

8º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua da Alfândega, nº 91 - 3º e 4º andar - CEP: 20070-003
27.128.933/0001-15
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL
Arnaldo Colocci Netto
Oficial Registrador

Certidão de Ato Praticado

Título : INST PARTICULAR (22/08/2023), referente a ARREMATACAO

C E R T I F I C O que sobre o presente título prenotado sob o Nº **909818** em 14/10/2024 , no livro 1-EK, folha **294**, foi registrado/averbado em **14/11/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça
Matricula Nº **275549** - Rua Lima Drumond, nº 34, APARTAMENTO 505, Bairro VAZ LOBO A VICENTE DE CARVALHO, inscrição municipal 1944680-6.
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEVJ 51175 QBR** - **AV.4** - Nova Denominação
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEVJ 51176 IYT** - **R.5** - Arrematacao
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEVJ 51177 IXE** - **AV.6** - Cancelamento da Hipoteca
Selo de Fiscalização Eletrônico/CCT Nº **EEVJ 51178 WMY** - Certidão
- Consulte a validade do(s) selo(s) em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/>

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	320,47	6,40	64,09	16,02	16,02	19,22	0,00	0,00	442,22
Averbação	1	144,77	2,89	28,95	7,23	7,23	8,68	0,00	0,00	199,75
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	4	93,96	1,84	18,76	4,68	4,68	5,60	0,00	0,00	129,52
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão RGI	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Registro em Geral	1	2.068,11	41,36	413,62	103,40	103,40	124,08	0,00	0,00	2.853,97
----- ISS -----										147,86
----- Total -----		2.754,45	55,03	550,84	137,68	137,68	165,20	0,00	0,00	3.948,74

Selo(s) de Fiscalização: 12,95
Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS).....: 65,67
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS): 29,39
Averbação 4º RGI (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
RTD / Extras (RECEITA DE TERCEIROS): 0,00
Deposito Efetuado: 3.318,96
Compl.de Deposito.....: 737,79
Diferença: 0,00

Número da Guia:

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 894319

Recebemos a quantia de R\$ **3.948,74** (três mil e novecentos e quarenta e oito reais e setenta e quatro centavos), pelos atos acima discriminados, de **MÁRCIA VALÉRIA VIEIRA DANTAS** cujo título ficou disponível para entrega à partir de: 25/11/2024 .

Rio de Janeiro, 14 de Novembro de 2024.

() CARLOS EDUARDO F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655	() ISABELLA CORREA DO N. PERES - Mat. N: 946115
() PEDRO AUGUSTO F. COLOCCI - Mat. Nº: 944137	() GLAUCEMILDE PEREIRA DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
() ANA MARIA DO PRADO BARBOSA - Mat. Nº 944166	() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
() FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº 948427	





Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722 2 0275549-67

OFICIAL Dr ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MCF

MATRICULA
Nº: 275549

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: RUA LIMA DRUMOND, Nº 34 - APTº 505 e sua correspondente fração ideal de 0,012454 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: pela Rua Lima Drumond 31,60m; pela Rua Professor Burlamaqui mede 30,42m; à direita em 03 segmentos o 1º com 50,42m com sentido perpendicular a Rua Lima Drumond, o 2º com 1,70m estreitando os terrenos e o último com 50,52m até atingir a Rua Professor Burlamaqui, à esquerda mede 100,00m, confrontando à direita com o prédio nº 42, da Rua Lima Drumond, de Josefina Neves de Assumpção e o prédio nº 125 da Rua Professor Burlamaqui, de Geraldo dos Santos; à esquerda com o prédio nº 24-fundos da Rua Lima Drumond, de Carlos Pacheco da Costa e com o nº 71 da Rua Professor Burlamaqui, de Aarão Berimbaum e mais esclaarecimento seguinte, o terreno da rua Lima Drumond, junto e antes do nº 42, teria as seguintes divisórias e confrontações: 17,20m de frente, à direita em 03 segmentos de 5,42m + 1,70m + 50,52m; 100,46m à esquerda e 16,02m nos fundos e o terreno junto e depois do nº 71 da rua Professor Burlamaqui teria a seguinte divisória: 14,40m de frente, 100,00m à direita e 14,40m nos fundos. **PROPRIETÁRIOS:** 1) RICARDO MEIRELLES DA SILVA, brasileiro, auxiliar administrativo, CI/FP/RJ nº 07733233-6 de 12/09/1985, CPF nº 004.618.957-22 e sua mulher JOCELI DE OLIVEIRA MEIRELLES DA SILVA, brasileira, do lar, CI/FP/RJ nº 08170027-0 de 14/10/1993, CPF nº 000.321.537-75, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes nesta cidade, 2) LUCIANO RIBEIRO MEIRELLES, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, CI/FP/RJ nº 05379925-0 de 07/05/1990, CPF nº 135.020.187-15, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO** Matrícula nº 139094/R-4 (8º RI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra a COHASEP - Cooperativa Habitacional do Servidor Público, conforme Contrato Particular de 26/10/1995, registrado em 14/02/1996. **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada no Lº 3A-AUX, às fls 58, sob o R-nº 1473 e averbada a margem da matrícula nº 139094/AV-2 (FM) em 05/01/1995. Inscrito no FRE sob o nº 1944680-6, CL nº 02859-7. **CONSTRUÇÃO:** averbada em 29/04/1993, sob AV-13/52764, às fls. 283, do Lº 2-DJ/4, com "habite-se" concedido em 17/02/1993. ds. Rio de Janeiro, RJ, 17/10/2024. O OFICIAL

AV - 1 - M - 275549 - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 12 do Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça tendo sido atualizada com base nos atos vigentes da matrícula nº 139094 (FM), originalmente aberta em 05/01/1995, encerrada nesta data. ds. Rio de Janeiro, RJ, 17/10/2024. O OFICIAL

AV - 2 - M - 275549 - HIPOTECA: O Imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF, em garantia da dívida de R\$36.387,71 a ser paga no prazo de 240 meses, aos juros de 10,5000% ao ano, em prestações mensais e consecutivas com acessórios, correspondentes a R\$489,58, tendo vencido a 1ª em 10/08/1994, de acordo com o Instrumento Particular de 26/10/1995, registrado sob o R-5/139094 (FM) em 14/02/1996. ds. Rio de Janeiro, RJ, 17/10/2024. O OFICIAL

AV - 3 - M - 275549 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela escritura de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília - DF (Lº 3633-E, fls. 001), a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, já qualificada, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca reportada no ato AV-2, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$139.097,34 (base de cálculo). **(Prenotação nº 907877 de 13/09/2024).** **(Selo de fiscalização eletrônica nº EEUS 88226 IHL)** ds. Rio de Janeiro, RJ, 17/10/2024 O OFICIAL

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/AZYHQ-Q8P4N-5C5FX-HF4AV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CNM 089722 2.0275549-67

Valide aqui
este documento

AV - 4 - M - 275549 - NOVA DENOMINAÇÃO. Pela Carta de Arrematação dada e passada em 22/08/2023, acompanhado da Certidão Específica expedida pelo SINREM-JCIS/DF em 25/03/2022, fica averbado que a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS- EMGEA, teve a sua denominação alterada para **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA. (Prenotação nº 909818 de 14/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51175 QBR).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2024. O OFICIAL.

R - 5 - M - 275549 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação de 22/08/2023, acompanhada dos Autos de 1º e 2º Leilões Públicos de 01/08/2023 e 22/08/2023, respectivamente, com as publicações de estilo, a credora promoveu com base no parágrafo 1 do art. 30 do Decreto Lei nº 70 de 21/11/1966 e legislação complementar, a execução do Contrato de mútuo hipotecário em face de LUCIANO RIBEIRO MEIRELLES, brasileiro, divorciado, funcionário público municipal, CI/IFP/RJ nº 05379925-0, CPF nº 135.020.187-15, residente nesta cidade e RICARDO MEIRELLES DA SILVA, brasileiro, auxiliar administrativo, CI/IFP/RJ nº 07733233-6, CPF nº 004.618.957-22, casado com JOCELI DE OLIVEIRA MEIRELLES DA SILVA, brasileira, do lar, CI/IFP/RJ nº 08170027-0, CPF nº 000.321.537-75, o imóvel desta matrícula foi arrematado por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF, pelo valor de R\$168.000,00, base de cálculo: R\$214.420,93 (atualização monetária) Imposto de transmissão pago conforme guia nº 2665058 em 08/03/2024. **(Prenotação nº 909818 de 14/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51176 IYT).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2024. O OFICIAL.

AV - 6 - M - 275549 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 22/08/2023, fica cancelada a hipoteca reportada no ato AV-2 desta matrícula. Averbação feita com base no Art. 1499, Inciso VI do Código Civil. Base de cálculo: R\$36.387,71 (atualização monetária). **(Prenotação nº 909818 de 14/10/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEVJ 51177 IXE).** vlm. Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2024. O OFICIAL.

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 12/11/2024. Certidão expedida às 12:02h. mcf. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 14/11/2024. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EEVJ 51178 WMY



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S.:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 143,09** de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AZYHQ-Q8P4N-5C5FX-HF4AV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital