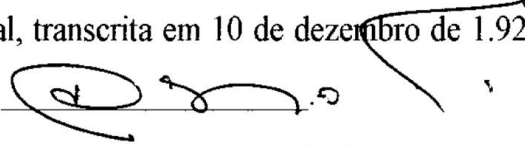


matrícula
84.973

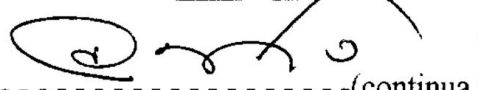
ficha
01

São Paulo, 04 de Maio de 2.000.-

A CASA, na rua Apeninos, nº 1.110, no 2º subdistrito - LIBERDADE, contribuinte número 038.050.0031-6, medindo seu terreno, 5,60ms de frente, por 50,00ms da frente aos fundos, tudo mais ou menos, confinando do lado direito com o prédio nº 1.102, do lado esquerdo com o prédio nº 1.118 e nos fundos com parte dos prédios nºs 1.709 e 1.721 da rua Vergueiro. PROPRIETÁRIA: ANTÔNIA DE LOURDES FERREIRA, viúva, residente e domiciliada nesta Capital. TÍTULO AQUISITIVO: escritura de 26 de abril de 1.923 ratificada pela escritura de 21 de novembro de 1.923 do 7º Cartório de Notas, desta Capital, transcrita em 10 de dezembro de 1.923, sob número 32.846. - O OFICIAL


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV-1/84.973 Procedo-se a presente averbação nos termos do Formal de Partilha datado de 18/09/1.996, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara e Cartório do 9º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos autos nº 138/69, para ficar constando que o prédio 1.110 da rua Apeninos, foi demolido, conforme se verifica da Certidão nº 021/VEG/97, datada de 25/04/1.997, expedida pela PMSP, e que o mesmo está quite com as Leis de custeio da Previdência Social conforme CND nº 700251, série H, PCND nº 962/98 - 21.610.001, expedida aos 16/02/1.998, pelo INSS em nome da requerente, CGC/CEI nº 21.903.16016/60. - São Paulo, 04 de Maio de 2.000. - Eu  (João Carlos Costa) auxiliar a digitei. - O escrevente  (Antônio José da Silva).-

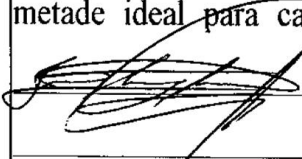

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

------(continua no verso)-----



matrícula
84.973

ficha
01vº

R-2/84.973 Do FORMAL DE PARTILHA datado de 18/09/1.996, expedido pelo Juízo de Direito da 9ª Vara e Cartório do 9º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraído dos autos número 138/69 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de ANTÔNIA DE LOURDES FERREIRA DE AZAMBUJA ou ANTÔNIA DE LOURDES FERREIRA, ocorrido aos 14/01/1.969, no estado civil de viúva, consta que por sentença proferida aos 13/02/1.987, naqueles autos, o imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 13.984,00, foi partilhado aos herdeiros filhos e legatários, espólios de BIRENO AUGUSTO FERREIRA DE AZAMBUJA, falecido no estado civil de separado e de JOSÉ LUIZ DE AZAMBUJA, que fora casado com CELIA AMARAL DE AZAMBUJA, na proporção de metade ideal para cada um. - São Paulo, 04 de Maio de 2.000. - Eu  (João Carlos Costa) auxiliar a digitei. - O escrevente (Antônio José da Silva).-

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV-3/84.973 Do mesmo formal de partilha do R-2, e de acordo com o testamento da inventariante consta que o imóvel objeto desta matrícula, atribuído aos herdeiros filhos, ficou gravado com as cláusulas de INCOMUNICABILIDADE, INALIENABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE. - São Paulo, 04 de Maio de 2.000. - Eu  (João Carlos Costa) auxiliar a digitei. - O escrevente (Antônio José da Silva).-

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 02)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 12/02/2021 às 16:37:33

O documento pode ser acessado pelo endereço:

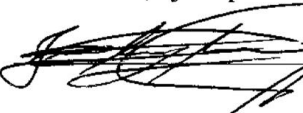
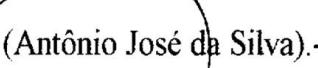
<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>

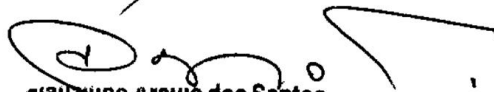


matrícula
84.973

ficha
02

São Paulo, 04 de Maio de 2.000.-

R-4/84.973 Da CARTA DE ADJUDICAÇÃO datada de 26 de março de 1.996, expedida pelo Juízo de Direito da 7ª Vara e Cartório do 7º Ofício, ambos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraída dos autos número 205/72 de inventário dos bens deixados por falecimento de BIRENO AUGUSTO FERREIRA DE AZAMBUJA, ocorrido aos 22/12/1.971, no estado civil de separado consensualmente, consta que por sentença proferida aos 23/05/1.991, naqueles autos, a metade ideal do imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$ 13.984,00, foi adjudicado ao cessionário dos direitos hereditários, VITANTÔNIO D'ABRIL, brasileiro, proprietário, interdito, RG nº 507.708-SSP/SP, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com MANUELA DOMITILA FERNANDES D'ABRIL, espanhola, do lar, RG nº 778.944-SSP/SP, CIC em comum 008.019.768-04, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Angelina Mafei Vita, nº 280, apto. 02, representado por sua curadora, MANUELA DOMITILA FERNANDES D'ABRIL, já qualificada. - São Paulo, 04 de Maio de 2.000. - Eu  (João Carlos Costa) auxiliar a digitei. - O escrevente  (Antônio José da Silva).-


RAULINO ARAÚJO dos Santos
OFICIAL

R. 05 – Em 10 de maio de 2001

> Ref. prenotação n. 190.016, de 08 de maio de 2001

.....-(continua no verso).....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



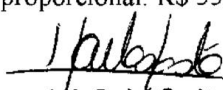
matrícula

84.973

ficha

02v

PARTILHA: Do Formal de Partilha expedido em 18 de dezembro de 1996, aditado em 15 de agosto de 1997 e em 17 de janeiro de 2001, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca da Capital, nos autos n.1.834/78, da ação de inventário dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário JOSÉ LUIZ DE AZAMBUJA, filho de Antonia de Lourdes Ferreira de Azambuja, ocorrido em 21 de agosto de 1978, consta que por sentença proferida em 06 de agosto de 1996, transitada em julgado em 09 de outubro de 1996, a parte ideal correspondente a 50% do imóvel, avaliada em R\$ 1.000,00 (mil reais), **FOI PARTILHADA**, na proporção de 1/8 a cada um dos herdeiros filhos: **BEATRIZ AMARAL DE AZAMBUJA**, RG n. 6.578.062, CPF(MF) n. 535.691.568-34, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Gandavo n. 526 – Vila Clementino, nesta Capital; **DÉBORAH AMARAL DE AZAMBUJA**, RG n. 8.155.854, CPF(MF) n. 013.150.518-18, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Gandavo n. 526 – Vila Clementino, nesta Capital; **HELOÍSA AMARAL DE AZAMBUJA**, RG n. 9.711.389, CPF(MF) n. 084.689.498-09, brasileira, solteira, emancipada, estudante, residente e domiciliada na Rua Gandavo n. 526 – Vila Clementino, nesta Capital; **RICARDO MORAES AZAMBUJA**, RG n. 048.432.55-3, CPF(MF) n. 641.076.207-00, brasileiro, solteiro, nascido em 05.12.1959, estudante; **CIRO MORAES AZAMBUJA**, RG n. 06048931-7, CPF(MF) n. 768.652.827-87, brasileiro, solteiro, nascido em 18.08.1962, estudante, residentes e domiciliados na Rua Moreira César n. 206, ap. 204 – Niterói-RJ; **ADRIANA ALMEIDA DE AZAMBUJA**, RG n. 18.733.003, CPF(MF) n. 071.306.858-24, brasileira, solteira, nascida em 26.09.1967; **SÍLVIA ALMEIDA DE AZAMBUJA**, RG n. 23.344.047-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 162.678.868-59, brasileira, solteira, nascida em 03.08.1972, universitária e **JOSÉ LUIZ DE AZAMBUJA JÚNIOR**, RG n. 28.038.414-2, CPF(MF) n. 766.858.968-68, brasileiro, solteiro, nascido em 06.12.1974, estudante, residentes e domiciliados na Rua Martins de Sá n. 142 – Cidade Jardim, nesta Capital. Valor venal proporcional: R\$ 55.954,50. (Microfilme n. 190.016).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Luis Antônio Medeiros Souza
Substituto do Oficial

Av. 06 – Em 09 de maio de 2002

Ref. prenotação n. 198.270, de 03 de maio de 2002

ÓBITO: Averbá-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 30 de agosto de 2001, às fls. 173, no livro n. 1.978, do 2º Tabelião de Notas desta Capital, que o co-proprietário VITANTONIO D'ABRIL, faleceu em 25 de setembro de 1991, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 16.049, fls. 252V, livro C-027, do(continua na ficha n. 03).....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

 **Registradores**
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 12/02/2021 às 16:37:33

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>



matrícula

84.973

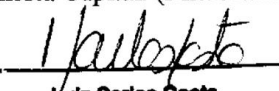
ficha

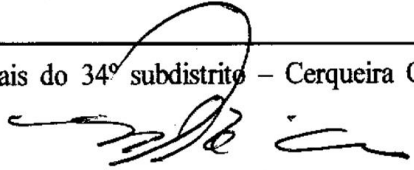
03

São Paulo,

09 de maio de 2002

Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º subdistrito – Cerqueira Cesar, nesta Capital. (Microfilme n. 198.270).

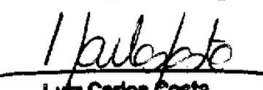

Lutz Carlos Costa
ESCREVENTE

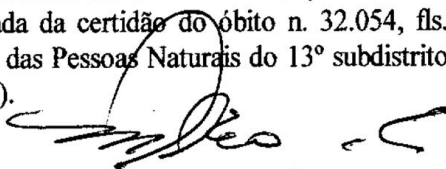

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 07 – Em 09 de maio de 2002

Ref. prenotação n. 198.270, de 03 de maio de 2002

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, que a co-proprietária MANUELA DOMITILIA FERNANDEZ D'ABRIL, faleceu em 14 de abril de 2000, conforme cópia autenticada da certidão do óbito n. 32.054, fls. 202V, livro C-077, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º subdistrito – Butantã, nesta Capital. (Microfilme n. 198.270).


Lutz Carlos Costa
ESCREVENTE

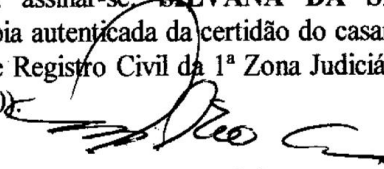

Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 08 – Em 09 de maio de 2002

Ref. prenotação n. 198.270, de 03 de maio de 2002

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na Av. 06 supra, que o co-proprietário RICARDO MORAES AZAMBUJA, casou-se em 13 de dezembro de 1986, sob o regime da comunhão parcial de bens, com SILVANA DA SILVA QUINTANILHA, a qual passou a assinar-se: **SILVANA DA SILVA QUINTANILHA AZAMBUJA**, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 1.162, fls. 265, livro B-4 Aux., do Oficial de Registro Civil da 1ª Zona Judiciária do Município de Niterói-RJ. (Microfilme n. 198.270).


Lutz Carlos Costa
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

Av. 09 – Em 09 de maio de 2002

Ref. prenotação n. 198.270, de 03 de maio de 2002

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na Av. 06 supra, que a co-proprietária SILVIA ALMEIDA DE AZAMBUJA, casou-se em 15 de dezembro de 1995, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ALESSANDRO
.....-(continua no verso).....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



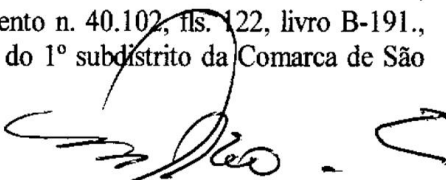
matrícula
84.973

ficha
03

verso

LINS, a qual passou a assinar-se: **SILVIA ALMEIDA DE AZAMBUJA LINS**, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 40.102, fls. 122, livro B-191., do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º subdistrito da Comarca de São José dos Campos-SP. (Microfilme n. 198.270).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

R. 10 – Em 09 de maio de 2002

Ref. prenotação n. 198.270, de 03 de maio de 2002

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na Av. 06 supra, ESPÓLIO DE VITANTONIO D'ABRIL; ESPÓLIO DE MANUELA DOMITILA FERNANDEZ D'ABRIL, autorizados por alvará expedido em 19 de março de 2001, aditado em 20 de junho de 2001, pela MMª Juíza de Direito da 5ª Vara da Família e das Sucessões desta Comarca da Capital, Doutora Claudia de Lima Menge, transcrito no título; BEATRIZ AMARAL DE AZAMBUJA, RG n. 6.578.062-SSP/SP, CPF(MF) n. 535.691.568-34, brasileira, separada judicialmente, funcionária pública municipal, residente e domiciliada na Rua Gandavo n. 526, nesta Capital; DEBORAH AMARAL DE AZAMBUJA, RG n. 8.155.854-SSP/SP, CPF(MF) n. 013.150.518-18, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Gandavo n. 526, nesta Capital; HELOISA AMARAL DE AZAMBUJA, RG n. 9.711.389-SSP/SP, CPF(MF) n. 084.689.498-09, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Gandavo n. 526, nesta Capital; RICARDO MORAES AZAMBUJA, RG n. 04.843.255/3-IFP/RJ, CPF(MF) n. 641.076.207-00, engenheiro, com outorga uxória de SILVANA DA SILVA QUINTANILHA AZAMBUJA, RG n. 05.769.718/7-IFP/RJ, CPF(MF) n. 819.924.167-53, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Fagundes de Varela n. 460, casa 04 – Icarai, Niterói-RJ; CIRO MORAES AZAMBUJA, RG n. 060.048.931/7-IFP/RJ, CPF(MF) n. 768.652.827-87, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Fagundes de Varela n. 460, casa 04 – Icarai, Niterói-RJ; ADRIANA ALMEIDA DE AZAMBUJA, RG n. 18.733.003-SSP/SP, CPF(MF) n. 071.306.858-24, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, residente e domiciliada na Rua Martin de Sá n. 142 – São José dos Campos-SP; SILVIA ALMEIDA DE AZAMBUJA LINS, RG n. 23.344.047-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 162.678.868-59, professora, com outorga marital de ALESSANDRO LINS, RG n. 19.909.353-SSP/SP, CPF(MF) n. 150.152.638-30, do comércio, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Andrômeda n. 3.120 – São José dos Campos-SP, e JOSÉ LUIZ DE AZAMBUJA JÚNIOR, RG n. 28.038.414-2-SSP/SP, CPF(MF) n.-(continua na ficha n. 04).....

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 12/02/2021 às 16:37:33
O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

matrícula

84.973

ficha

04

São Paulo, 09 de maio de 2002

766.858.968-68, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Martin de Sá n. 142 – São José dos Campos-SP, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais), na proporção de 1/18 avo a cada um dos adquirentes: **AMADEU FONSECA**, RG n. 1.300.390-SSP/SP, CPF(MF) n. 030.812.658-00, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **NEUSA BRANDANI FONSECA**, RG n. 2.377.961-SSP/SP, CPF(MF) n. 020.510.798-20, brasileiros, advogados, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 41, nesta Capital; **JORGE YAMADA**, RG n. 4.736.739-SSP/SP, CPF(MF) n. 309.265.488-91, contador, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA BERNADETTE YAMADA**, RG n. 11.050.372-SSP/SP, CPF(MF) n. 043.478.278-57, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 12, nesta Capital; **SOUHAIL HABIB DAMMOUS**, RG n. 3.114.855-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 019.489.208-59, representante comercial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MINERVA RAHAL ABU ASSALI DAMMOUS**, RG n. 4.893.783-SSP/SP, CPF(MF) n. 116.467.828-01, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 22, nesta Capital; **ALICEO MASAKASTU KUDO**, RG n. 5.100.169-SSP/SP, CPF(MF) n. 301.114.208-49, engenheiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 1.038 no livro n. 03-AUX., do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Capital, com **ANTONIA SCARABELI KUDO**, RG n. 5.425.589-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 878.352.238-72, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 92, nesta Capital; **ANTONIO VALDIR UBEDA LAMERA**, RG n. 9.086.652-SSP/SP, CPF(MF) n. 785.176.218-91, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 2.839 no livro n. 03-AUX., deste Registro, com **ANA LUCIA ALVES UBEDA**, RG n. 13.419.832-3-SSP/SP, CPF(MF) n. 075.790.358-47, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 82, nesta Capital; **SERGIO AKIRA SARATAMI**, RG n. 8.460.176-SSP/SP, CPF(MF) n. 064.403.258-84, advogado, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANNIE SU SARATANI**, RG n. 18.850.890-SSP/SP, CPF(MF) n. 064.403.258-84, dentista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 122, nesta Capital; **FABIO LUIZ DE MENEZES MONTENEGRO**, RG n. 17.265.863-SSP/SP, CPF(MF) n. 129.086.878-60, médico, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **ANA CELIA RODRIGUES DE SOUZA DE MENEZES MONTENEGRO**, RG n. 16.291.150-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 167.586.388-23, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 62, nesta Capital; **LIDENBERG BRUZA**, RG n. 1.641.689-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 007.264.198-34, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA**(continua no verso).....

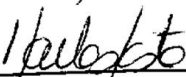


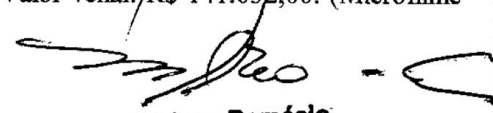
matrícula
84.973

ficha
04

verso

RODRIGUES SILVA BRUZA, RG n. 2.006.399-SSP/SP, CPF(MF) n. 007.264.198-34, professora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 132, nesta Capital; **JOAQUIM HIDEHARO TAKATA**, RG n. 2.652.529-SSP/SP, CPF(MF) n. 261.752.238-53, professor, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **ALICE YASSUKO KIRA TAKATA**, RG n. 3.532.116-SSP/SP, CPF(MF) n. 006.542.548-00, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 81, nesta Capital; **TAKASHI HARADA**, RG n. 3.625.548-SSP/SP, CPF(MF) n. 513.766.958-04, engenheiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **HIDECO MORI HARADA**, RG n. 3.854.562-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 643.033.308-68, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 112, nesta Capital; **CHRYSTIEMY TAKANO**, RG n. 23.043.160-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 274.580.848-63, brasileira, solteira, maior, estudante, residente e domiciliada na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 31, nesta Capital; **ABDON AMATTI**, RG n. 673.371-SSP/SP, CPF(MF) n. 930.896.908-10, industrial, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA KURY AMATTI**, RG n. 2.105.498-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 100.419.718-76, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 51, nesta Capital; **JOSÉ CARLOS COSTA DE FARIA**, RG n. 1.442.704-SSP/SP, CPF(MF) n. 139.137.868-72, médico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA CECILIA MARQUES DE FARIA**, RG n. 5.750.385-SSP/SP, CPF(MF) n. 103.041.548-06, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 102, nesta Capital, e de 5/54 avos a cada um dos adquirentes: **OMAR TABACH**, RG n. 11.185.029-SSP/SP, CPF(MF) n. 089.193.338-74, brasileiro, solteiro, engenheiro de produção, residente e domiciliado na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 101, nesta Capital; **DURVAL NICOLAU TABACH**, RG n. 11.185.028-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 076.350.718-07, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **DANIELA FORTE TOMEI TABACH**, RG n. 13.614.212-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 248.865.128-10, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 111, nesta Capital, e **MARCIO TABACH**, RG n. 11.185.030-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 135.709.538-40, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 91, nesta Capital. Valor venal: R\$ 141.032,00. (Microfilme n. 198.270).


Luiz Carlos Costa
ESCREVENTE


Adriano Damásio
Substituto do Oficial

AV. 11 – Em 28 de abril de 2008

Ref. prenotação n. 253.496, de 23 de abril de 2008

-----.(continua na ficha 05).-----

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 12/02/2021 às 16:37:33

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>



matrícula

84.973

ficha

05

São Paulo,

28 de abril de 2008

SEPARAÇÃO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 26 de março de 2008, na página 191, do livro n. 640, pelo 29º Tabelião de Notas desta Capital, que por sentença proferida em 16 de dezembro de 2004, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Comarca da Capital, com trânsito em julgado, foi homologada a separação consensual de JORGE YAMADA e MARIA BERNADETTE YAMADA, conforme averbação constante da cópia autenticada da certidão de casamento n. 8.699, fls. 031, livro B-25, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 42º Subdistrito - Jabaquara, desta Capital. (Microfilme n. 253.496).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 12 – Em 28 de abril de 2008

Ref. prenotação n. 253.496, de 23 de abril de 2008

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública mencionada na averbação anterior, o falecimento de JORGE YAMADA, ocorrido em 15 de outubro de 2007, conforme cópia autenticada da certidão de óbito n. 35.857, fls. 225, livro C-141, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 24º subdistrito – Indianópolis, desta Capital. (Microfilme n. 253.496).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 13 – Em 28 de abril de 2008

Ref. prenotação n. 253.496, de 23 de abril de 2008

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na AV.11 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e partilha dos bens deixados pelo falecimento de JORGE YAMADA, ocorrido em 15.10.2007, consta que parte ideal correspondente a 1/36 do imóvel, avaliada em R\$ 5.473,48 (cinco mil quatrocentos e setenta e três reais e quarenta e oito centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de ½ a cada um dos herdeiros filhos: **FABIO YAMADA**, RG n. 24.908.360-7-SSP/SP, CPF(MF) n. 150.900.878-06, brasileiro, solteiro, médico, residente e domiciliado na Rua Borba Gato n. 331, ap. 232 – Santo Amaro, nesta Capital; e **DEBORA YAMADA**, RG n. 24.908.361-9-SSP/SP, CPF(MF) n. 150.901.018-17, brasileira, solteira, advogada, residente e domiciliada na Rua Hélio Lourenço Cagno n. 08 – Conceição, nesta Capital. Valor venal proporcional: R\$ 5.473,48. (Microfilme n. 253.496).

Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
Pedro Sérgio Rizzo Zuttion
ESCREVENTE

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

(continua no verso)



matrícula

84.973

ficha

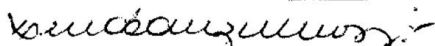
05

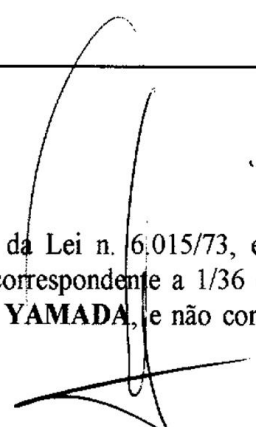
verso

AV. 14 – Em 6 de maio de 2008

Ref. prenotação n. 253.818, de 6 de maio de 2008

Procede-se a esta averbação, na forma do art. 213, I, "a", da Lei n. 6.015/73, em retificação ao R.13 supra, para consignar que a parte ideal correspondente a 1/36 do imóvel, foi integralmente atribuída ao herdeiro filho **FABIO YAMADA**, e não como equivocadamente constou. (Microfilme n. 253.818).


Pedro Sérgio Nilton Zúñion
ESCREVENTE

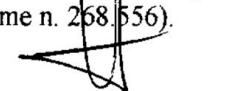

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 15 – Em 24 de julho de 2009

Ref. prenotação n. 268.556, de 22 de julho de 2009

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16 de julho de 2009, página 257 do livro n. 693, do 29º Tabelião de Notas desta Capital, os co-proprietários, **MARIA BERNADETTE YAMADA** e **FABIO YAMADA**, qualificados, **VENDERAM** suas partes ideais correspondentes a 1/18 avos do imóvel, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a **JOÃO RIBEIRO MATHIAS DUARTE**, RG n. 3.771.678-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 346.182.288-49, advogado, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA LUCIA GRASSESCHI MATHIAS**, RG n. 3.586.305-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 610.493.288-68, professora aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 12 – Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 18.043,11. (Microfilme n. 268.556).


Cícero Eugênio de Lima
Escrivente


Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

R. 16 – Em 12 de julho de 2010

Ref. prenotação n. 281.500, de 8 de julho de 2010

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 29 de junho de 2010, às fls. 397/399, no livro n. 4.753, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, os co-proprietários, **SERGIO AKIRA SARATANI** e sua mulher **ANNIE SU SARATANI**, qualificados, **VENDERAM** as suas partes ideais correspondente a 1/18 avo do imóvel, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a co-proprietária, ----- (continua na ficha n. 06).-----

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 12/02/2021 às 16:37:33

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

matrícula

84.973

ficha

06

São Paulo,

12 de julho de 2010

CHRY S TIEMY TAKANO, qualificada. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 18.142,05. (Microfilme n. 281.500).

Alberto Estevam Donnetto Rizzo
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 17 – Em 23 de março de 2011

Ref. prenotação n. 290.087, de 22 de março de 2011

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 2 de maio de 2007, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara da Família e Sucessões desta Comarca da Capital, nos autos n. 583.00.2006.164060-4/000000-000, o falecimento do co-proprietário **SOUHAIL HABIB DAMMOUS** ocorrido em 20 de maio de 2006, conforme cópia da certidão de óbito n. 38.804, fls. 196-V, livro C-122, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º subdistrito – Vila Mariana, desta Capital. (Microfilme n. 290.087).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 18 – Em 23 de março de 2011

Ref. prenotação n. 290.087, de 22 de março de 2011

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos n. 583.00.2006.164060-4/000000-000 da Ação de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do co-proprietário **SOUHAIL HABIB DAMMOUS** ocorrido em 20 de maio de 2006, consta que por sentença proferida em 13 de março de 2007, com trânsito em julgado em 27 de março de 2007, sua parte ideal correspondente a 1/18 avo do imóvel havida pelo R.10 supra, avaliada em R\$ 10.232,88 (dez mil duzentos e trinta e dois reais e oitenta e oito centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/36 avo à viúva meeira **MINERVA RAHAL ABU ASSALI DAMMOUS**, qualificada, e de 1/108 avo a cada um dos herdeiros: **OMAR TADEU DAMMOUS**, RG n. 22.221.479-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 203.844.708-07, funcionário público federal; **CESAR DAMMOUS**, RG n. 22.221.478-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 253.092.808-80, economista, e **MARINA DAMMOUS**, RG n. 22.221.480-6-SSP/SP, CPF(MF) n. 223.805.488-03, empresária, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 22 – Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 9.703,86. (Microfilme n. 290.087).

Luiz Carlos Costa
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



matrícula

84.973

ficha

06

verso

R. 19 – Em 7 de junho de 2011

Ref. prenotação n. 292.952, de 6 de junho de 2011

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 31 de maio de 2011, nas páginas 237/240, do livro n. 3.633, pelo 17º Tabelião de Notas desta Capital, os co-proprietários MARIA RODRIGUES SILVA BRUZA, RG n. 2.006.399-SSP/SP, CPF(MF) n. 084.848.308-10, professora, e seu marido LINDENBERG BRUZA, RG n. 1.641.689-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 007.264.198-34, advogado, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Irai n. 885, ap. 11, Moema, nesta Capital, **VENDERAM** as suas partes ideais correspondente a 1/18 avo do imóvel, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a **CHRYS TIEMY TAKANO**, RG n. 23.043.160-4-SSP/SP, CPF(MF) n. 274.580.848-63, brasileira, solteira, maior, tradutora, residente e domiciliada na Rua Apêninos n. 1.118, ap. 31, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 19.967,46. (Microfilme n. 292.952).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 20 – Em 22 de julho de 2011

Ref. prenotação n. 293.728, de 29 de junho de 2011

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 16 de junho de 2011, nas páginas 325/328, do livro n. 4.832, pelo 11º Tabelião de Notas desta Capital, que o co-proprietário CESAR DAMMOUS, qualificado, casou-se em 30 de agosto de 2008, sob o regime da separação de bens, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 10.197, no livro 03-AUX., do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com CRISTIANE PARISI DA COSTA, RG n. 32.227.048-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 218.927.018-98, brasileira, administradora, residentes e domiciliados na Rua Joel Jorge de Melo n. 600, ap. 33, nesta Capital, a qual passou a assinar-se: **CRISTIANE PARISI DA COSTA DAMMOUS**, conforme cópia autenticada da certidão do casamento n. 16.487, às fls. 223, no livro B-0069, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito – Jardim América, desta Capital. (Microfilme n. 293.728).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

-(continua na ficha 07)-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 12/02/2021 às 16:37:33

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>

matrícula

84.973

ficha

07

São Paulo, 22 de julho de 2011

R. 21 – Em 22 de julho de 2011

Ref. prenotação n. 293.728, de 29 de junho de 2011

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, os co-proprietários MINERVA RAHAL ABU ASSALI DAMMOUS; OMAR TADEU DAMMOUS; CESAR DAMMOUS com outorga uxória de CRISTIANE PARISI DA COSTA DAMMOUS; e MARINA DAMMOUS, qualificados, **VENDERAM** as suas partes ideais correspondente a 1/18 avo do imóvel, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a **JOSÉ CARLOS COSTA DE FARIA**, RG n. 1.442.704-SSP/SP, CPF(MF) n. 139.137.868-72, médico, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **MARIA CECÍLIA MARQUES DE FARIA**, RG n. 5.750.385-SSP/SP, CPF(MF) n. 103.041.548-06, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1.118, ap. 102, nesta Capital. Valor Vênal de Referência Proporcional: R\$ 19.987,44. (Microfilme n. 293.728).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 22 – Em 13 de novembro de 2014

Ref. Prenotação n. 331.380, de 13 de novembro de 2014

ÓBITO: Averba-se, nos termos do Formal de Partilha expedido em 9 de junho de 2008, Aditado em 21 de junho de 2011, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível, desta Capital, nos autos n. 100.07.121223-3, o falecimento do co-proprietário ABDON AMATTI, CPF(MF) n. 030.896.908-10, ocorrido em 3 de janeiro de 2007, conforme cópia da certidão de óbito n. 35430, fls. 252, livro C-88, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 30º subdistrito – Ibirapuera, desta Capital. (Microfilme n. 331.380).

José Carlos Costa
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 23 – Em 13 de novembro de 2014

Ref. Prenotação n. 331.380, de 13 de novembro de 2014

PARTILHA: Do Formal de Partilha mencionado na averbação anterior, expedido nos autos n. 100.07.121223-3, da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento do-(continua no verso)-.....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



matrícula

84.973

ficha

07

verso

co-proprietário ABDON AMATTI ocorrido em 3 de janeiro de 2007, consta que por sentença proferida em 10 de abril de 2008, com trânsito em julgado em 9 de maio de 2008, sua parte ideal correspondente a 1/18 avo do imóvel, havida pelo R.10 supra, avaliada em R\$ 10.538,06 (dez mil quinhentos e trinta e oito reais e seis centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/24 avo à viúva meeira e herdeira testamentária **MARIA KURY AMATTI**, RG n. 2.105.498-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 100.419.718-76, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Alameda Ministro Rocha de Azevedo n. 1274, ap. 7, nesta Capital, e de 1/72 avo à herdeira necessária **APARECIDA HELENA AMATTI FERRARI**, RG n. 6.194.458-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 628.534.658-53, arquiteta, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOSÉ ISMAEL FERRARI**, RG n. 4.337.657-5-SSP/SP, CPF(MF) n. 437.518.908-82, engenheiro civil, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Barão de Capanema n. 112, ap. 144 - Jardim Paulista, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 28.203,69 (Microfilme n. 331.380).

Luiz Carlos Costa
Escritor

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 24 – Em 13 de novembro de 2014

Ref. Prenotação n. 331.348, de 12 de novembro de 2014

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Adjudicação lavrada em 1º de outubro de 2014, fls. 117/126, no livro n. 3.314, do 26º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento da co-proprietária **MARIA KURY AMATTI**, ocorrido em 27 de março de 2014, conforme cópia autenticada da certidão de óbito – matrícula n. 115147 01 55 2014 4 00048 551 0016538 39, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 11º subdistrito - Santa Cecília, desta Capital. (Microfilme n. 331.348).

Luiz Carlos Costa
Escritor

Flauzillno Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 25 – Em 13 de novembro de 2014

Ref. Prenotação n. 331.348, de 12 de novembro de 2014

ADJUDICAÇÃO: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de inventário e adjudicação dos bens deixados pelo falecimento da co-proprietária **MARIA KURY AMATTI**, ocorrido em 27 de março
------(continua na ficha 08)-----

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

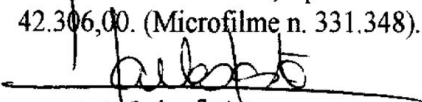
Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 12/02/2021 às 16:37:33

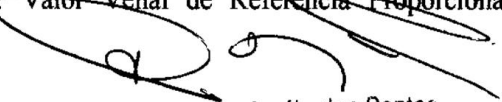
O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>



de 2014, sua parte ideal correspondente a 1/24 avo do imóvel, havida pelo R.23 supra, em R\$ 42.306,00 (quarenta e dois mil trezentos e seis reais), **FOI ADJUDICADA** à herdeira filha e co-proprietária **APARECIDA HELENA AMATTI FERRARI**, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **JOSÉ ISMAEL FERRARI**, qualificados. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 42.306,00. (Microfilme n. 331.348).

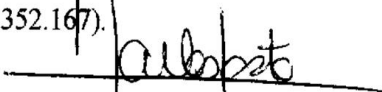

Luiz Carlos Costa
Escrivente

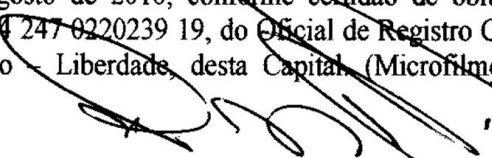

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 26 – Em 9 de novembro de 2016

Ref. Prenotação n. 352.167, de 8 de novembro de 2016

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Arrolamento e Partilha lavrada em 28 de outubro de 2016, fls. 309/318, no livro n. 3.872, do 17º Tabelião de Notas desta Capital, o falecimento da co-proprietária **HIDECO MORI HARADA**, CPF(MF) n. 643.033.308-68, ocorrido em 30 de agosto de 2016, conforme certidão de óbito – matrícula n. 122804 01 55 2016 4 00384 247 0220239 19, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito – Liberdade, desta Capital. (Microfilme n. 352.167).


Luiz Carlos Costa
Escrivente


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 27 – Em 9 de novembro de 2016

Ref. Prenotação n. 352.167, de 8 de novembro de 2016

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na averbação anterior, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de arrolamento e partilha dos bens deixados pelo falecimento da co-proprietária **HIDECO MORI HARADA** ocorrido em 30 de agosto de 2016, parte ideal correspondente a 1/18 avo ou 5,555% do imóvel, havida pelo R.10 supra, avaliada em R\$ 61.760,89 (sessenta e um mil setecentos e sessenta reais e oitenta e nove centavos), **FOI PARTILHADA** na proporção de 1/36 avo ou 2,777% do imóvel a cada um dos herdeiros filhos: **VICTOR KEY HARADA**, RG n. 18.607.935-SSP/SP, CPF(MF) n. 253.794.268-08, administrador, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com **CAMILA YUMI NAWA HARADA**, RG n. 27.740.100-8-SSP/SP, CPF(MF) n. 257.693.178-25, fonoaudióloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Guairá n. 51, ap. 204 – Saúde, nesta Capital, e **CARLA TOMY HARADA SUGIURA**, RG n. 27.757.139-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 351.044.548-19, administradora, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na

.....-(continua no verso)-.....



matrícula

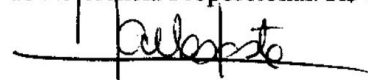
84.973

ficha

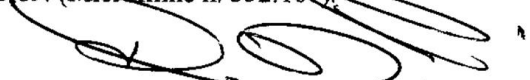
08

verso

vigência da Lei n. 6.515/77, com **EDSON YOSHINORI SUGIURA**, RG n. 26.846.189-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 290.568.338-47, comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Caviana n. 329, ap. 41 – Vila Guarami, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 61.760,89. (Microfilme n. 352.167).



Luiz Carlos Costa
Escriturante



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 28 – Em 17 de dezembro de 2018

Ref. prenotação n. 373.281, de 11 de dezembro de 2018

ÓBITO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Inventário e Sobrepartilha lavrada em 23 de novembro de 2018, às fls. 349, no livro n. 5.519, do 11º Tabelião de Notas desta Capital, que **JOSE CARLOS COSTA DE FARIA** faleceu em 25 de dezembro de 2012, conforme certidão do óbito – matrícula n. 115303 01 55 2012 4 00068 162 0040386-56, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito – Cerqueira César, desta Capital, mencionada no título. (Microfilme n. 373.281).



Alberto Esteves Donnetto Rizzo
Escriturante



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

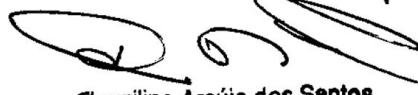
R. 29 – Em 17 de dezembro de 2018

Ref. prenotação n. 373.281, de 11 de dezembro de 2018

PARTILHA: Conforme Escritura Pública mencionada na AV. 02 supra, lavrada na forma da Lei n. 11.441/07, de Inventário e Partilha dos bens deixados pelo falecimento de **JOSE CARLOS COSTA DE FARIA** ocorrido em 25 de dezembro de 2012, a parte ideal correspondente a 1/9 do imóvel avaliada em R\$ 42.542,34 (quarenta e dois mil quinhentos e quarenta e dois reais e trinta e quatro centavos), **FOI ATRIBUÍDA** a viúva meeira **MARIA CECILIA MARQUES DE FARIA**, RG n. 5.750.385-SSP/SP, CPF(MF) n. 103.041.548-06, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Senador Rodolfo Miranda n. 1.132, Mirandópolis – SP. Valor Venal de Referência Proporcional: R\$ 66.739,83. (Microfilme n. 373.281).



Alberto Esteves Donnetto Rizzo
Escriturante



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

(continua na ficha 09)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

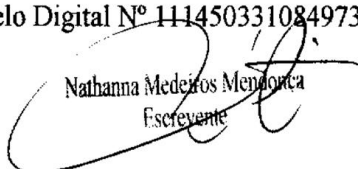
Registradores
Central Registradores de Imóveis



AV. 30 – Em 10 de fevereiro de 2021

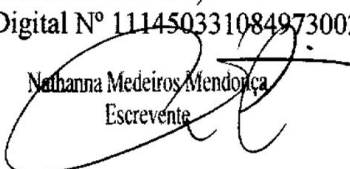
Ref. prenotação n. 399.038, de 1º de fevereiro de 2021

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 17 de setembro de 2020, páginas 233/258, no livro n. 2146, e Ata Retificativa lavrada em 8 de outubro de 2020, páginas 301/302, no livro n. 2153, ambas do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabela de Notas do 22º Subdistrito – Tucuruvi, desta Capital, constantes de certidão emitida em 18 de janeiro de 2021, que OMAR TABACH, qualificado, casou-se em 27 de outubro de 2001, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ANA MARIA YOR HSIN LIN, RG n. 25.968.519-7-SSP/SP, CPF n. 132.614.298-44, brasileira, engenheira de produção, residentes e domiciliados na Rua Leonardo Nardes n. 62, Moema, nesta Capital, conforme certidão de casamento – matrícula n. 112375 01 55 2001 2 00071 050 0001562-22, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital. HASH: CC1A04CA28B9E15C8C39830F62C6FB9C. (Microfilme n. 399.038). Selo Digital Nº 111450331084973001003021U.


Nathanna Medeiros Mendonça
Escriturante
Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL**AV. 31** – Em 10 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.038, de 1º de fevereiro de 2021

DIVÓRCIO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública e Ata Retificativa mencionadas na averbação anterior, que por sentença proferida em 19 de junho de 2007, pelo Juízo de Direito da 8ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central desta Comarca da Capital, com trânsito em julgado, foi decretado o divórcio de FÁBIO LUIZ DE MENEZES MONTENEGRO, RG n. 17.265.863-9-SSP/SP, CPF n. 129.086.878-60, brasileiro, médico, e ANA CÉLIA RODRIGUES DE SOUZA DE MENEZES MONTENEGRO, RG n. 16.291.150-6-SSP/SP, CPF n. 167.566.388-23, brasileira, médica, residentes e domiciliados na Rua Apeninos n. 1118, ap. 62, Aclimação, nesta Capital, a qual passou a assinar-se: ANA CÉLIA RODRIGUES DE SOUZA, conforme averbação constante da certidão de casamento – matrícula n. 115055 01 55 1997 2 00127 204 0037751 87, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 21º Subdistrito – Saúde, nesta Capital. HASH: 7269D5207BCF9031850F980A737C989A. (Microfilme n. 399.038). Selo Digital Nº 111450331084973002003121Q.


Nathanna Medeiros Mendonça
Escriturante
Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

----- (continua no verso) -----



matrícula

84.973

ficha

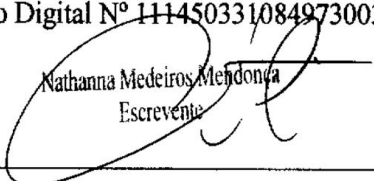
09

verso

AV. 32 – Em 10 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.038, de 1º de fevereiro de 2021

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública e Ata Retificativa mencionadas na AV.30 supra, que FÁBIO LUIZ DE MENEZES MONTENEGRO e ANA CÉLIA RODRIGUES DE SOUZA, qualificados, casaram-se em 24 de março de 2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme certidão de casamento – matrícula n. 122044 01 55 2018 2 00075 024 0012337-42, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito – Vila Mariana, desta Capital. HASH: 3DF1F64189D0E3D3AA19BE386019288D. (Microfilme n. 399.038). Selo Digital Nº 111450331084973003003221M.



Nathanna Medeiros Mendonça
Escritor

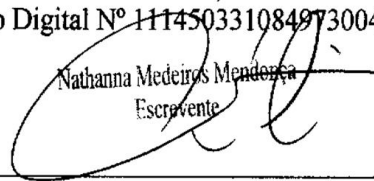


Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

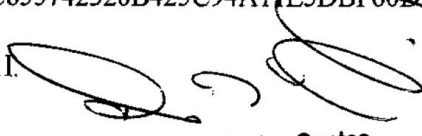
AV. 33 – Em 10 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.038, de 1º de fevereiro de 2021

CASAMENTO: Averba-se, nos termos da Escritura Pública e Ata Retificativa mencionadas na AV.30 supra, que MARCIO TABACH, qualificado, casou-se em 26 de setembro de 2009, sob o regime da separação de bens, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob n. 9816, no livro n. 03-AUX., do 14º Oficial de Registro de Imóveis desta Capital, com **CHRISTINE JEANNE VALÉRIE GAUTIER**, RG n. 8.573.532-1-SSP/SP, CPF n. 153.266.778-73, brasileira, administradora de empresas, residentes e domiciliados na Rua Diogo Jacome n. 1046, ap. 21, Moema, nesta Capital, conforme certidão de casamento - matrícula n. 112375 01 55 2009 2 00086 040 0005949-47, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito – Jardim Paulista, desta Capital. HASH: C855742320B425C94A11E3DBF60D5863. (Microfilme n. 399.038). Selo Digital Nº 111450331084973004003321I.



Nathanna Medeiros Mendonça
Escritor



Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 34 – Em 10 de fevereiro de 2021

Ref. prenotação n. 399.038, de 1º de fevereiro de 2021

.....-(continua na ficha 10)-.....

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis

Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escritor - 12/02/2021 às 16:37:33

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>

VENDA E COMPRA: Conforme Escritura Pública e Ata Retificativa mencionadas na AV.30 supra, AMADEU FONSECA e sua mulher NEUSA BRANDANI FONSECA; ALICEO MASAKASTU KUDO e sua mulher ANTONIA SCARABELI KUDO; ANTONIO VALDIR UBEDA LAMERA e sua mulher ANA LUCIA ALVES UBEDA; FÁBIO LUIZ DE MENEZES MONTENEGRO e sua mulher ANA CÉLIA RODRIGUES DE SOUZA; JOAQUIM HIDEHARO TAKATA e sua mulher ALICE YASSUKO KIRA TAKATA; CHRYS TIEMY TAKANO; OMAR TABACH com outorga uxória de ANA MARIA YOR HSIN LIN; DURVAL NICOLAU TABACH e sua mulher DANIELA FORTE TOMEI TABACH; MARCIO TABACH; JOÃO RIBEIRO MATHIAS DUARTE e sua mulher MARIA LÚCIA GRASSESCHI MATHIAS; APARECIDA HELENA AMATTI FERRARI com outorga marital de JOSÉ ISMAEL FERRARI; VICTOR KEY HARADA com outorga uxória de CAMILA YUMI NAWA HARADA; CARLA TOMY HARADA SUGIURA com outorga marital de EDSON YOSHINORI SUGIURA; e MARIA CECILIA MARQUES DE FARIA, qualificados, **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 1.050.000,00 (um milhão e cinquenta mil reais), a **LCO CONSTRUÇÕES LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob n. 37.621.376/0001-23, NIRE n. 35236122061, com sede na Rua Doutor Numa Pereira do Vale n. 80, Aclimação, nesta Capital. Valor venal de referência: R\$ 1.286.788,00. (Microfilme n. 399.038).

Selo Digital Nº 111450321084973005003421G.

Natanna Medeiros Menezes
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

Protocolo Nº 399.038

CERTIDÃO DIGITAL DE MATRÍCULA PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO - SP FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

Assinatura Digital

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores
Central Registradores de Imóveis



Assinado digitalmente por REGIANE SILVA DA LUZ - escrevente - 12/02/2021 às 16:37:33

O documento pode ser acessado pelo endereço:

<https://www.registradores.org.br/visualizar.aspx?QRHash=32BD288AC6798559BA3B5A5E05AD7E7D314C030E>

Ao Oficial..... R\$ 34,73
A Sefaz/SP..... R\$ 9,87
Ao IPESP..... R\$ 6,76
Ao Reg.Civil.: R\$ 1,83
Ao TJSP..... R\$ 2,38
Ao Município R\$ 0,71
Ao MPSP..... R\$ 1,67
Total..... R\$ 57,95

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 59 "c").
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Nº SELO: 111450391000399038000021G
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF. ART. 12, LEI 13.331/2002.

