



República Federativa do Brasil  
 Estado do Maranhão - Comarca de Monção  
 Serventia Extrajudicial - Washington José Campos Serra  
 Praça Presidente Kennedy, nº. 111, Centro.  
 Fone: (98) 3664-4023/Fax: 3364-4482  
 e-mail: cartorio212@hotmail.com  
 Washington José Serra Filho  
 Oficial

TABELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO  
 (Washington José Campos Serra Filho)  
 Praça Presidente Kennedy Nº 111  
 CEP: 65360-000

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEL**

USANDO dos poderes que me são conferidos por Lei e a requerimento verbal da parte interessada. CERTIFICO e dou fé que revendo o **LIVRO N.º. 2-J**, de Registro Geral, às Fls. 160, consta a seguinte: **MATRÍCULA N.º. 2290, UM LOTE DE TERRA DE NÚMERO 17, da Quadra 02**, com área de 350,00m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados), situado à Rua Antonilson Coelho Costa, nesta Cidade, desmembrado do Loteamento Nova Monção, e que possui os seguintes limites e confrontações, conforme memorial descritivo e documentos a mim apresentados. Descrição do Perímetro - Frente mede 10,00m e limita-se com a Rua Antonilson Coelho Costa; Lateral Direita - mede 35,00 metros e limita-se com o Lote 17, da Quadra 02; Lateral Esquerda - mede 35,00 metros e limita-se com o Lote 13 da Quadra 02 e Fundo mede 10,00m e limita-se com o Lote 14, da Quadra 02, perfazendo uma total de 350,00m<sup>2</sup> (trezentos e cinquenta metros quadrados). CERTIFICO mais que em referido terreno foi edificada pelo comprador, Sr. Gyrlan Alves de Alencar, já qualificado, 01 (uma) CASA RESIDENCIAL, construção esta de alvenaria de tijolo, rebocada e pintada, forrada de gesso, teto de madeira serrada, piso em cerâmica, portas de madeiras trabalhadas e janelas de vidro, com as seguintes dependências: garagem, varanda, 01 (uma) sala, 02 (dois) quartos, 01 (uma) copa cozinha e 01 (um) banheiro rotativo, totalizando uma área construída de 70,00m<sup>2</sup> (setenta metros quadrados). Proprietários: José Ribamar Silva Ferreira e sua esposa Maria Celeste Pinto Ferreira, brasileiros, casados, comerciantes, ele portador da C.I nº. 17623212001-0-SSP-MA e do CPF nº. 207.141.223-00, residentes e domiciliados nesta Cidade. Número do Registro Anterior: 1521, Fls. 101, do Livro nº. 2-G, de Registro Geral, deste Cartório. Monção-MA, 04 de novembro de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. R-1-2290, PROT. 5169. COMPRA E VENDA, Feito nesta data, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste Cartório, no Livro nº. 36, Fls. 106 e vrs, 04/11/2014, em virtude da qual os proprietários da matrícula supra, já qualificados, neste ato, representados pelo Outorgado Comprador através de Procuração Pública, lavrada no Livro nº. 29, às fls. 13, deste Cartório, o Sr. GYRLAN ALVES DE ALENCAR e sua esposa JULIANA BARBOSA DE CARVALHO, brasileiros, casados sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, conforme Certidão de Casamento matrícula nº. 148064 01 55 2012 3 00026 133 0011301 68 do 1º Cartório do Registro Civil da Comarca de Teresina-PI, ele portador do RG nº. 1.867.979-SSP-PI e CPF nº. 897.734.203-10, ela portadora do RG nº. 2270266-SSP-PI e CPF nº. 988.253.053-20, residentes e domiciliados na Avenida dos Holandeses, Qd 33, Calhau, Ed. Metropolitan, Sala 407, em São Luís, Capital deste Estado, CEP: 65075-610, pelo preço de R\$ 4.000,00 (quatro mil reais). Dou fé. Monção-MA, 04 de novembro de 2014. Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **R-2-2290**, Feito nesta data conforme Instrumento Particular, com Efeito de Escritura Pública, de Venda, Compra e Financiamento de Imóvel de Acordo com as Normas do Programa Minha Casa, Minha Vida, nº. **061.307.981**, do Banco do Brasil S/A, Agência de Santa Inês-MA, credor, tendo de lado como vendedores: Juliana Barbosa de Carvalho, brasileira, casada, empresária, portadora do RG nº. 2270266-SSP/PI e CPF nº. 988.253.053-

TABELIÃO DO OFÍCIO ÚNICO  
 Washington José Serra Filho  
 Tabelião  
 Praça Presidente Kennedy Nº 111  
 CEP: 65360-000

EMITIDO POR Cartório do Ofício Único de Monção. PRAÇA Presidente Kennedy, 111 - Centro. Monção/MA. CEP: 65360-000. FONE: (98)3664-4023. EMAIL: cartorio212@hotmail.com

VALIDE ESTE DOCUMENTO EM www.cartoriosmaranhao.com.br COM O CÓDIGO C06AB110-F3A1-11EA-B2B3-4BAD43DA4BE2

20, e seu esposo Gyrlan Alves de Alencar, acima qualificado, e como compradora: **ANGELA SILVA SERRA**, brasileira, vendedora, solteira, não convivente em união estável, nascida em 16.11.1993, portador da Carteira de Identidade, nº. 0338385220075, emissão de SESP-MA em 08.09.2007, inscrita no CPF/MF sob o nº. 609.634.633-22, residente e domiciliada em Monção-MA, Rua São João, 221, Cutim, CEP 65.360-000, em favor do mesmo banco, valor (financiamento) da venda do imóvel R\$ 67.999,00 (sessenta e sete mil, novecentos e noventa e nove reais), período de amortização: 15/05/2015 a 15/04/2045. Dou fé Monção-MA, 22 de abril de 2015. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-03, MAT. 2290, Prot. 5864, CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA**, De acordo com o procedimento iniciado por requerimento, datado de 20/09/2017 e assinado pelo Sr. Evandro Lúcio Raquelo-Gerente Operacional, o imóvel objeto desta matrícula, foi consolidada em favor do Credor Banco do Brasil S.A, com sede me Brasília-DF, inscrito no CNPJ: 00.000.000/0001-91, nos termos do art. 26 da Lei nº. 9.514/970. Monção-MA, Dou fé. Em, 23/11/2017. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. **AV-04, Mat. 2290, PROT. 5929, LEILÕES NEGATIVOS e EXTINÇÃO DE OBRIGAÇÕES**, Proceda-se esta averbação, para constar a ocorrência de dois leilões, visando arrematação do imóvel objeto da presente matrícula (2290), sem que tenha havido oferta de lances em quaisquer deles. Neste sentido e conforme o artigo 27 da Lei Federal 9514/97, ficam extintas todas as obrigações assumidas por ambas as partes no referido contrato, considerando-se quitada integralidade da dívida do(a) devedor(a) vinculada aquele contrato e liberando-se o credor atual proprietário do imóvel da obrigação de oferecer em hasta pública. Dou fé. Monção-MA, 19 de setembro de 2018. Eu, Eu, Washington José Serra Filho, Oficial do Registro de Imóvel, subscrevi. Era o que constava até a presente data

O referido é verdade e dou fé.  
Monção-MA, 10 de setembro de 2020.

Washington José Serra Filho  
Tabelião



Poder Judiciário - TJMA  
Selo: CERIMV0317574DJCUSBD9U2DJA37  
10/09/2020 15:09:32, Ato: 16.24.1, Parte(s): BANCO DO BRASIL  
Total R\$ 37,82 Emol R\$ 34,10 FERC R\$ 1,00 FADEP R\$ 1,36 FEMP R\$ 1,36 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Washington José Serra Filho  
Tabelião  
Praça Presidente Kennedy Nº 111  
CEP: 65.360-000  
Monção-MA