

matrícula

133.513

ficha

01

CNS 11.145-0

São Paulo, 8 de fevereiro de 2022

IMÓVEL: UNIDADE AUTÔNOMA N. 1.009 (mil e nove), localizada no 10º pavimento, no "SETOR RESIDENCIAL" do "CONDOMÍNIO MOBI ONE LIBERDADE", situado na Avenida da Liberdade ns. 800, 808, 810, 816 e 818, no 2º Subdistrito – LIBERDADE, com a área privativa edificada de 26,400m², a área comum edificada de 8,113m², a área total edificada de 34,513m², a área comum descoberta de 2,524m², a área construída mais descoberta de 37,037m², correspondendo-lhe a fração ideal no solo de 0,004146.

CONTRIBUINTE: 033.006.0456-7

PROPRIETÁRIA: ONE LIBERDADE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., inscrita no CNPJ sob n. 32.068.161/0001-03, NIRE N. 35.235.395.420, com sede na Rua Tabapuã n. 81, 15º andar – Itaim Bibi, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.13/75.048, R.07/83.501, R.11/84.179, R.12/106.858 e R.07/107.693, todos em 18.3.2019 (aquisições), e R.99/126.787, em 8.2.2022 (especificação), todas deste Registro. Selo Digital Nº 1114503111335131270000224.

Flauzílio Araújo dos Santos
AV. 01 – Em 8 de fevereiro de 2022

Ref. prenotação n. 413.949, de 20 de janeiro de 2022

Procede-se a esta averbação para constar: a) conforme AV.03/126.787, em 27.9.2019, a proprietária e incorporadora, ONE LIBERDADE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., qualificada, submeteu o empreendimento do imóvel desta matrícula, ao REGIME DE AFETAÇÃO, nos termos do art. 31-A e seguintes da Lei n. 4.591/64; e, b) conforme R.05/126.787, em 15.5.2020, a proprietária deu o imóvel, em primeira, única e especial hipoteca a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4 – Brasília – DF, para garantia de uma abertura de crédito no valor de R\$ 17.138.943,64 (dezessete milhões cento e trinta e oito mil novecentos e quarenta e três reais e sessenta e quatro centavos) a ser liberado na forma constante do título, e amortizado em 36 (trinta e seis) meses, na forma constante do título, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual foi digitalizado e microfilmado sob n. 389.030, em 15.5.2020.

Selo Digital Nº 1114503E1133513342000122G.

Alberto Estevam Damatto Rizzo
Escrivente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

matrícula

133.513

ficha

01

verso

AV. 02 – Em 14 de março de 2022

Ref. prenotação n. 415.404, de 3 de março de 2022

CANCELAMENTO: Averba-se, a requerimento da credora, devidamente formalizado, firmado nesta Capital em 23 de fevereiro de 2022, o desligamento do imóvel desta matrícula da garantia hipotecária objeto do R.05/126.787, cancelando-se consequentemente o item “b” da AV.01 supra. (Microfilme n. 415.404).
Selo Digital Nº 111450331133513001000222C.

Rodrigo Lennon Cassiano da Silva
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 03 – Em 30 de março de 2022

Ref. prenotação n. 416.259, de 23 de março de 2022

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre Outras Avenças n. 9096558, com efeitos de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 18 de março de 2022, a proprietária **VENDEU** o imóvel pelo valor de R\$ 329.000,00 (trezentos e vinte e nove mil reais) a **JULIA PADULA DE PAULA**, CPF n. 108.373.369-96, brasileira, solteira, maior, planejamento estratégico, residente e domiciliada na Rua Abílio Soares n. 330, ap. 41, Paraíso, nesta Capital. Valor Venal de Referência Proporcional R\$ 49.345,79. (Microfilme n. 416.259).
Selo Digital Nº 111450321133513001000322C.

Arthur Xavier Ouedes da Costa
Escrevente

Flauzillino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 04 – Em 30 de março de 2022

Ref. prenotação n. 416.259, de 23 de março de 2022

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, a proprietária **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel ao **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado “Cidade de Deus”, s/n, Vila Yara, Osasco - SP, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 263.000,00 (duzentos e sessenta e três mil reais), pagável por meio de 360 (trezentas e sessenta) prestações mensais e
------(continua na ficha 02)-----

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

matrícula

133.513

ficha

02

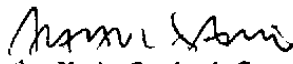
CNS 11.145-0

São Paulo,

30 de março de 2022

consecutivas, vencendo-se a primeira em 10 de maio de 2022, constando do título taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 416.259).

Selo Digital Nº 1114503211335130020004228.


Arthur Xavier Guedes da Costa
Escrevente


Flauzillo Araújo dos Santos
OFICIAL

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis