

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Página 1 de 4 - MAT. 130730 - Protocolo. 371653

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

130.730

FOLHA

01

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 15 de dezembro de 2020.

IMÓVEL: UM TERRENO designado por Lote nº 03, da Quadra "X", do loteamento denominado "VILLAGE IPANEMA II", situado no Bairro do Rio Verde, no município de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a Rua 17, onde mede 26,60 metros, do lado direito de quem da Rua olha para o imóvel confronta com o lote 02, onde mede 36,16 metros, do lado esquerdo confronta com o lote 04, onde mede 40,00 metros, e nos fundos, confronta com uma viela voltada para a Área Verde, onde mede 26,88 metros, encerrando a área de 1.013,13 metros quadrados.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: 020957.

REGISTRO ANTERIOR: R.1-94.765, em 26 de março de 2013, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: LUIZ GUILHERME ANDRADE FIGUEIRA MAZZILLI, RG nº 27.753.507-SSP/SP, CPF/MF nº 342.413.498-89, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Avenida Antonio Carlos Comitê, nº 1.350, conjunto 74, Parque Campolim, nesta cidade. (Protocolo nº 355.923 - 30/11/2020- Reentrada em 08/12/2020)

(v/ta)
Selo Digital nº 112607311BW0001957290J202

Daniela A. M. Camargo de Almeida
Substituta do Oficial

Tiago Aurélio Barbosa / Marco Antônio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.01-130.730, em 26 de março de 2021.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com o Instrumento Particular com força de Escritura Pública, nos termos da legislação pertinente ao S.F.H, datado de 05 de fevereiro de 2021, o proprietário LUIZ GUILHERME ANDRADE FIGUEIRA MAZZILLI, CNH nº 03024603102-DETRAN/SP, CPF/MF nº 342.413.498-89, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Estrada do Ipatinga, nº 25, Araçoiabinha, em Araçoiaba da Serra/SP, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a FELIPE FRANCA MARINO DE BARROS, RG nº 47307946X-SSP/SP, CPF/MF nº 385.536.428-10, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado na Rua Doutor Carlos Guimarães, nº 483, Bloco A, Apartamento 52, Cambuí, em Campinas/SP; e ALICE DOS SANTOS PINTO, CNH nº 06791308966-DETRAN/SP, CPF/MF nº 466.141.518-35, brasileira, solteira, maior, analista de vendas, residente e domiciliada na Rua Doutor Carlos Guimarães, nº 483, Bloco A,

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

130.730

FOLHA

01

VERSO

Apartamento 52, Cambuí, em Campinas/SP, pela importância de R\$149.000,00. (Protocolo nº 360.708 - 12/03/2021)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607321FT000226597RV21F

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

R.02-130.730, em 26 de março de 2021.

TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

De conformidade com o Instrumento Particular mencionado no registro anterior, os proprietários FELIPE FRANCA MARINO DE BARROS e ALICE DOS SANTOS PINTO, já qualificados, deram o imóvel objeto desta matrícula, bem como todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília/DF, Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ 00.360.305/0001-04, para a garantia do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, bem como para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$364.726,21, a qual deverá ser amortizada em 360 meses, com as taxas de juros constantes do título, vencendo-se o primeiro encargo mensal em 05 de março de 2021, no valor inicial total de R\$2.700,13 (taxa de juros reduzida). Integra o presente registro, para todos os efeitos, as demais cláusulas e condições constantes do referido Instrumento. O financiamento, com recursos do SBPE, é destinado a integralização do preço do terreno e da construção a ser edificada no mesmo. Foi utilizado, do saldo da conta vinculada do FGTS, o valor de R\$32.816,68. Foi apresentada declaração, constando que se trata do primeiro financiamento no âmbito do S.F.H. (Protocolo nº 360.708 - 12/03/2021)

(lu/ta)

Selo Digital nº 112607321TO000226598CE213

Luciene Aparecida Meiga
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

2º Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e
Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Sorocaba - Estado de São Paulo

Bel. Tiago Aurélio Barbosa
Oficial Interino

Página 3 de 4 - MAT. 130730 - Protocolo. 371653

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

130.730

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.03-130.730, em 28 de outubro de 2021.

Procede-se esta averbação, nos termos do item 125, do Capítulo XX das N.S.C.G.J, para ficar constando que, a Rua 17, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, denomina-se **Rua Roxinho**, conforme Lei nº 2.233, de 07 de março de 2019. (Protocolo nº 371.653 - 14/10/2021)

(v/ta)

Selo Digital nº 112607331TM000302358HH217

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.04-130.730, em 28 de outubro de 2021.

De conformidade com o Requerimento datado de 14 de outubro de 2021, formulado pelos proprietários Felipe França Marino de Barros e Alice dos Santos Pinto, foi autorizada a presente para ficar constando que, sobre o imóvel objeto desta matrícula, FOI EDIFICADO UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 468, da Rua Roxinho, com uma área construída de 291,15 metros quadrados, conforme Habite-se nº 266/2021, expedido pela Prefeitura de Araçoiaba da Serra/SP, aos 04 de outubro de 2021; quites com o INSS, nos termos da Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débito - Aferição nº 90.005.78648/69-001, emitida em 14 de outubro de 2021, atribuindo à construção o valor de R\$511.160,84 (valor para cálculo das custas e emolumentos de R\$654.307,21 - PINI). (Protocolo nº 371.653 - 14/10/2021)

(v/ta)

Selo Digital nº 112607331YK000302359PL21G

Valéria Araujo Rodrigues dos Reis
Escrevente Autorizada

Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anóxos
Comarca de Sorocaba - SP

11260-7 - AA 918463

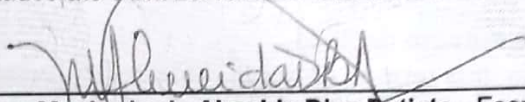
11260-7-907001-919000-0621

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA-SP

"CERTIDÃO"

CERTIFICA, que o imóvel matriculado sob nº. 130730, tem sua situação com referência a alienação e constituição de ÔNUS REAIS, existência ou não de registro de citação de ação real ou pessoal reipersecutória, integralmente noticiadas na cópia reprográfica da mencionada matrícula.

Certifico finalmente, que os elementos constantes na presente certidão, foram extraídos do banco de dados desta serventia, atualizados até o dia 28/10/2021 14:04:53 horas.


Vivian Machado de Almeida Dias-Batista - Escrevente

O referido é verdade e dou fé. Sorocaba, 28/10/2021

Custas e Emolumentos Margeados no recibo anexado ao título apresentado.



Selo Digital nº

[112607391RW000302357QL219]
[112607331TM000302358HH217]
[112607331YK000302359PL21G]
[1126073C3DO000302360FV216]

Para consultar o selo digital acesse: <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP