



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA  
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins  
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0108246-11



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS



MATRÍCULA... 108.246  
FLS..... 01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**APARTAMENTO 405**, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, Bloco B do "CONJUNTO RESIDENCIAL SÍRIUS", sito à Rua Tamanday nº 533, zona urbana desta cidade, apartamento esse com uma área privativa de 59,8012m<sup>2</sup>, área total de 70,5526m<sup>2</sup> e fração ideal equivalente a 0,0142638 no terreno e coisas de uso comum.

O **TERRENO** onde está construído o Conjunto Residencial Sírius, localiza-se na zona urbana desta cidade, à Rua Tamanday, na Vila Operária Barão de Nonohay, e o respectivo terreno com 20,00m de frente, por 150,00m mais ou menos de fundos, confrontando ao Norte, com a Rua Tamanday; pelo fundo, com um arroio; pelos lados, com terrenos que pertencem ou pertenceram a Pedrozina Mallet de Nonoyay.

**Protocolo 202255 do Livro 1-AD em 13/07/2007.**

**PROPRIETÁRIO:** CONSTRUTORA NIMA LTDA, CNPJ nº 88.603.428/0001-70.

**PROCEDÊNCIA:** Matrícula nº 99.131 do Livro 2 - Registro Geral.

**EK.** Em 18/07/2007 João Edson M. Martins R\$9,40.

**JOÃO EDSON M. MARTINS**

R\$9,40.

Substituto

Selo nº 0528.02.0700001.02801

**Av. 1 - 108.246 - AUTORIZAÇÃO DE USO:** De conformidade com a Av.6-

99.131, a proprietária **CONSTRUTORA NIMA LTDA**, autorizou a **COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO - CORSAN**, inscrita no CNPJ nº 92.802.784/0001-90, a entrar na área a seguir descrita para operar e realizar manutenção na rede interceptora de esgoto DN-500, pelo tempo indeterminado, persistindo no caso de transferência de propriedade do terreno, a rede interceptora de esgoto DN-500, está instalada no terreno localizado à Rua Tamanday nº 533, nesta cidade, terreno este com 3.000,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, onde mede 20,00m, de frente para a rua Tamanday; com igual medida nos fundos ao SUL onde faz limite com o arroio existente; ao LESTE mede mais ou menos 150,00m e entesta com terrenos de quem de direito; e a OESTE mede também mais ou menos 150,00m onde faz divisa com o terreno da Escola Municipal Dom Luiz Victor Sartori.

**Protocolo 202255 do Livro 1-AD em 13/07/2007.**

**EK.** Em 18/07/2007. João Edson M. Martins R\$16,90.

**JOÃO EDSON M. MARTINS**

R\$16,90.

Substituto

Selo nº 0528.03.0700002.00299

**R. 2 - 108.246 - COMPRA E VENDA**

**TRANSMITENTE:** CONSTRUTORA NIMA LTDA, CNPJ nº 88.603.428/0001-70.

**CONT. NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XCX9-NYMAZ

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0108246-41

**ADQUIRENTE:** EDINEIA DAL ONGARO, brasileira, solteira, maior, programadora, CPF nº 983.626.400-06, RG nº 9.075.621.624, residente e domiciliada nesta cidade.  
**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.  
**VALOR/FORMA DE PAGAMENTO:** R\$66.300,00; para efeitos fiscais R\$66.300,00, conforme guia do ITIVBI nº 050859; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$18.300,00; Recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto: R\$1.432,66; Financiamento concedido pela credora: R\$46.567,34.  
**FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária nº 815950036290, emitido em 21/08/2007, arquivado neste Ofício.  
**Protocolo** nº 203317 do Livro 1-AE em 24/08/2007.

MF.

Em 28/08/2007.

JOÃO EDSON M. MARTINS  
 Substituto

R\$265,60.

Selo nº 0528.07.0700001.00745

**R. 3 - 108.246 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**

**CREDORA-FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04.

**DEVEDORA-FIDUCIANTE:** EDINEIA DAL ONGARO, CPF nº 983.626.400-06, já qualificado.

**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$46.567,34.

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 240 meses.

**TAXA ANUAL DE JUROS (%):** NOMINAL: 6,0000; EFETIVA: 6,1680.

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$68.000,00.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$68.000,00.

Prazos, juros e demais cláusulas contratuais são as constantes do instrumento particular.

**FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária nº 815950036290, emitido em 21/08/2007, arquivado neste Ofício.

**Protocolo** nº 203317 do Livro 1-AE em 24/08/2007.

MF.

Em 28/08/2007.

JOÃO EDSON M. MARTINS  
 Substituto

R\$204,20.

Selo nº 0528.06.0700001.02542

continua na fl. 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XCX9-NYMAZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0108246-41



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA.....108.246  
FLS.....02

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**AV. 4 - 108.246 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Registrada a Convenção de Condomínio do "CONJUNTO RESIDENCIAL SÍRIUS", sob nº 18.992 do Livro 3 - Registro Auxiliar.  
**Protocolo** 240.872 em 23/11/2010.  
Em 09/12/2010.  
R\$19,80.

*[Signature]*  
**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS - OFICIAL DESIGNADO**  
Selo: 0528.03.1000019.01619 R\$ 0,40

---

**Av. 5 - 108.246 - CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Nos termos do contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com utilização do FGTS do(s) comprador(es) nº 1.4444.0271019-6, datado de 09/05/2013, arquivado neste Ofício, fica cancelado o registro de alienação fiduciária constante do R.3, retornando a propriedade plena do presente imóvel à **EDINEIA DAL ONGARO**.  
**Protocolo** nº 274.765 em 09/05/2013.  
CA. Em 10/05/2013. Averbação: R\$121,60.  
Processamento Eletrônico: R\$3,10

*[Signature]*  
**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**  
Oficial Designado  
Selo: 0528.06.1200012.07484 R\$ 5,40  
Selo: 0528.01.1300007.05685 R\$ 0,30

---

**R. 6 - 108.246 - COMPRA E VENDA**  
**TRANSMITENTE:** EDINEIA DAL ONGARO, CI nº 9075621624 SJS/RS, CPF nº 983.626.400-06, brasileira, solteira, maior, programadora, residente e domiciliada nesta cidade.  
**ADQUIRENTE:** FABRICIO SOLDATI DE MORAES, CI nº 1040854687 SSP/RS, CPF nº 922.288.440-04, brasileiro, solteiro, técnico em informática, residente e domiciliado nesta cidade.  
**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula.  
**VALOR/FORMA DE PAGAMENTO:** R\$153.000,00; para efeitos fiscais R\$153.000,00, conforme guia do ITIVBI nº 15245; Recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$0,00; Recursos da conta vinculada de FGTS, se houver: R\$37.611,19; Financiamento concedido pela credora: R\$115.388,81.  
**FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda

**CONTINUA NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XCX9-NYMAZ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0108246-41

de imóvel residencial mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com utilização do FGTS do(s) comprador(es) nº 1.4444.0271019-6, emitido em 09/05/2013, arquivado neste Ofício.  
 Cadastro Técnico Imobiliário - IPTU nº 119682000.  
**Protocolo nº 274.765** em 09/05/2013.  
 CA. Em 10/05/2013. Registro: R\$564,80.  
 Processamento Eletrônico: R\$3,10.

*João Edson Machado Martins*  
**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**  
**Oficial Designado**  
 Selo: 0528.08.1100010.03038 R\$ 10,85  
 Selo: 0528.01.1300007.05686 R\$ 0,30

**R. 7 - 108.246 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:**

**CREDORA/FIDUCIÁRIA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília - DF.

**DEVEDOR/FIDUCIANTE:** FABRICIO SOLDATI DE MORAES, já qualificado.

**OBJETO:** A propriedade fiduciária do presente imóvel, com todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$115.388,81.

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 420 meses.

**TAXA ANUAL DE JUROS (%):** NOMINAL: 8,5101; EFETIVA: 8,8500.

**VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$153.000,00.

**VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$153.000,00.

Demais cláusulas e condições são as constantes do contrato que fica arquivado neste Ofício.

**FORMA:** Contrato por instrumento particular de compra e venda de imóvel residencial mútuo com obrigações, cancelamento do registro de ônus e constituição de alienação fiduciária em garantia - carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH com utilização do FGTS do(s) comprador(es) nº 1.4444.0271019-6, emitido em 09/05/2013.

**Protocolo nº 274.765** em 09/05/2013.

CA. Em 10/05/2013. Registro: R\$457,70.

Processamento Eletrônico: R\$3,10.

*João Edson Machado Martins*  
**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS**  
**Oficial Designado**  
 Selo: 0528.07.1300005.00411 R\$ 8,10  
 Selo: 0528.01.1300007.05687 R\$ 0,30

CONTINUA NA FOLHA 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XGX9-NYMAZ>

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 098178.2.0108246-41

REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA.....**108.246**  
FLS.....**03****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****AV. 8 - 108.246 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO:**

Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 1.4444.0271019-6 série nº 0513, emitida em 09/05/2013, procedo a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**. Valor do crédito: R\$115.388,81. **Protocolo nº 274.765** em 09/05/2013. CA. Em 10/05/2013. Averbação: R\$23,60. Processamento Eletrônico: R\$3,10.

**JOÃO EDSON MACHADO MARTINS****Oficial Designado**

Selo: 0528.03.1200021.07969 R\$ 0,55

Selo: 0528.01.1300007.05688 R\$ 0,30

**AV. 9/108.246 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:**

Conforme instrumento particular de quitação, datado de 21/11/2018, número 1.4444.0271019-6, através da credora, fica CANCELADA a alienação fiduciária registrada no R.7 e a cédula de crédito imobiliário averbada no AV.8 desta matrícula. Protocolo: 349721, Livro 1-BZ, em 28/11/2018. Santa Maria, 29 de novembro de 2018. MV/LH

Juliana Brum Calill de Brum - Escrivente

Emol.: R\$303,90. Selo: 0528.01.1800004.31274 - R\$1,40; 0528.07.1700003.08368 - R\$36,60

**AV. 10/108.246 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o**

disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0108246-38**. Santa Maria, 09 de julho de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.38611 - NIHIL - SGT (GYH). Luiz Henrique S. dos Santos - Esc. Substituto: \_\_\_\_\_

**AV. 11/108.246 - ATUALIZAÇÃO DE DADOS PESSOAIS - Conforme**

Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano nº G: 62.185/020, pelo 1º Tabelionato de Notas desta cidade, aos 07/07/2021, instruído com a Certidão de Casamento matrícula nº 098996 01 55 2017 2 00112 258 0033839 48, expedida aos 25/06/2021, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais da 2ª Zona desta cidade, FABRICIO SOLDATI DE MORAES casou-se aos pelo regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, com RENATA FLORES FONTELA. Protocolo nº 386869, Livro 1-CL, em 07/07/2021. Santa Maria, 29 de novembro de 2018. **CONTINUA NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XCX9-NYMAZ>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

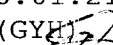


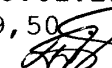
Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 098178.2.0108246-41

MATRÍCULA **108.246**FLS **03v**

Maria, 09 de julho de 2021. Emol.: R\$91,90. Selo: 0528.01.2100001.24339 - R\$1,40; 0528.04.2000001.38612 - R\$3,30 . (GYH) Luiz Henrique S. dos Santos - Esc. Substituto: 

**R.12/108.246 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** FABRICIO SOLDATI DE MORAES, analista de desenvolvimento de sistemas, portador da CNH n° 01279068000-DETRAN/RS, já qualificado, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n° 6.515/77, com a interveniente anuente RENATA FLORES FONTELA, brasileira, auxiliar de departamento pessoal, inscrita no CPF sob n° 011.700.220-81, portadora da CNH n° 05592080102-DETRAN/RS, residentes e domiciliados na Rua Tamanday n° 533, apartamento 405, Bloco B, bairro Nonoai, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** BARBARA MACHADO DA SILVA, brasileira, solteira, atendente de farmácia, inscrita no CPF sob n° 035.555.440-20, portadora da CI n° 7119171242-SSP/RS, residente e domiciliada na Rua Tamanday n° 533, apartamento 213, Bloco D, bairro Nonoai, nesta cidade. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR:** R\$180.000,00; para efeitos fiscais: R\$221.000,00. **FORMA:** Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Urbano n° G: 62.185/020, pelo 1° Tabelionato de Notas desta cidade, aos 07/07/2021, às folhas 041/042, do Livro 390, de Compra e Venda. **CONDICÕES:** As constantes do título. Protocolo n° 386869, Livro 1-CL, em 07/07/2021. Santa Maria, 09 de julho de 2021. Emol.: R\$1.084,30. Selo: 0528.01.2100001.24340 - R\$1,40; 0528.08.2000001.04004 - R\$49,50 (GYH). Luiz Henrique S. dos Santos - Esc. Substituto: 

**R.13/108.246 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDORA FIDUCIANTE:** BARBARA MACHADO DA SILVA, assistente, residente e domiciliada na Rua Tamanday n° 533, apartamento 213, bloco D, bairro Nonohay, nesta cidade, já qualificada. **DEVEDOR:** PATRIQUE SILVA LEÃO, brasileiro, solteiro, vendedor, inscrito no CPF sob n° 026.405.090-80, portador da CNH n° 06837661800-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Tamanday n° 533, apartamento 213, bloco D, bairro Nonohay, nesta cidade. **CREDORES FIDUCIÁRIA:** COMPANHIA HIPOTECÁRIA PIRATINI - CHP, inscrita no

CONTINUA NA FOLHA 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XCX9-NYMAZ>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0108246-41



REGISTRO DE IMÓVEIS  
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA...108.246...  
FLS.....04.....

*Sk*

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNPJ/MF sob nº 18.282.093/0001-50, com sede na Avenida Cristóvão Colombo nº 2955, Conjunto 501, bairro Floresta, na cidade de Porto Alegre/RS. VALOR DA DÍVIDA: R\$77.961,13. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 240 meses. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: PRICE. VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 16/12/2021. TAXA ANUAL DE JUROS (%): 14,98. VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO: R\$ 190.000.00. OBJETO: **O imóvel desta matrícula.** FORMA: Contrato de Empréstimo e Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia de Bem Imóvel Com Emissão de Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - Contrato nº 70005915-6, emitido aos 16/09/2021, em Porto Alegre/RS. CONDIÇÕES: As constantes do contrato. Protocolo nº 390632, Livro 1-CM, em 27/09/2021. Santa Maria, 29 de setembro de 2021. Emol.: R\$479,70. Selo: 0528.01.2100001.64374 - R\$1,40; 0528.07.2000001.08703 - R\$36,60. (GLO). Leonardo da Silva König - Escrevente Autorizado: *Leonardo König*

**AV.14/108.246 - EMISSÃO DE CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO** - Nos termos da Cédula de Crédito Imobiliário nº 6937 série nº 2021, emitida em 16/09/2021, procede-se a presente averbação para constar que foi emitida Cédula de Crédito Imobiliário Integral, tendo como instituição custodiante a VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88, com valor do crédito de R\$77.961,13. Protocolo nº 390780, Livro 1-CM, em 29/09/2021. Santa Maria, 29 de setembro de 2021. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.07.2000001.08704 - NIHIL. (GLO). Leonardo da Silva König - Escrevente Autorizado: *Leonardo König*

**AV.15/108.246 - ALTERAÇÃO DE CREDOR** - Conforme Carta Brasil Bolsa Balcão - B3, código B3 nº 21I00823232, datada aos 18/01/2023, em São Paulo/SP, e Declaração da Instituição Custodiante, datada aos 19/01/2023, em São Paulo/SP, a atual credora do crédito fiduciário desta matrícula e titular da Cédula de Crédito Imobiliário nº 6937, Série 002021, é a **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ nº 25.005.683/0001-09. Protocolo nº 412.779, Livro 1-CT, em

**CONTINUA NO VERSO**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XCX9-NYMAZ>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0108246-41

MATRÍCULA 108.246

FLS 04v

30/01/2023. Santa Maria, 09 de fevereiro de 2023. Emol.: R\$54,10. Selo: 0528.01.2200002.87784 - R\$1,80; 0528.04.2200002.28376 - R\$4,40 . (EACS). Victor Brasil Krueel - Escrevente Autorizado:

**AV.16/108.246 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS** -  
Procede-se a esta averbação de ofício, a fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 21 de agosto de 2025. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2500001.12367 - NIHIL - AGNR. MCB. Jorge Alberto Moretti dos Santos Junior - Escrevente Autorizado:

CONTINUA NA FOLHA 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XCX9-NYMAZ>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0108246-41

108.246 - Matrícula -



**REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SANTA MARIA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 098178.2.0108246-41

Santa Maria, 22 de agosto de 2025

Fls. 05	Matrícula 108.246
------------	----------------------

**AV.17/108.246 - CONSOLIDACÃO DA PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento, datado de 17/07/2025, em virtude do decurso do prazo sem purgação da mora por parte do devedor fiduciante constante do **R.13, AV.14 e AV.15** desta matrícula, houve a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário **VERT COMPANHIA SECURITIZADORA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 25.005.683/0001-09. Foi Pago ITBI sobre a avaliação de R\$206.000,00, conforme guia nº 160728. Protocolo nº 452612, Livro 1-DG, em 21/07/2025. Emol.: R\$509,60. Selo: 0528.00.2500001.12368 - R\$78,50 . Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 22/08/2025 às 10:06:00. O hash SHA256 do documento é **9760E8B11ADF686ABCC9E80E9BBA838A2CD8078015B8662CF148AE8915D8CA2F**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/93VQG-Y9NQZ-5XCX9-NYMAZ>

Santa Maria-RS, 22 de agosto de 2025.

Total: R\$ 76,40 -  
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 108.246: R\$ 44,80 (0528.00.2500001.12886 = R\$ 0)  
 ssa em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0528.00.2500001.12886 = R\$ 4,20)  
 xcessamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0528.00.2500001.12886 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**098178 53 2025 00110741 20**

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE**



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

