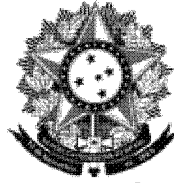




Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, nº. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES BARBOSA - SUBSTITUTA

CERTIDÃO INTEIRO TEOR

Oficial do Registro de Imóveis de Alvorada do Norte, Estado de Goiás, etc.

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da **matrícula nº 1.770**, LIVRO 02 - REGISTRO GERAL - FICHA - foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art. 19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original:

DATA: 17/04/79.

IDENTIFICAÇÃO NOMINAL: Rua 26, nesta cidade;

UM LOTE DE TERRENO, nº. 01 da quadra 70, com 437,50 metros quadrados; O qual mede pela frente 10,00 metros; pelo lado direito mede 30,00 metros e divide com o lote nº. 02; pelo lado esquerdo mede 25,00 metros e divide com a Rua Alípio Ferreira dos Reis; e pelos fundos mede 15,00 metros e divide com o lote nº. 28, nesta cidade. as) Tristão do Prado. Oficial.

NOME, DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO e TRANSMITENTE: Prefeitura Municipal de Alvorada do Norte, CGC nº. 02.367.597/0001-32, representada pelo Sr. José Sevilha Filho, brasileiro, casado, prefeito municipal, residente e domiciliado nesta cidade.

NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:

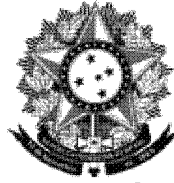
R-01-M-1770 - Adquirente: Lázaro Sabino de Carvalho, brasileiro, solteiro, maior, capaz, lavrador, residente e domiciliado na Fazenda São Lucas, do Município de São Domingos -GO; CPF nº. 198.243.861-49; Título de Transmissão ou Ônus: Compra e Venda; Forma do Título, sua procedência e caracterização: Escritura pelo 1º. Ofício, desta comarca, em 05 de outubro de 1978; Valor do Contrato: Cr\$ 3.000,00. Alvorada do Norte, 17/04/79. as) Tristão do Prado. Oficial.

R-02-M-1770 - Transmitentes: Lázaro Sabino de Carvalho, CI RG nº. 3.572.042-SSP-GO,

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PULAY-DRVJD-MZLW5-67CSE>



Valide aqui
a certidão.



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, n.º 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES BARBOSA - SUBSTITUTA

CPF n.º. 198.243.861-49 e sua esposa a Sr.ª. Santa Rodrigues de Carvalho, CI RG n.º. 2.807.999-SSP-GO, CPF n.º. 923.624.431-91, brasileiro, casados entre si, fazendeiro e do lar, residentes e domiciliados na Fazenda Rio Vermelho, do Município de São Domingos –GO; Adquirente: Alonso de Miranda Filho, CI RG n.º. 1.666.865-SSP-GO, CPF n.º 326.741.391-53, brasileiro, casado com a Sr.ª. Leidilene Neres da Silva Miranda, sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade; Título: Compra e Venda; Forma do Título: Escritura pública pelo Cartório de Simolândia – GO, L.º. 06, Fls. 154 v./ 155, em 14/11/2012. Valor do Contrato: R\$ 1.000,00. Alvorada do Norte, 29 de novembro de 2012. Eu, Aline Rodrigues Bastos. as) Aline Rodrigues Bastos. Escrevente.

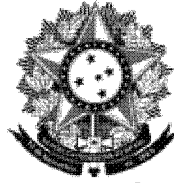
R-03-M-1770 - Transmitentes: Alonso de Miranda Filho, CI RG n.º. 1.666.865-SSP-GO, CPF n.º 326.741.391-53 e sua esposa a Sr.ª. Leidilene Neres da Silva Miranda, CPF n.º. 002.799.111-30, brasileiros, casados entre si, funcionário público e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade; Adquirente: JOÃO CALIXTO MACHADO, CI RG n.º 1234940-SSP-GO, CPF de n.º 228.189.871-72, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com a Sr.ª. ANA RODRIGUES MACHADO, CI RG n.º 1.682.129-SSP-GO, CPF de n.º 354.851.321-20, residente e domiciliado em Padre Bernardo-GO; Título: Compra e Venda; Forma do Título: Escritura pública pelo 1.º. Ofício de Notas, desta Comarca, L.º. 83, Fls. 156/ 157, em 20/06/2013. Valor do Contrato: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Alvorada do Norte, 20 de julho de 2013. Eu, Aline Rodrigues Bastos. as) Aline Rodrigues Bastos. Escrevente.

AV-04-M-1770 - Procede-se a esta averbação nos Termos da Escritura de Desmembramento, L.º. 78, Fls. 37/ 38, em 11 de julho de 2013, para constar como constando fica o desmembramento de UMA PARTE DO LOTE DE TERRENO, n.º. 01- A da quadra 70 e 01 - B da quadra 70, devidamente matriculadas e registradas no L.º. 2-V, Fls. 117/ 118, Matrículas – 5874/ 5875, ficando pois o **remanescente seguinte: UM PARTE DO LOTE DE TERRENO**, n.º. 01 da quadra 70, com 137,50 mts²; O qual mede pela frente 5,00 mts; pelo lado direito mede 10,00 mts e divide com a Rua 26; pelo lado esquerdo mede 15,00 mts e divide com o lote n.º. 01-A; e pelos fundos mede 10,00 mts e divide com o lote n.º. 02; Situado á Rua Francisco Mota Lima, Centro, nesta cidade; O referido é verdade e dou fé. Alvorada do Norte, 12 de julho de 2012. Eu, Aline Rodrigues Bastos. as) Aline Rodrigues Bastos. Escrevente.

AV-05-M-1770 - Procede - se a esta averbação nos Termos da Certidão de Lançamento



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, n°. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES BARBOSA - SUBSTITUTA

emitida pelo Departamento Municipal de Receita Tributária - Seção de Cadastro e Licenciamento, devidamente assinada por Luis Antonio Lemes de Oliveira, datada de 13 de agosto de 2013, para constar como constando fica que no imóvel objeto da matrícula acima nº. 1770, foi construído: **UMA CASA RESIDENCIAL**, construída em alvenaria, coberta com telhas americana, laje, piso de cerâmica, contendo: 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha, 01 área de serviço, compreendendo 54,00 mts² de construção, no valor de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). Habite -se 15/ 2013, datado de 13 de setembro de 2013. O referido é verdade e dou fé. Alvorada do Norte, 13 de setembro de 2013. Eu, Alline Rodrigues Bastos. as) Alline Rodrigues Bastos. Escrevente.

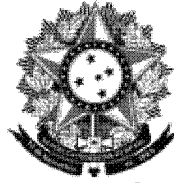
R-6-M-1770 - Procede-se a este Registro conforme Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Residencial Novo mediante financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças. Nº. 362.005.911. **VENDEDORES:** ANA RODRIGUES MACHADO, brasileira, comerciante, portadora da CI RG n.º 1.682.129-SSP-GO, CPF/MF de n.º 354.851.321-20, residente e domiciliada em Padre Bernardo-GO, Rua Santa Luzia, nº.988, Quadra 01, Lote 07, Setor Sul, e seu conjugue, o Sr. JOÃO CALIXTO MACHADO, brasileiro, empresário, portador da CI RG n.º 1234940-SSP-GO, CPF/MF n.º 228.189.871-72, residente e domiciliado em Padre Bernardo-GO, Rua Santa Catarina, Quadra 09, Lote 06, Oestel. **COMPRADOR E DEVEDOR FIDUCIANTE:** JOSE NUNES DE MELO, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em União Estável, portador da C.I.(RG) nº.3806857-SSP-GO, CPF/MF nº. 831.090.051-15, residente e domiciliado em Alvorada do Norte-GO, Rua Major Moura Bastos, Quadra 06, Lote 13, Alvoradinha. **Valor da Compra e Venda:** R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais); Obs: Foi recolhido o ITBI no valor de R\$1.350,00, datado de 07/07/2014. O referido é verdade e dou fé. Alvorada do Norte-GO, 14/07/2014. as) Silene Aparecida Monteiro Prado. Escrevente.

R-7-M-1770 - Procede-se a este Registro conforme Contrato por Instrumento Particular, com efeito de Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel Residencial Novo mediante financiamento garantido por Alienação Fiduciária de Imóvel - Pessoa Física - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida e Outras Avenças. Nº. 362.005.911. a saber: JOSE NUNES DE MELO, brasileiro, trabalhador de construção civil, solteiro, não convivente em União Estável, portador da C.I.(RG) nº.3806857-SSP-GO, CPF/MF nº. 831.090.051-15, residente e domiciliado em Alvorada do Norte-GO, Rua Major Moura Bastos, Quadra 06, Lote 13, Alvoradinha. **alienam, o imóvel da presente matrícula a favor da CREDORA FIDUCIÁRIA: BANCO DO BRASIL S.A., INSTITUIÇÃO FINANCEIRA** sob a forma de

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PULAY-DRVJD-MZLW5-67CSE>



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, nº. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES BARBOSA - SUBSTITUTA

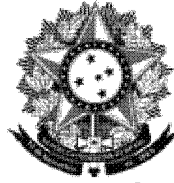
sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº.00.000.000/0001-91, por sua agência ALVORADA DO NORTE-GO, prefixo 3620-X, situada na Avenida Bernardo Sayão Nº. 831, Ipiranga, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF nº. 00.000.000/2534-80, representada por seu procurador substabelecido, FAUSTO CESAR SANTIAGO DA FONSECA RODRIGUES, brasileiro, bancário e Economista, casado - COMUNHÃO PARCIAL, portador da C.I.(RG) nº. 1994670-SPTC-GO e CPF nº.565.802.661-04, residente e domiciliado em Alvorada do Norte-GO, conforme os termos da procuração anexa. **Valor da Operação e Destinação dos Recursos:** O valor destinado ao pagamento da Compra e Venda do imóvel residencial urbano caracterizado neste Instrumento é de **R\$90.000,00 (Noventa Mil Reais)**; Recursos da conta vinculada de FGTS: R\$0,00; Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto: R\$2.514,00 (Dois Mil Quinhentos e Quatorze Reais); Recursos concedidos pelo BB na forma de Financiamento: R\$81.000,00 (Oitenta e Um Mil Reais); Origem dos Recursos: FGTS; Norma Regulamentadora: Lei nº. 11.977, de 07/07/2009; Valor do Imóvel: R\$90.000,00; Valor de Avaliação do Imóvel: R\$90.000,00; Valor do Financiamento: R\$81.000,00. Valor da Garantia Fiduciária: R\$90.000,00; Sistema de Amortização: SAC, Número de parcelas: 00361; Dia do mês designado para o vencimento das prestações: 08; período de Amortização: 08/08/2014 a 08/07/2039; Taxa Anual de Juros (normalidade): 5,004%; Prestações (parcela de amortização da primeira prestação mensal do financiamento + parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento); Valor Total da Prestação:R\$638,97. Data de Vencimento:08/08/2014. **E as demais cláusulas e condições constantes deste contrato fica fazendo parte integrante deste registro. Ficando uma via arquivada em cartório.** o referido é verdade e dou fé. Alvorada do Norte, 14/07/2014. as) Silene Aparecida Monteiro Prado. Escrevente Autorizada.

AV-08-M-1770 - Procede-se a esta Averbação da Consolidação da Propriedade, fica consolidada a propriedade do imóvel desta Matrícula em nome da Credora : **BANCO DO BRASIL S.A., INSTITUIÇÃO FINANCEIRA** sob a forma de sociedade de economia mista, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº.00.000.000/0001-91, por sua agência ALVORADA DO NORTE-GO, prefixo 3620-X, anteriormente qualificada, tendo em vista, que a intimação do fiduciante e transcorreu o prazo previsto no artigo 26º 10, da Lei 9.514 de 20 de Novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Esta averbação é feita á vista da prova do pagamento, pela fiduciária, do imposto de tramitação intervivos, feito por intermedio da Guia Nº. DUAM :11633, autenticação, em 23 de Março de 2016, pelo Banco do Brasil S/A , Agencia desta cidade, no Valor de R\$ 611,10, que fica arquivada. Dou fé . Alvorada do Norte-GO, 06/07/2016. as) Silene Aparecida Monteiro Prado. Respondente.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PULAY-DRVJD-MZLW5-67CSE>



Valide aqui
a certidão.



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, n°. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

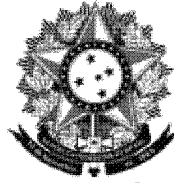
NILDA ALVES BARBOSA - SUBSTITUTA

AV-09-M-1770 - Procedese esta averbação através do Termo de Quitação, expedido pelo Banco do Brasil - Agência de São Paulo - SP, em data de 30 de Agosto de 2016; firmado por Sidney Falci Gomes - Gerente Geral Unidade, para constar a Baixa de Registro de Alienação Fiduciária, bem como a QUITAÇÃO DA DÍVIDA, contraída através de Contrato de Venda e Compra de Bem Imóvel a Prestação com Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária, datado 07/07/2014, em favor do Banco do Brasil, registrado no Livro 2 (Registro Geral), sob n°.R-07-, referente a matrícula 1.770 em data de 14 de Julho de 2014, neste Único Ofício de Notas, pelo que fica dada baixa e conseqüentemente cancelado para que surta seus Jurídicos e legais efeitos. O referido é verdade e dou fé. Alvorada do Norte-GO, 18 de Janeiro de 2017. as) Silene Aparecida Monteiro Prado.Respondente

AV-10-M-1770 - Procedese esta averbação para constar o Auto de Primeiro Público Leilão Extrajudicial Negativo, a seguir descrito: Aos 25 de Agosto de 2016 (25/08/2016), às 12:00horas, na Avenida Fagundes Filho, 145 - cj. 22 - Edifício Austin - Vila Monte Alegre - São Paulo/SP, o Sr. Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, Matrícula JUCESP n° 616, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos do artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514 de 1997, fez a lavratura do presente Auto de Primeiro Público Leilão Extrajudicial referente ao Imóvel: **UMA PARTE DO LOTE DE TERRENO**, de n° 01 da Quadra 70, com 137,50m²; o qual mede pela frente 5,00mts; pelo lado direito mede 10,00mts e divide com a Rua 26; pelo lado esquerdo mede 15,00mts e divide com o lote n° 01-A; e pelos fundos mede 10,00mts e divide com o lote n° 02; Situado a Rua Francisco Mota Lima no Centro em Alvorada do Norte - GO. Nele foi construído **UMA CASA RESIDENCIAL**, contendo 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha, uma área de serviços compreendendo 54,00mts² de construção. Matrícula n° 1770 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada - GO, objeto da presente matrícula. Foi consolidada a propriedade em nome do **BANCO DO BRASIL S/A**, em 01 de Julho de 2016, conforme AV-08 da referida matrícula. Os competentes editais foram publicados no jornal "Folha de São Paulo", em São Paulo/SP, edição dos dias 10/08, 11/08 e 12/08/2016. Abertos os trabalhos as 12:00 horas, no local previamente indicado, foi o imóvel levado a leilão, por lance não inferior ao valor base fixado, de **R\$ 93.383,78** (noventa e três mil, trezentos e oitenta e três reais, e setenta e oito centavos), e verificou-se a ausência de lançadores interessados na arrematação, resultando negativo o primeiro leilão. Em consequência o imóvel será levado a segundo leilão, designada a data para 29 de Agosto de 2016, as 12:00 horas, no mesmo local. No segundo leilão, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais. O referido



Valide aqui a certidão.



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, n°. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES BARBOSA - SUBSTITUTA

é verdade e dou fé. Alvorada do Norte-GO, 18/01/2017. as) Silene Aparecida Monteiro Prado. Respondente.

AV-11-M-1770 - Procede-se esta averbação para constar o Auto de Segundo Público Leilão Extrajudicial Negativo, a seguir descrito: Aos 29 de Agosto de 2016 (25/08/2016), às 12:00horas, na Avenida Fagundes Filho, 145 - cj. 22 - São Paulo/SP, o Sr. Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, Matrícula JUCESP n° 616, devidamente autorizado pelo Credor Fiduciário: **BANCO DO BRASIL S/A**, nos termos do artigo 27 e seus parágrafos da Lei 9.514 de 1997, fez a lavratura do presente Auto de Segundo Público Leilão Extrajudicial referente ao Imóvel: **UMA PARTE DO LOTE DE TERRENO**, de n° 01 da Quadra 70, com 137,50m²; o qual mede pela frente 5,00mts; pelo lado direito mede 10,00mts e divide com a Rua 26; pelo lado esquerdo mede 15,00mts e divide com o lote n° 01-A; e pelos fundos mede 10,00mts e divide com o lote n° 02; Situado a Rua Francisco Mota Lima no Centro em Alvorada do Norte - GO. Nele foi construído **UMA CASA RESIDENCIAL**, contendo 01 sala, 02 quartos, 01 banheiro social, 01 cozinha, uma área de serviços compreendendo 54,00mts² de construção. Matrícula n° 1770 do Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Alvorada - GO, objeto da presente matrícula. Foi consolidada a propriedade em nome do **BANCO DO BRASIL S/A**, em 06 de Julho de 2016, conforme AV-08 da referida matrícula. Os competentes editais foram publicados no jornal "Folha de São Paulo", em São Paulo/SP, edição dos dias 10/08, 11/08 e 12/08/2016. No dia 25 de Agosto de 2016 as 12:00 horas, realizou-se neste mesmo local o leilão do imóvel em questão, tendo como lance mínimo o valor base fixado, ou seja **R\$ 93.383,78** (noventa e três mil, trezentos e oitenta e três reais, e setenta e oito centavos), resultando negativo o leilão na falta de lançadores interessados. Previamente designado o segundo leilão, para esta data e horário, será aceito o maior lance oferecido, desde que igual ou superior ao valor da dívida, das despesas, dos prêmios de seguro, dos encargos legais, inclusive tributos, e das contribuições condominiais, realizou-se regularmente como segue. Abertos aos trabalhos as 12:00 horas, foi o imóvel levado a leilão por lance não inferior ao valor base fixado, de R\$ 94.148,91 (noventa e quatro mil, cento e quarenta e oito reais, e noventa e um centavos), e verificou-se a ausência de lançadores interessados na arrematação, resultando negativo o segundo leilão. O referido é verdade e dou fé. Alvorada do Norte-GO, 18/01/2017. as) Silene Aparecida Monteiro Prado. Respondente.

Emolumentos...: R\$ 31,43; Taxa Judiciária...: R\$ 17,42; Atos Acrescidos (6): R\$ 47,16; Complemento.....: R\$ 4,70 Fundos Estaduais...: R\$ 33,32. ISS.....: R\$ 0,00Valor Total.....: R\$ 134,03 Conforme inciso IV, art. 1º do Decreto 93.240, esta certidão tem validade de 30(trinta) dias

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PULAY-DRVJD-MZLW5-67CSE>

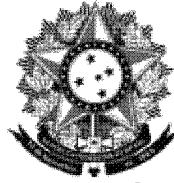
ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saet
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



CARTÓRIO DE ALVORADA DO NORTE

Rua da Consolação, Qd. 05, Lt. 02, n°. 662

CEP: 73.950-000 - Alvorada do Norte

Fone (0xx62) 3421-1555 - Email: cartorioregistrocivildealvorada@yahoo.com.br

KARLOS CÉSAR OLIVEIRA DA SILVA - OFICIAL RESPONDENTE

NILDA ALVES BARBOSA - SUBSTITUTA

O referido é verdade e dou fé.
Alvorada do Norte/GO, **24 de junho de 2022**

Karlos Cesar Oliveira Da Silva
Oficial Respondente

Poder Judiciário do Estado de
Goiás
Selo Eletrônico de Fiscalização
01482206213395926800004
Consulte esse selo em
<http://extrajudicial.tjgo.jus.br/sel>



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PULAY-DRVJD-MZLW5-67CSE>