓRIO JOAQUIM PEREIRA
Certifico que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere.
Aquiraz, (CE) 13 de maio de 2022
Maria Ivoni Pereira de Sá
Bacharel(a) Maria Ivoni Pereira de Sá
Ódipal do Registro de Imóveis da 2ª Zona
do Tabelião José Gonç. Pereira
Laelião Substituto

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES
Nº de Atendimento: 2022021000016
Total de Emolumentos: R\$ 3.883,39
Total FERMOJU: R\$ 206,63
Total FRMP: R\$ 194,16
Total FAADP: R\$ 194,16
Total Selos: R\$ 93,22
Valor Total: R\$ 4.571,56
Base de Cálculo / Atos com Valor Declarado
Bem/Negócio: R\$ 400.000,00(1)
Detalhamento de cobrança / Listagem dos códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007009 / (1) 007010 / (2) 007013 / (2) 007018
(1) 007020 / (1) 007024 / (1) 007025

REGISTRO DE IMOVEIS
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selos Tipo 13
Nº
AAN191367-JBK9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal/

VERIFICAÇÃO/REGISTRO DE PACTO ANTENUPICIAL
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selos Tipo 12
Nº
AAN360909-J7N9
AAN360910-J6N9
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal/

CERTIFICAÇÃO SEGUNDA VIA/SEGUNDO TRASLADO
PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará
Selos Tipo 04
Nº
AAN13280-M219
SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE
Consulte a validade do Selo Digital em selodigital.tjce.jus.br/portal/