

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE PRESIDENTE PRUDENTE

MATRÍCULA Nº

28.950

FICHA

01

Em 16 de março de 1995

IMÓVEL:- UM APARTAMENTO sob nº 202 (duzentos e dois), Pavimento 1º Andar, - Bloco 01, do RESIDENCIAL SAN SEBASTIAN, situado à RUA CORONEL ALBINO, 2397, do PARQUE SÃO JUDAS THADEU, nesta cidade de Presidente Prudente-SP., composto de três dormitórios, sala de estar/jantar, cozinha, área de serviço, banheiro e uma sacada, encerrando uma área privativa de 61,79 m²., com área de uso comum de 16,93 m²., totalizando 78,72 m². correspondendo-lhe uma fração ideal de terreno de 68,89 m²., cabendo ao apartamento o direito à utilização de UMA VAGA NA GARAGEM COLETIVA do empreendimento. - A Convenção Condominial encontra-se registrada sob nº 7.993, Livro 3, neste Cartório. - Ref. Cadastral nº 26.4.1.1208.40479-6.-

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA VICKY LTDA., Empresa inscrita no CGC/MF 75.317.206/0001-49, com sede na cidade de Marialva, no Estado do Paraná, na Rua Washington Luiz, 1.129, Reg. na Junta Coml. Est. Paraná sob nº 148.693.-

Nº DO REGISTRO ANTERIOR:- R-2 (venda e compra) de 04-12-91 e R-9 (Especificação) de 27-7-94 da Matrícula 25.509, Livro 2, deste Cartório.-

MATRÍCULA FEITA POR Bel. YOSHIHIRO TOMIYOSHI - OFICIAL SUBSTITUTO

REG. 1 DA MATR. 28.950 - PROTOC. 66.715 - P.PTE. 16.3.95 - VENDA E COMPRA -

Por Instrumento Particular de compra e venda, mútuo, com obrigação e quitação parcial, com caráter de Escritura Pública, firmado nesta praça aos 24 de fevereiro de 1.995, a outorgante vendedora, CONSTRUTORA VICKY LTDA. acima qualificada, com anuência da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., abaixo qualificada, - VENDE o imóvel objeto da presente matrícula ao outorgado comprador VALDEMAR APARECIDO DE ALMEIDA, - brasileiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nascido em 17/10/49, industrial, portador da CI-RG. 8.903.037-SSP/SP e do CPF/MF 473.867.898/15, e seu cônjuge, ISABEL CRISTINA BERTANI STOCO DE ALMEIDA, brasileira, nascida em 11/04/66, do lar, portadora da CI-RG. 17.608.456-SSP/SP e do CPF/MF. 097.448.648/50, residentes e domiciliados à Rua Adalberto Goulart, 07, V.Coml. nesta cidade, - pelo preço de R\$37.350,00 (trinta e sete mil e trezentos e cinquenta reais); sendo R\$5.850,00 pago diretamente aos vendedores, a título de sinal e princípio de pagamento; R\$11.062,25 referente a utilização dos recursos da conta vinculada do FGIS do/s comprador/es e R\$20.437,75, referente ao valor do financiamento abaixo registrado. CMD/INSS-Serie F de 02.03.95 e Cert.Quit.Trib. Fed. prot. 000218 de 21.2.95, ambas fot.arq. n/Cartório.-Cert. Neg. de Imp. disp.nos termos do Art. 36 da Lei 4476/84.-

REGISTRO FEITO POR Bel. YOSHIHIRO TOMIYOSHI - OFICIAL SUBSTITUTO -

REG. 2 DA MATR. 28.950 - PROTOC. 66.715- P.PTE. 16.3.95 - HIPOTECA -

Nos termos do Instrumento Particular acima mencionado, os compradores VALDEMAR APARECIDO DE ALMEIDA e s/mr. ISABEL C.B.STOCO DE ALMEIDA, acima qualifs. constitui/em-se devedor/es, à credora hipotecária CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4 em Brasília-DF., CGC/MF 00.360.305/00 01-04, representada por sua Superintendência Regional de Bauru-SP., da importância de R\$20.437,75 (vinte mil, quatrocentos e trinta e sete reais e setenta e cinco centavos) a serem pagos por meio de 240 prestações mensais - prorrogação 108 meses - vencimento do 1º encargo mensal: 24.02.95 - Compr. Benef. Familiar 35,00% - Coeficiente Equiparação Salarial CES - 1,150 Sistema de Amortização: Sistema Francês de Amortização - Plano Reajuste: PES/CP - Origem dos Recursos SBPE - Norma reguladora do Programa CN/088/93 - Limite cobertura FCVS R\$23.333,33 - Taxa Anual de Juros Nominal 9,7000 % - Efetiva 10,1431%a.a. - Encargo Inicial - Prestação (a+j) R\$222,16 - Seguros: R\$16,01 Total:- R\$258,17 - Valor da Garantia:- R\$31.500,00 - Época de reajuste dos encargos: de acordo com as cláusulas décima e décima terceira, e demais clau

(continua no verso ...)