

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Município e Comarca de Paranaiguara – Estado de Goiás

REGISTRO DE IMÓVEIS, DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS, CIVIL DAS
PESSOAS JURÍDICAS E CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE INTERDIÇÕES E
TUTELAS

RAFAELA PAULINO SANTIAGO – OFICIAL

ROSENO BITTENCOURT REZENDE – SUBOFICIAL

Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000
Telefone – (64) 3655-1101 – WhatsApp (64) 9.8456-3411

RAFAELA PAULINO SANTIAGO, Oficial do Cartório de Registro de Imóveis, de Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas desta Comarca de Paranaiguara, Estado de Goiás, na forma da lei, etc.,

CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que, em buscas hoje procedidas nos livros de seu arquivo, verificou constar neles, no de nº2-Registro Geral, o seguinte:-

“MATRÍCULA Nº0.527. Paranaiguara, 06 de junho de 1980. Lote nº04. Quadra nº41. Rua Fued Amui. O lote de terreno nº04 (quatro) da quadra nº41 (quarenta e um), situado nesta cidade de Paranaiguara, Estado de Goiás, com a área de 200,00m². (duzentos metros quadrados), medindo 10,00m. (dez metros) de frente para a rua Fued Amui; 20,00m. (vinte metros) do lado direito, confrontando com o lote nº06(seis); 20,00m. (vinte metros) do lado esquerdo, confrontando com o lote nº02(dois); 10,00m. (dez metros) de fundo, confrontando com o lote nº03(três). E fica distante 10,00m. da esquina formada pela Rua Fued Amui com a Rua Jair Ottoni. PROPRIETÁRIA:- a Municipalidade de Paranaiguara, CGC-02056745/0001-06. N.º DO REGISTRO DO LOTEAMENTO:- R-1-0.153 deste Cartório. O Escrevente, (as) Jacyra B. B. Rezende.” “R-1-0.527:- Paranaiguara, 06 de junho de 1980. Por escritura particular datada de 02 de junho de 1980, o lote de terreno da matrícula supra foi adquirido pelo Sr. **Elnatan Jarbas Rezende Silva**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, CPF-366.332.086-34, RG-999.394-MG., residente nesta cidade, por doação feita pela Municipalidade de Paranaiguara, CGC-020546747/0001-06; pelo valor de R\$10,00 (dez cruzeiros). A Escrevente, (as) Jacyra B. B. Rezende.”

“R-2-0.527:- Paranaiguara, 19 de março de 1982. Por procuração em Causa Própria, lavrada em 13 de novembro do ano de 1980, em notas do Cartório do 1º Ofício local a fls. 173 do Livro nº20, o lote de terreno acima mencionado foi adquirido pelo Sr. **Benicio Benedito dos Santos**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, RG-757.311-MG., CPF-161.046.926-72, residente e domiciliado nesta cidade; por compra feita a Elnatan Jarbas Rezende Silva, já qualificado no R-1-0.527, pelo valor de Cr\$12.500,00 (doze mil e quinhentos cruzeiros). A Escrevente, (as) Jacyra B. B. Rezende.”

“Av-3-0.527:- Paranaiguara, 05 de maio de 1982. O imposto relativo à transação constante do R-2-0.527 foi recolhido na Coletoria Estadual local conforme conhecimento nº1913/82, em 03-05-1982. A Escrevente, (as) Jacyra B. B. Rezende.”

“Av-4-0.527:- Paranaiguara, 29 de dezembro de 1993. Faz-se a presente averbação, conforme carta de adjudicação datada de 08 de junho de 1993, do processo nº2.881/93 do Cartório de Família local, para constar que no lote de terreno da presente matrícula foi construída uma casa

cartoriorbr@hotmail.com

Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000
Telefone – (64) 3655-1101 – WhatsApp (64) 9.8456-3411

residencial com a área de 81,19m². (oitenta e um metros e dezenove centímetros quadrados), conforme Certificado de quitação - CND nº231357, Série B, expedido pelo IAPAS. em Rio Verde, 09 de março de 1990. O Escrevente, (as) Roseno B. Rezende.”

“R-5-0.527:- Paranaiguara, 29 de dezembro de 1993. Conforme Carta de Adjudicação extraída dos autos nº2.881/93 do Cartório de Família local, em 08 de junho de 1993, por sentença de 20 de maio de 1993, homologada pelo Dr. Algomiro Carvalho Neto Juiz Substituto desta Comarca, dos bens deixados pelo falecimento de Benício Benedito dos Santos, o imóvel da presente matrícula e a casa constante da averbação nº4, foram adquiridos pelo cessionário **Oswaldo de Souza Alves**, brasileiro, casado, eletricista, CPF-246.230.831-87, residente e domiciliado na Av. Tancredo Neves, s/nº, nesta cidade; pelo valor de Cr\$5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). O Escrevente, (as) Roseno B. Rezende.”

“R-6-0.527:- Paranaiguara, 08 de janeiro de 1997. Por escritura lançada a fls. 158 do Livro 37 do Cartório do 1º Ofício local, em 30 de dezembro de 1993, o imóvel da presente matrícula terreno e casa foram adquiridos pelo Sr. **Hélcio Santana Moreira**, técnico de projetos, RG-666.353-SSP-GO., CPF-056.471.001-63, e Maria Martins de Lima, do lar, RG-2.208.526-SSP-GO., CPF-556.286.801-68, brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita a Osvaldo de Souza Alves, eletricista, RG-1.691.045-SSP-GO., CPF-246.230.831-87, e sua mulher d. Terezinha Soares de Souza, professora, filha de Orozimbo Soares Ferreira e d. Alice Soares da Silva, brasileiros, cônjuges, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de Cr\$268.504,00 (duzentos e sessenta e oito mil, quinhentos e quatro cruzeiros reais). O Oficial, (as) Roseno Rezende.”

“Av-7-0.527:- Paranaiguara, 21 de março de 1997. Conforme Certidão expedida pela Prefeitura Municipal nesta data, foi construído um acréscimo na casa residencial averbada sob nº4, com a área de 44,85m²., de modo que a casa passou a ter a área total de 126,04m². Foi apresentada Certidão Negativa de Débito - CND expedida pelo INSS - Agência de Rio Verde-GO., de nº596496, datada de 20/03/97, que aqui fica arquivada. O Oficial, (as) Roseno Rezende.”

“R-8-0.527:- Paranaiguara, 05 de maio de 1997. Por contrato particular de compra e venda de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 29 de abril de 1997, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Quirinópolis-GO., o imóvel da presente matrícula e o prédio residencial constante das averbações nºs. 4 e 7, foram adquiridos pelo Sr. **Ilton Alves Rocha**, brasileiro, funcionário público, RG-1.614.577-SSP-GO., CPF-394.758.836-49, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, e sua mulher **Maria Reis Silva Rocha**, brasileira, professora, RG-1.614.579-SSP-GO., CPF-279.950.461-20, residentes e domiciliados à rua José Porfirio Barreto, Qd. 81, Lt. 10, nesta cidade; por compra feita ao Sr. Helcio Santana Moreira, técnico de projetos, RG-666.353-SSP-GO., CPF-056.471.001-63, e Maria Martins de Lima, do lar, RG-2.208.526-SSP-GO., CPF-556.286.801-68, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados à rua Fued Amui Qd. 41, Lt. 04, centro, nesta cidade; pelo preço de R\$13.800,00 (treze mil e oitocentos reais), sendo 10.750,00 (dez mil, setecentos e cinquenta reais), referente ao valor financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, e o restante pago diretamente aos vendedores. O Oficial, (as) Roseno Rezende.”

“R-9-0.527:- Paranaiguara, 05 de maio de 1997. Por contrato particular de compra e venda de mútuo com obrigações e hipoteca, datado de 29 de abril de 1997, feito pela Caixa Econômica Federal, agência de Quirinópolis-GO., o imóvel da presente matrícula e o prédio residencial constante das averbações nºs. 4 e 7, foram dados pelos proprietários, em primeira e especial hipoteca, em favor da Caixa Economica Federal, em garantia de financiamento no valor de R\$10.750,00 (dez mil, setecentos e cinquenta reais), com o prazo de 240 meses, vencendo a primeira parcela em 29-05-1997. O Oficial, (as) Roseno Rezende.”

“Av-10-0.527:- Paranaiguara, 19 de Julho de 2004. Por escritura feita a fls. 001 do Livro nº2418-E do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF., em 24 de Julho de 2003, a **UNIÃO**,

cartoriorbr@hotmail.com

Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000
Telefone – (64) 3655-1101 – WhatsApp (64) 9.8456-3411

adquiriu da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, constituída sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília, Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº00.360.305/0001-04, os créditos decorrentes das operações realizadas diretamente com recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço – FGTS., cujo valor da cessão equivalente a R\$8.198.347.342,00 (oito milhões, cento e noventa e oito milhões, trezentos e quarenta e sete reais), sendo: 1)- contratos de saneamento e infra estrutura urbana – R\$3.950.605.740,09; 2)- contratos de habitação – R\$4.247.741.601-91, que serão pagos pela UNIÃO, mediante a emissão de Letras Financeiras do Tesouro – LFT., a valor de mercado. Contrato: 809540000036, mutuário: Ilton Alves Rocha (qualificado no R-8-0.527). Valor da cessão: 11.122,36. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** as da escritura mencionada acima. O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“Av-11-0.527:- Paranaiguara, 19 de Julho de 2004. Por escritura feita as fls. 001 do Livro 2419-E do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF., em 24 de Julho de 2003, a **UNIÃO**, e como interveniente a **Caixa Econômica Federal – CEF**, cede e transfere à **Empresa Gestora de Ativos – EMGEA**, empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, 1ª Subloja, em Brasília – Distrito Federal, inscrita no CNPJ sob o nº04.527.335/0001-13, os direitos dos créditos relativos à Carteira Habitacional a que se refere o contrato de aquisição de Créditos Decorrentes de Operações com Recursos do FGTS., firmado com a Caixa Econômica Federal, no valor de R\$4.247.741.601,91 (quatro bilhões, duzentos e quarenta e sete milhões, setecentos e quarenta e um mil, seiscentos e um reais, noventa e um centavos). Contrato: 809540000036, mutuário: Ilton Alves Rocha (qualificado no R-8-0.527). Valor da cessão: 11.122,36. **OUTRAS CONDIÇÕES:-** as da escritura mencionada acima. O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“Av-12-0.527:- Paranaiguara, 23 de Fevereiro de 2005. Conforme carta de adjudicação datada de 01/09/04, fica cancelado o registro da hipoteca registrada acima sob o nºR-9-0.527. O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”

“R-13-0.527:- Paranaiguara, 23 de Fevereiro de 2005. Conforme carta de adjudicação datada de 01/09/04, os imóveis da presente matrícula foram adquiridos pela **Empresa Gestora de Ativos – EMGEA**, qualificada a cima na Averbação nºAv-11-0.527; pelo valor de R\$19.721,96 (dezenove mil, setecentos e vinte e um reais e noventa e seis centavos). O Oficial, (as) Roseno B. Rezende.”
EMOLUMENTOS: R\$28,39, ATOS: R\$46,82, TAXA JUDICIÁRIA: R\$15,82, FUNDOS ESTADUAIS: R\$30,08, ISSQN: R\$3,76. TOTAL: R\$124,87.

O referido é verdade e dou fé.

Paranaiguara, 1º de Novembro de 2021.

Rafaela Paulino Santiago
Rafaela Paulino Santiago
Oficial

PODER JUDICIÁRIO ESTADO DE GOIÁS

Selo Eletrônico de Fiscalização

03252111014998010640002

(consulte esse selo em <http://extrajudicial.tgo.jus.br/selo>)

cartoriorbr@hotmail.com

Av. Presidente Tancredo Neves, Quadra nº36, Lote nº10 – Setor Central – CEP-75.880-000
Telefone – (64) 3655-1101 – WhatsApp (64) 9.8456-3411

