

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 111278.2.0040717-41

16.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

ficha

40.717

1

São Paulo, 02 de dezembro-- de 198 1

IMÓVEL:- UM PRÉDIO, à Rua Rodeio, nº 256, da Vila Aricanduva 38ª Subdistrito-Vila Matilde, e seu terreno medindo 7,00m de frente para a citada rua, por 23,00m da frente aos fundos, - em ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área de 161,00m², confrontando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com Manoel Antonio Lourenço, do lado esquerdo com José Novachado e nos fundos com Inês Chiqueto dos Santos.

PROPRIETÁRIOS:- SALVADOR ANTONIO BOLANHO, argentino, RG nº - 683.624-SP e sua mulher ANA COCA BOLANHO, espanhola, RG nº - 731.890-SP, inscritos no CPF sob nº 048.304.828-34, proprietários, domiciliados nesta Capital; e ESPÓLIO DE ETTORE CHECCHI, CIC nº 045.652.588-20.

CONTRIBUINTE:- 057.221.0043-9

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 56.078, do 9º Registro. O OFICIAL, *Amado*

R-1/ 40.717 . Por escritura de venda e compra datada de 23- de setembro de 1.981, livro 1117- fls. 149 das notas do 8º - Tabelião da Capital, o imóvel foi transmitido a HUMBERTO JORGE IMPARATO PRIJONE, brasileiro, corretor de café, RG nº --- 6.281.774-SP e CIC nº 662.552.108-63, casado sob o regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6.515/77, com MARIA LUIZA - GOMES PRIJONE, domiciliados nesta Capital, pelo preço de --- R\$23,00- Valor venal R\$193.033,00.- São Paulo, 02 de dezembro de 1.981.- O escrevente autorizado, *Elvira F. Melo*

AV-2/ 40.717.- Da escritura referida no registro nº 3, desta matrícula, MARIA LUIZA GOMES PRIJONE é portadora do RG nº 7.790.750-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 010.986.648-76. - São Paulo, 17 de janeiro de 2.008. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*

R-3/ 40.717.- Por escritura de venda e compra datada de 20 de dezembro de 2.007 (livro 1.137 - págs. 286/288) do 28º Tabelião de Notas, desta Capital, os proprietários HUMBERTO JORGE IMPARATO PRIJONE, brasileiro, gerente comercial, RG nº 6.281.774-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 662.552.108-63 e sua mulher MARIA LUIZA GOMES PRIJONE, brasileira, aposentada, RG nº 7.790.750-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 010.986.648-76, residentes e domiciliados na Rua Eleonora Cintra, nº 1.042, Tatuapé, nesta Capital, transmitiram o imóvel

(continua no verso)



CNM: 111278.2.0040717-41

matrícula

40.717

ficha

1
verso

à JOSÉ QUEIROZ, brasileiro, solteiro, maior, sacerdote, RG nº 7.570.342-7-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob nº 010.304.468-06, residente e domiciliado na Rua Moisés Marx, nº 848, Vila Aricanduva, nesta Capital, pelo preço de R\$170.000,00. - São Paulo, 17 de janeiro de 2.008. - Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

P.C.

R-4/ 40.717.- Por escritura de venda e compra datada de 20 de abril de 2.010, livro 3220, páginas 309/310, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, o proprietário JOSÉ QUEIROZ, já qualificado, transmitiu o imóvel à RAISA CAROLINE RAYMUNDI, brasileira, estudante, solteira, maior, RG nº 36.176.703-7-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 397.302.428-60, residente e domiciliada na Rua Rodeio nº 256, nesta Capital, pelo preço de R\$200.000,00.- São Paulo, 19 de maio de 2.010. - Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-5/40.717 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO

Averbado em 19 de junho de 2024 - Prenotação nº 655.423 de 06/06/2024

Selo Digital: 1112783311BC020065542324F

Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que, no R-4 desta matrícula, o número correto do RG. de RAISA CAROLINE RAYMUNDY, é 36.716.703-7-SSP/SP, e não como constou.

Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz *Vanda Penna A Cruz*
Oficial

AV-6/40.717 - CASAMENTO

Averbado em 19 de junho de 2024 - Prenotação nº 655.423 de 06/06/2024

Selo Digital: 1112783311BC030065542324D

Conforme requerimento datado de 22 de maio de 2024, e Certidão Inteiro Teor de Casamento Matrícula 11584001552017200193075005685350,

continua na ficha 02

16º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPLIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

40.717

FICHA

02

CNM - 111278.2.0040717.41

São Paulo, 19 de junho de 2024

assinada eletronicamente em 27 de julho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Barueri, deste Estado, e materializada em 03 de agosto de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 27º Subdistrito - Tatuapé, desta Capital, e averbação feita no verso da mesma, RAISA CAROLINE RAYMUNDI, contraiu matrimônio com TIAGO CARNEVALE GONÇALVES, passando a contraente a assinar RAISA CAROLINE CARNEVALE RAYMUNDI; casamento esse realizado em 11 de novembro de 2017, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.

Maria Aparecida Augusto
Escrevente Autorizada

AV-7/40.717 - REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO

Averbado em 12 de agosto de 2024 - Prenotação nº 659.774 de 02/08/2024

Selo Digital: 1112783311F7AD00659774248

Conforme requerimento datado de 02 de agosto de 2024, Certificado de Regularização nº 2022/03921-00, emitido em 11 de maio de 2022, pela Prefeitura do Município de São Paulo e Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, Aferições: 90.019.63572/68-001 e 90.019.82081/63-001, emitidas em 18 de junho de 2024 e 15 de julho de 2024, respectivamente, pela Secretaria Especial da Receita Federal do Brasil, Procuradoria Geral da Fazenda Nacional, Ministério da Economia, o PRÉDIO nº 256 da Rua Rodeio, constante desta matrícula, foi objeto de regularização, passando a ter a área total construída de 170,24m². Valor da Regularização R\$479.639,00.

Maria Aparecida Augusto
Escrevente Autorizada

**** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO ******** VIDE CERTIDÃO NO VERSO ****



40.717



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
16º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo
Vanda Mª de Oliveira Penna Antunes da Cruz - Oficial



Prenotação nº 659774

Certifico e dou fé que a presente certidão foi extraída nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6015/73 e representa a situação jurídica do imóvel de nº **40717**, abrangendo **ALIENAÇÕES, DIREITOS REAIS, ÔNUS REAIS, AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS, além do que foi relatado na presente certidão.** A validade desta certidão, para fins de lavratura de escritura pública é de 30 dias, contados da data de sua expedição, conforme disposto no artigo 1º, inciso V, do Decreto 93.240/86. O documento eletrônico deverá estar assinado com **CERTIFICADO DIGITAL ICP – Brasil**. Sempre que a certidão revelar aquisição de propriedade com mais de 20 anos será considerada vintenária.

São Paulo, 12 de agosto de 2024

(ASSINADO DIGITALMENTE)

Recolhimento conforme art.12 da Lei 11331/2002

Cristiano de Oliveira Penna Antunes da Cruz, Oficial Substituto

CERTIDÃO JÁ COTADA NO TÍTULO

Certidão autenticada mediante chancela mecânica

O 31º Subdistrito PIRITUBA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. O 37º Subdistrito ACLIMAÇÃO pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis, desde 20/05/1944, tendo pertencido anteriormente ao 1º Oficial de Registro de Imóveis. O 38º Subdistrito VILA MATILDE pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis de 01/01/1972, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis. O 43º Subdistrito JAGUARA pertence a este 16º Oficial de Registro de Imóveis desde 01/12/1963, sendo resultante de um desmembramento do 31º Subdistrito PIRITUBA. O Município de OSASCO pertenceu a este 16º Oficial de Registro de Imóveis no período de 20/05/1944 até 03/07/1966, data em que foi instalada aquela Comarca, sendo que anteriormente pertencia ao 11º Oficial de Registro de Imóveis. Sendo que para fins filiatórios o interessado deverá solicitar certidões nos Cartórios antecessores.

Rua Pamplona, 1593 - Jardim Paulista - CEP 01405-002 - São Paulo - SP - (11) 3572-0580 - www.16ri.com.br

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br>, possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.



Selo Digital: 1112783C31E1340065977424Q