



CNM: 054023.2.0014999-44

CARTÓRIO AMARAL

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre — Minas Gerais

Livro n.º dois (2) — REGISTRO GERAL — Fls. 01.-.

MATRÍCULA N.º 14.999.-.

Denominação do Imóvel: Avenida Abreu Lima.-.

IMÓVEL: Casa residencial, situada à Avenida Abreu Lima, 73, nesta cidade, composta de dois pavimentos, coberta de telhas, assoalhada e envidraçada, medindo o terreno 787,00 metros quadrados, sendo: 22,50 metros de frente para a referida Avenida; 22,50 metros nos fundos, do lado direito com 35,00 metros e do lado esquerdo com 35,00 metros, confrontando com a Rua São José, área total construída de 398,36 metros quadrados, com todas as suas benfeitorias e instalações e pertences.-. PROPRIETÁRIOS:- José Fernandes Filho e s/m. Gabriela Junqueira Fernandes, brasileiros, casados, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF:- 000.751.246-53; Moacir Pinto de Carvalho e s/m. Maria Aparecida Junqueira Pinto, brasileiros, casados, ele escrivão, ela do lar, residentes em Paraisópolis-MG., CPF:- 040.627.016-34; Walter Junqueira e s/m. Marina Nogueira Junqueira brasileiros, casados, ele militar, ela do lar, residentes no Rio de Janeiro, CPF:- 015.551.117-34; Francisco Junqueira e s/m. Zuleica Siqueira Junqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF:- 003.440.286-15; José Procópio Siqueira Junqueira, brasileiro e s/m. Maria de Lourdes Coimbra Junqueira, brasileira, casados, ele advogado, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF:- 003.429.986.68; Evaristo Olímpio Nogueira Junqueira e s/m. Juvercina Henriger Chamon Junqueira, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela do lar, residentes em São Gonçalo do Sapucaí, CPF:- 009.317.486-15; Algemiro Magalhães Neto e s/m. Maria Inês Junqueira Magalhães, brasileiros, casados, ele médico, ela professora, residentes em Belo Horizonte, CPF:- 401.710.948-91; Evandro Nogueira e s/m. Regina Helena Vilela Junqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela professora, residentes em São Gonçalo do Sapucaí, CPF:- 029.827.496-53; André Junqueira Nogueira e s/m. Maristela Ribeiro Junqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ela do lar, residentes em São Gonçalo do Sapucaí, CPF:- 056.842.426-34; Stênio Caio Nogueira Junqueira e s/m. Maria Letícia Santiago Junqueira, brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, residentes em Belo Horizonte-MG., CPF:- 295.571.436; e Eva Maria Nogueira Junqueira, brasileira, solteira, maior, estudante, residente em Belo Horizonte, CPF:- 397.



CNM: 054023.2.0014999-44

029.106-25.-- TÍTULO ADQUISITIVO:- matrículas nºs 13.713
a 13.723, do livro 02.-- Pouso Alegre, vinte e um (21)
de outubro de 1981.-- O OFICIAL:-/.....

1 *Manuzy*
R.01. Pouso Alegre, vinte e um (21) de outubro de 1981.
TRANSMITENTES:- José Fernandes Filho e s/m. Gabriela ''
Junqueira Fernandes, brasileiros, casados, ele advogado
ela do lar, residentes nesta cidade; Moacir Pinto de ''
Carvalho e s/m. Maria Aparecida Junqueira Pinto, brasi-
leiros, casados, ele escrivão, ela do lar, residentes ''
nesta cidade; Walter Junqueira e s/m. Marina Nogueira ''
Junqueira, brasileiros, casados, ele militar, ela do lar
residentes no Rio de Janeiro; Francisco Junqueira e s/m
Zuleica Siqueira Junqueira, brasileiros, casados, ele a
gricoltor, ela do lar, residentes nesta cidade; José ''
Procópio Siqueira Junqueira e s/m. Maria de Lourdes ''
Coimbra Junqueira, brasileiros, casados, ele advogado ''
ela do lar, residentes nesta cidade; Evaristo Olímpio ''
Nogueira Junqueira e s/m. Juverciná Heringer Chamon ''
Junqueira, brasileiros, casados, ele engenheiro, ela do
lar, residentes em São Gonçalo do Sapucaí; Algemiro Ma-
galhães Neto e s/m. Maria Inês Junqueira Magalhães, ''
brasileiros, casados, ele médico, ela do lar, residen-
tes em Belo Horizonte; Evandro Nogueira e s/m. Regina ''
Helena Vilela Junqueira, brasileiros, casados, ele agri-
cultor, ela professora, residentes em São Gonçalo do ''
Sapucaí, André Junqueira Nogueira e s/m. Maristela Ri-
beiro Junqueira, brasileiros, casados, ele agricultor, ''
ela do lar, residentes em São Gonçalo do Sapucaí; Sté-
nio Caio Nogueira Junqueira e s/m. Maria Leticia Santi-
ago Junqueira, brasileiros, casados, ele médico, ela do
lar, residentes em Belo Horizonte; e Eva Maria Nogueira
Junqueira, brasileira, solteira, maior, estudante, resi-
dente em Belo Horizonte.-- ADQUIRENTE:- José Coriolando
Beraldo, brasileiro, casado, advogado e s/m. Beatriz Mo-
reira Pinto Beraldo, brasileira, do lar, residente no
Rio de Janeiro, CPF:- 003.115.537-53.-- TÍTULO:- Compra
e Venda.-- FORMA DO TÍTULO:- Contrato por instrumento ''
particular de compra e venda, passado em 20 de outubro
de 1981.-- VALOR:- Cr\$8.000.000,00.-- CONDIÇÕES:- Cons-
tantes do Contrato.-- O OFICIAL:-/.....

1 *Manuzy*
R.02. Pouso Alegre, vinte e cinco (25) de março de 1983
TRANSMITENTE:- Dr. José Coriolando Beraldo e s/m. Da. B.
Beatriz Moreira Pinto Beraldo, brasileiros, casados, ''



CNM: 054023.2.0014999-44

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - Minas Gerais
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 02.--

MATRÍCULA N.º 14.999.--

Denominação do Imóvel: Avenida Abreu Lima.--

IMÓVEL: ele advogado, ela empresária, residentes e domiciliados nesta cidade, CPF:-- 003.115.537-53.-- ADQUIRENTE:-- Dr. João Abrilino Rios Vieira, brasileiro, casado, médico veterinário, residente e domiciliado nesta cidade, CPF:-- 148.378.386-34.-- TÍTULO:-- Compra e Venda.-- FORMA DO TÍTULO:-- Escritura lavrada pelo tabelião do 2º Ofício desta cidade, Lº 169, fls. 047, em data de 24 de março de 1983.-- VALOR:-- Cr\$... Cr\$28.000.000,00.-- CONDIÇÕES:-- O preço da venda do imóvel objeto da presente transação é de Cr\$28.000.000,00, que será pago da seguinte forma: Cr\$8.000.000,00 em moeda corrente neste ato que os transmitentes dão plena, rasa e geral quitação; Cr\$20.000.000,00 representados por oito (8) notas promissórias de Cr\$2.500.000,00 cada um, vencíveis mensalmente, avalizadas por Antonio Roberto Rios e s/m. e Luiz Mozart Tavares e s/m. vencendo-se a primeira no dia 09 de junho de 1983, e as seguintes na mesma data dos meses subsequentes, em caráter pro-solvendo. 2º) O não pagamento na data do respectivo vencimento de qualquer das obrigações aqui assumidas pelo adquirente, determinará o vencimento antecipado de todas as demais tornando-se exigíveis de imediato todos os valores de saldo devedor se os transmitentes não preferirem rescindir o presente contrato, perdendo o adquirente em favor dos transmitentes todos os valores pagos até aquela data.-- O OFICIAL:--/.....--

AV.03. Pouso Alegre, vinte e seis (26) de julho de 1983.-- Fica cancelado e extinto, as condições constantes da escritura, registrada sob o nº 02, da matrícula retro, em vista de ter o adquirente, liquidado seu débito para com o transmitente, conforme autorização do mesmo, protocolado sob o nº 41.218, em data de 26 de julho de 1983.-- O OFICIAL:--/.....--

R.04. Pouso Alegre, treze (13) de dezembro de 1984.--
TRANSMITENTES:-- João Abrilino Rios Vieira e s/m. Maria



CNM: 054023.2.0014999-44

Isabel Pascoal Rios, brasileiros, casados, ele médico veterinário, ela do lar, residentes nesta cidade, CPF 148.378.386-34... ADQUIRENTE DA NUA PROPRIEDADE: - Alfredo Sampaio Caruso, separado judicialmente, administrador de empresas, CPF: - 238.791.496-15; Marcus André Sampaio Caruso, solteiro, maior, estudante, CPF 532.467.216-53; Maria Tereza Caruso Laraia, bacharel em Direito, casada com José Marcos Laraia, CPF: - 263.653.836-49; Umberto Sampaio Caruso, solteiro, maior, estudante, CPF: - 495.652.906-63; e, Fulvia Sampaio Caruso, CPF: - 471.431.426-20, solteira, menor, relativamente capaz, todos brasileiros, residentes nesta cidade... TÍTULO: - Compra e Venda... FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, Lº 114, fls. 82, em data de 12 de dezembro de 1984... VALOR: - Cr\$26.666.666,66... CONDIÇÕES: - Constantes da escritura... O OFICIAL: - /.....

R.05. Pouso Alegre, treze (13) de dezembro de 1984... TRANSMITENTES: - João Abrilino Rios Vieira e s/m. Maria Isabel Pascoal Rios, brasileiros, casados, ele médico veterinário, ela do lar, residentes nesta cidade... ADQUIRENTE DO USUFRUTO: - Dirce Arnaud Sampaio Caruso, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, CPF: - 471.431.426-20... TÍTULO: - Usufruto... FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada pelo tabelião do 3º Ofício desta cidade, Lº 114, fls. 82, em data de 12 de dezembro de 1984... VALOR: - Cr\$13.333.333,33... CONDIÇÕES: - Não houve... O OFICIAL: - /.....

R.06. Pouso Alegre, dezesseis (16) de março de 1988. AUTOR: - Paulo Roberto Coutinho Tavares... REU: - Alfredo Sampaio Caruso e outros... TÍTULO: - Penhora... FORMA DO TÍTULO: - Mandado extraído dos autos 8.215, pelo escrivão do 2º Ofício desta cidade, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em data de 16 de março de 1988... VALOR: - Cr\$1.780.000,00... CONDIÇÕES: - Não houve... O OFICIAL: - /.....

AV.07. Pouso Alegre, dez (10) de novembro de 1988... Fica cancelado e extinto o registro 06, da matrícula retro, nos termos do mandado expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, extraído dos autos nº 8.215, pelo escrivão do 2º Ofício desta cidade, em 08-11-88,



CNM: 054023.2.0014999-44

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre - MG
Livro n.º dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 03...

MATRÍCULA N.º 14.999 ...

Denominação do Imóvel: Avenida Abreu Lima...

IMÓVEL: protocolado sob nº 67.799 em 10.11.88...0 0
FICIAL:/.....

Marcus

AV.08.Pouso Alegre, dezoito (18) de junho de 1993....
Fica averbado no registro 04 da matrícula retro, a con-
versão da separação judicial consensual em divórcio do
casal Alfredo Sampaio Caruso e Lúcia Isminda Gallo Ca-
ruso, sendo que a separanda voltou a assinar seu nome
de solteira, Lúcia Isminda Gallo, sendo ficou pertencen-
do a mesma, 1/10 de 1/5 do imóvel retro, continuando
usufruto vitalício a favor de Dirce Arnaud Sampaio
Caruso, conforme mandado extraído dos autos 6.381 pelo
escrivão da Secretaria da 1ª Vara Cível desta Comarca,
expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca, em data
de 08 de junho de 1993, protocolado sob nº 86.648, em
data de dezoito (18) de junho de 1993...0 OFICIAL:/...

Marcus

R.09.Pouso Alegre, 19 (dezenove) de junho de 1995....
AUTOR:--MECEPEL - Mecânica Pesada Ltda....REU:--Marcius'
André Sampaio Caruso...TÍTULO:--Penhora...FORMA DO TÍTULO:--Mandado extraído dos autos 502/95, pelo escrivão
do 2º Ofício desta cidade, expedido pelo Juízo de Di-
reito, em data de 11 de maio de 1995...VALOR:--R\$.....
R\$2.550,00...CONDIÇÕES:--A presente penhora refere-se a
1/5 (um quinto) da nua propriedade do imóvel retro....
O OFICIAL:/.....

Marcus

R.10.Pouso Alegre, vinte e cinco (25) de setembro de .
1997...AUTOR:--Rovilson Donizete de Almeida...REU:--Mar-
cius André Sampaio Caruso...TÍTULO:--Penhora...FORMA DO
TÍTULO:--Auto de penhora e depósito, extraído dos autos
1.295/97, pelo escrivão da secretaria do Juizado espe-
cial, em data de 22 de setembro de 1997, protocolado
sob nº 108.408...VALOR:--R\$1.430,69...CONDIÇÕES:~A pre-
sente penhora refere-se a 1/5 da nua propriedade...0

CE + FJ =
589,124,44 + 117.824,59 =
706.949,33

4070



CNM: 054023.2.0014999-44

R.11. Pouso Alegre, vinte e cinco (25) de março de 1998
AUTOR: - Eliana Dechichi de Carvalho. - REU: - Marcius Andre
Sampaio Caruso e s/m. - TÍTULO: - Penhora. - FORMA DO TÍTULO:
- Auto de penhora e depósito, extraído dos autos
20861/96, pela secretária da 1ª Vara Cível desta Comar
ca, em 23 de março de 1998, protocolado sob nº 111.762,
em 25.03.98. - VALOR: - R\$2.884,04. - CONDIÇÕES: - A presen
te penhora refere-se a 1/5 do imóvel retro. - O OFICIAL

[Assinatura]

R.12. - Pouso Alegre, 25 (vinete e cinco) de Outubro de '
1999. - AUTOR: - Miguel Machado Sobrinho. - REU: - Marcius ..
André Sampaio Caruso. - TÍTULO: - Penhora. - FORMA DO TÍTULO:
- Auto de Penhora extraída dos autos nº 7098/97, pela
escrevente judicial da Secretaria da 2ª Vara Cível des
ta Comarca, em data de 04 (quatro) de Outubro de 1999,
protocolado sob o nº 121.652 em 25 de Outubro de 1999. -
VALOR: - R\$30.398,03. - CONDIÇÕES: - A presente Penhora re
fere-se a 1/5 da nua propriedade. - Os Emolumentos foram
pagos de acordo com a Portaria nº 03/99 do MM. Juiz de
Direito e Diretor do Foro desta Comarca, Dr. Valter José
Vieira. - O OFICIAL: - /.....

[Assinatura]

R.13. - Pouso Alegre, 28 (vinete e oito) de junho de 2004 -
AUTOR: - José Eustáquio. - REU: - Marcius André Sampaio Caru
so. - TÍTULO: - Penhora. - FORMA DO TÍTULO: - Mandado de pe
nhora extraído dos autos 0525 03 037041-1, pelo escri
vão da secretaria da 1ª vara cível desta comarca em da
ta de 26 de fevereiro de 2004, protocolado sob o nº
154.954. - VALOR: - R\$2.895,22. - CONDIÇÕES: - A presente pe
nhora refere-se a 1/5 da nua propriedade. - Os emolumen
tos foram pagos de acordo com a portaria 03/99 do MM.
Juiz de direito e diretor do foro desta comarca, Dr. Val
ter José Vieira. - O OFICIAL: - /.....

[Assinatura]

R.14. - Pouso Alegre, vinte e sete (27) de agosto de 2004. - AUTOR: - Brandauto
Locadora Ltda. - REU: - Márcio André Sampaio Caruso. - TÍTULO: - Penhora. -
FORMA DO TÍTULO: - Mandado extraído dos autos 0525 03 036661-7 pelo
escrivão da Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca em data de 09 de agosto
de 2004, protocolado sob o nº 156.021 em 27/08/2004. - VALOR: - R\$3.081,52. -
CONDIÇÕES: - A presente penhora refere-se a 1/5 da nua-propriedade do
imóvel retro pertencente ao reu. - O OFICIAL: - /.....

[Assinatura]



CNM: 054023.2.0014999-44

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 04.

MATRÍCULA Nº

14.999

Denominação do Imóvel:

av. Abreu Lima

IMÓVEL:

R.15.-Pouso Alegre, 14(quatorze) de junho de 2005.- **AUTOR**-José Ronaldo Garcia - **REU**:-Marcius André Sampaio Caruso.- **TÍTULO**:-Arresto.- **FORMA DO TÍTULO**:-Auto de arresto, extraído dos autos 0525 05 073023-9 pelo escrivão da secretaria da 2º vara cível desta comarca em data de 30 de maio de 2005, protocolado sob o nº 161.446.- **VALOR**-R\$679,81.- **CONDICÕES**:- O presente arresto refere-se a 1/5 da nua propriedade do imóvel retro, pertencente ao réu.- **O OFICIAL**/.....

R.16.-Pouso Alegre, 22(vinte e dois) de agosto de 2005.- **AUTOR**- Antônio de Melo Alvarenga.- **REU**:-Alfredo Sampaio Caruso e outros.- **TÍTULO**:-Penhora.- **FORMA DO TÍTULO**:-Auto de penhora, depósito e avaliação extraído dos autos 0525 04 049950-7 do Juizado Especial Cível/Crime desta Comarca, em 05 de julho de 2005, protocolado sob o nº 162.629 em 22/08/2005.- **VALOR**-R\$4.239,54.- **CONDICÕES**:- A presente penhora refere-se a 1/10 da nua propriedade do imóvel retro descrito.- **O OFICIAL**/.....

AV.17.-Pouso Alegre, 22(vinte e dois) de agosto de 2005.-Fica averbado no registro 04 da matrícula retro, o bloqueio de transferencia de 1/10 da nua propriedade do imóvel retro descrito, de propriedade de Alfredo Sampaio Caruso; nos termos do Mandado extraído dos autos 761168/05 da Secretaria da 4ª Vara Cível desta Comarca, expedido pelo MM. Juiz de Direito, em 12 de agosto de 2005, protocolado sob o nº 162.633 em 22/08/2005.- **O OFICIAL**/.....

AV.18.-Pouso Alegre, quatro (04) de outubro de 2006.-Fica **avermado no registro 16** da matrícula retro, o mandado de averbação para que proceda a retificação do registro da penhora, uma vez que conforme sentença homologatória proferida por este Juizado Especial, ficou constatado que a penhora é correspondente a 90% (noventa por cento) de 1/5 da nua propriedade do referido imóvel; conforme mandado extraído dos autos 49950-7 pelo escrivão do Juizado Especial desta Comarca, arquivado em Cartório, protocolado sob o nº 170.321 em 04/10/2006.- **O OFICIAL**/.....

Justiça Gratuita

Justiça gratuita

Justiça gratuita

Justiça Gratuita



CNM: 054023.2.0014999-44

AV.19.-Pouso Alegre, 29(vinte e nove) de fevereiro de 2008.-Fica averbado na averbação 18 da matrícula retro, que a penhora registrada sob o nº 16 é correspondente a 45% de 1/5 da nua propriedade do imóvel retro; conforme mandado extraído dos autos 49.950-7/04, pelo escrivão da 1ª vara do juizado especial desta comarca, em data de 07 de fevereiro de 2008, protocolado sob o nº 179.687.- **O OFICIAL**.....

AV.20.-Pouso Alegre, 29 (vinte e nove) de abril de 2009.-**Fica cancelado e extinto o registro 16, bem como as averbações 18 e 19** da matrícula retro, nos termos Ofício nº 49950-7/04, expedido nos autos do processo nº 49950-7/04, pela Secretaria da 1ª Vara do Juizado Especial desta comarca, em data de 02 (dois) de abril de 2009, arquivado neste cartório, protocolado sob o nº **188.283** em 29/04/2009.- **O OFICIAL**:-/.....

Av-21-14.999.-Protocolo nº 223.322, em 20/12/2012.-Fica cancelado e extinto a averbação 17 da presente matrícula, conforme mandado extraídos dos autos nº 761168/05, pela Secretaria da 4ª Vara Cível desta comarca, datado em 18(dezoito) de dezembro de 2012.-Data da averbação: 24/12/2012.-**O OFICIAL**:-/.....

AV-22-14.999.-Protocolo nº223.836 em 15/01/2013.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula, **o casamento do adquirente ALFREDO SAMPAIO CARUSO com HILDELENE SARAIVA**, sendo que a mesma passou a assinar **HILDELENE SARAIVA CARUSO**, casamento este realizado no dia 12 de dezembro de 1989, sob o regime de **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**; conforme copia autenticada da certidão de casamento que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação 07/02/2013.-.(jrp).- (EM-11,92 + TFJ- 3,75 = 15,67/Arq-22,05 + TFI- 6,98 = 29,00/(EM-22,94 + TFJ- 4,63 = 27,57).- **O OFICIAL**:-/.....

AV-23-14.999.-Protocolo nº223.836 em 15/01/2013.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula, **que a mulher do adquirente Alfredo Sampaio Caruso, a Sra. HILDELENE SARAIVA CARUSO é portadora do CPF 859.617.796-53**; conforme copia autenticada do comprovante de situação cadastral que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação 07/02/2013.-.(jrp).- (EM-11,92 + TFJ- 3,75 = 15,67).- **O OFICIAL**:-/.....



CNM: 054023.2.0014999-44

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 05.-

MATRÍCULA Nº 14.999

Denominação do Imóvel: Avenida Abreu Lima.-

IMÓVEL: AV-24-14.999.- Protocolo nº223.836 em 15/01/2013.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula, que o PACTO ANTENUPCIAL dos adquirentes ALFREDO SAMPAIO CARUSO e HILDELENE SARAIVA CARUSO, encontra-se registrado sob o nº 5.246 do Lº03, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Ouro Fino- MG, conforme copia autenticada do pacto antenupcial que se junta ao requerimento devidamente arquivado neste cartório.- Data da averbação 07/02/2013.- (irp).- (EM-11,92 + TFI 3,75 = 15,67).- O OFICIAL.-

AV-25-14.999.- Protocolo nº223.837 em 15/01/2013.- DIVORCIO CONSENSUAL:-Conforme Ofício nº207/2012, extraído dos autos nº0460 99 618-7 pela secretaria da 1ªvara Cível da comarca de Ouro Fino-MG, datado em 22(vinte e dois) de março de 2012, averba-se no registro 04 da presente matrícula, em nome de Alfredo Sampaio Caruso e Hildelene Saraiva, sendo que o remanescente do imóvel de Alfredo Caruso ou seja, 10% da nua propriedade passa a pertencer à Raissa Saraiva Caruso, e os outros 10% que possuía ficou pertencendo a Lucia Isminda Galo, conforme averbação 08 da presente matrícula, pelo valor de R\$120.000,00 tudo nos termos do referido Ofício devidamente arquivado neste cartório.-Data da averbação 07/02/2013.- (irp).- (justiça gratuita).- O OFICIAL.-

AV-26-14.999.- Protocolo nº 227.976, em 03/06/2013.-Fica averbado no registro 04 da presente matrícula, a indisponibilidade de bens em nome de Marcius Andre Sampaio Caruso, CPF 532.467.216-53, nos termos do art.183-A, do CTN, conforme Ofício nº 1376/2013, extraído dos autos nº 323246/03, pela Secretaria da 1ª Vara Cível desta comarca, em data de 15 (quinze) de maio de 2013, devidamente arquivado neste cartório.- Data da averbação: 06/06/2013.- (dtm).- (Isento).-

R-27-14.999.- Protocolo nº267.600 de 29/09/2016.- PENHORA - Conforme Ofício nº 718/2016, extraído dos autos nº166954/10, pela secretaria da 3ª Vara Cível desta Comarca, datado em 19 de setembro de 2016, devidamente arquivado neste cartório, promovido pela Exequente: Fazenda Pública do Município de Pouso Alegre, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante do R-4 da

Continua no verso



presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância do valor de
RS\$26.317,70.-.Executado:-Fúlyia Sampaio Caruso e Outros, CPF
471.431.426-20.-.(Isento - 4701-9/4527-4/8161-8x3).-Dou fé.-Pouso Alegre, 04
(quatro) de outubro de 2016.- ~~(assinado)~~ **O Oficial:-/.....**

Continua na ficha 06



CNM: 054023.2.0014999-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

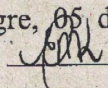
Pouso Alegre, 21 de outubro de 1981

Matrícula

Ficha

14.999

06

Av-28-14.999 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 357.469, em 05/12/2024 - Por Ofício, de 20/06/2024, que fica arquivado, extraído do Processo nº 0166954-30.2010.8.13.0525, expedido pelo Juízo da 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para constar que fica cancelada a penhora objeto do **R-27**. (Emolumentos: R\$ 95,30 Recompe: R\$ 5,72 TFJ: R\$ 31,44 ISS: R\$ 5,05 Total: R\$ 137,51. Qtd: 1. Cod. 4140. Selo: IKX60662. Cód. Segurança: 5077801224999778). Dou fé. Pouso Alegre, 05 de dezembro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul 



CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 14.999 a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Pouso Alegre/MG, 06 de dezembro de 2024.

Isabela Fernandes de Souza Ferreira
Escrevente Autorizada

Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recome: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: IKX61430
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4357821256938115

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Isabela Fernandes de Souza Ferreira
Escrevente Autorizada
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

