



Valide aqui
este documento
14 RI 00919357

14^o Registro de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2 -

14.
14^o RISP

CNM
111211.2.0010433-86

IMÓVEIS
Ass

matricula

10.433

ficha

1

São Paulo, 27 de Dezembro de 1976.

IMÓVEL: apartamento nº14 localizado no 1º andar ou 3º pavimento do Edifício Açocê, sito à Av. Açovê nº296, em Indianópolis 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com a área privativa coberta padrão de 78,615 ms2., a área de uso comum real de 22,5356ms2, equivalente a/ área de uso comum de construção igual a 14,1694ms2, sendo a área real total igual a 101,1506ms2 e a área equivalente de construção total igual de 92,7844ms2, e cabendo a mesma uma/ fração ideal de 1,49337% do terreno e demais coisas de uso - comum do Edifício.

CONTRIBUINTE: 041.150.0102-1

REGISTRO ANTERIOR: 110.756 deste Registro.

PROPRIETÁRIOS: RAFFAELE CUPELLO (RG.5.749.160) advogado, e s/mr. EDITH RIBEIRO GOMES CUPELLO, professora (RG.646.498 e CIC Nº075.828.627/91 em conjunto), casados pelo regime da - comunhão de bens, brasileiros, res. e doms. n/Capital.

A Escr. Auta *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.1/10.433 em 27 de Dezembro de 1.976

TÍTULO: Venda e Compra.

Por instrumento particular de 10/12/76, os proprietários -/ transmitiram por venda feita a GENTIL DOMINGUES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, advogado (RG.3.597.388 e CIC - nº071.782.808/59) res. e doms. n/Cap., à Av. Duque de Caxias nº42-aptº221, pelo valor de Cr\$395.000,00 (trezentos e novan - ta e cinco mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A Escr. Auta *Satiko Taniguchi* (Satiko Taniguchi).-

R.2/10.433 em 27 de Dezembro de 1.976

ÔNUS: Hipoteca.

Por instrumento particular de 10/12/76, o proprietário (R.1) continua no verso....



Valide aqui
este documento

14 RI 00919357

14^o Registro de Imóveis



CNM

111211.2.0010433-86

matricula
10.433

ficha
1

verso

continua no verso...

deu em hipoteca à CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta capital, à Rua XV de Novembro nº111 (CGC nº 43.073.394/0001), para garantia da dívida de Cr\$327.752,00 (trezentos e vinte e sete mil e setecentos e cinquenta e dois cruzeiros), equivalentes a 1.947,08014 UPC/BNH, a qual será paga por meio de 180 prest. mensais e consecutivas, do valor inicial de Cr\$5.035,92 equivalente a 8,40483 SMH (já incluídas as quantias de Cr\$197,94 ref. seguros e Cr\$35,52 - ref. a taxa de cobrança e administração), vencendo-se a 1ª de las no dia 9/1/1977 e as demais em igual dia dos meses subsequentes, aos juros de 10% a.a. e multa de 10%, o imóvel da presente matrícula.

A Escr. Autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

AV.3, em 27 de junho de 1.983.

FICA CANCELADA A hipoteca R.2 da presente matrícula, de conformidade com o instrumento particular de 16 de junho de 1.983.-

A escr. autª Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi)

Av.4, em 13 de julho de 1.983.-

Da escritura de 10-6-83, do 30º Escrivão de Notas desta Capital, e da certidão subscrita em 25-11-78, pelo escrevente autorizado Aldir Pascoal Monte Bello, do Cartório de Registro/Civil do 1º Subdistrito de Piracicaba n/Estado, extraída em xerocópia autenticada pelo 30º Cartório de Notas d/Capital, - do termo de casamento nº 1.671, verifica-se que o estado civil atual de GENTIL DOMINGUES DOS SANTOS é de casado, em virtude de ter contraído matrimônio pelo regime da comunhão parcial de bens com MARIA DE LOURDES SIGNORETTI DOMINGUES.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.5, em 13 de julho de 1.983.-

TÍTULO:- Venda e Compra.-

continua na ficha 2.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATYBP-R3SNQ-8GJYB-MVSCD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento
14 RI 00919357

14º Registro de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

14.º 14 RISP

CNM

111211.2.0010433-86

IMÓVEIS

matrícula

10.433

ficha

-2-

São Paulo, 13 de julho de 19 83

continuação da matrícula nº 10.433.-

Por escritura de 10 de junho de 1.983, do 30º Escrivão de Notas desta Capital, (livro 137 fls. 188), GENTIL DOMINGUES DOS SANTOS, (Rg.3.597.388 - CIC.071.782.808-59), advogado, assistido de s/mr. MARIA DE LOURDES SIGNORETTI DOMINGUES, (Rg.nº - 3.589.828 - CIC.618.780.148-20), economista, brasileiros, casados nesta Capital, transmitiram por venda feita ANTONIO MARIO PEPE PEREIRA, (Rg.4.673.267 - CIC.766.250.018-72), brasileiro, solteiro, maior, advogado, domiciliado nesta Capital, pelo valor de G\$6.205.000,00 (Seis milhões, duzentos e cinco mil cruzeiros), o imóvel da presente matrícula.-

A Escr.autª. Satiko Taniguchi (Satiko Taniguchi).-

R.6, em 22 de novembro de 1.999.

TÍTULO:- VENDA E COMPRA.

Por escritura de 09 de novembro de 1.999, do 4º Tabelião de Notas desta Capital, (Lº 2.379, fls. 013/015), ANTONIO MARIO PEPE PEREIRA, solteiro, maior, já qualificado no R.6, residente à Alameda dos Uapes nº 36, aptº 123, transmitiu à EMILIA BIERBAUMER GALANTE, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 5.974.656-7/SSP/SP, CIC nº 252.297.658-36, residente e domiciliada nesta Capital, à Rua Antonio Madi nº 313, pelo valor de R\$40.000,00, (quarenta mil reais), o imóvel desta matrícula.

O Escr. Autº Valfrido Ernesto Trujilho (Valfrido Ernesto Trujilho).

Prenotação nº 888.016 de 18 de maio de 2023.

Av.7/10.433, em 25 de maio de 2023.

Conforme certidão de 17 de maio de 2023, (extraída por ofício eletrônico, nos termos do parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DOE de 14 de abril de 2009), expedida pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho desta Capital, extraída dos autos nº 0000556-25.2013.5.02.0047 da ação de execução trabalhista movida por PRISCILA NOGUEIRA SERVOS, CPF nº 277.363.078-57, em face de PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.974.646/0001-70, FERNANDO BIERBAUMER GALANTE, CPF nº 008.260.078-30, RODRIGO MAIA DO VALLE, CPF nº 119.251.328-74, e terceiros ELZA DENISE BIERBAUMER GALANTE, CPF nº 163.102.668-29, e EMILIA BIERBAUMER GALANTE (DE CUJUS), CPF nº 252.297.658-36, o imóvel desta matrícula, foi penhorado.

- continua no verso -



Valide aqui
este documento

14^o RI 00919357

14^o Registro de Imóveis



CNM

111211.2.0010433-86

matrícula

10.433

ficha

02

verso

- continuação -

Ilouve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado, cuja responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz de Direito no processo (CPC/2015 Vigente, Arts. 790 e 792), na decisão de 17 de novembro de 2021. Valor da dívida: R\$120.937,52 (cento e vinte mil, novecentos e trinta e sete reais e cinquenta e dois centavos). Depositário: Fernando Bierbaumer Galante, já qualificado.

O Escr. Autº.  (Marcos Tadeu Lins de Queiroz Mello).

Prenotação nº 909.359 de 01 de fevereiro de 2024:

R.8/10.433, em 14 de fevereiro de 2024.

TÍTULO:- ARREMATACÃO.

Conforme carta de arrematação de 25 de janeiro de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 47ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraída por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013, dos autos nº 0000556-25.2013.5.02.0047, da ação trabalhista, movida por PRISCILA NOGUEIRA SERVOS, em face de PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 00.974.646/0001-70, FERNANDO BIERBAUMER GALANTE, CPF nº 008.260.078-30, e RODRIGO MARIA DO VALE, CPF nº 119.261.328-74, o imóvel desta matrícula, foi arrematado por LEANDRO MIOTTO, engenheiro, RG nº 33176119-SSP/SP, CPF nº 337.930.998-22, casado no regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 16.040 neste Registro, com VERONICA KABA NACCACHE MIOTTO, engenheira civil, RG nº 35.133.000-8-SSP/SP, CPF nº 406.053.658-06, brasileiros, domiciliados nesta Capital, residentes na Rua Padre Machado nº 773, aptº 162, Bosque da Saúde, pelo valor de R\$525.000,00 (quinhentos e vinte cinco mil reais), nos termos do auto de arrematação de 09 de novembro de 2023, homologado por decisão de 19 de janeiro de 2024.

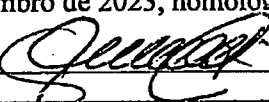
O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 909.359 de 01 de fevereiro de 2024.

R.9/10.433, em 14 de fevereiro de 2024.

ONUS:- HIPOTECA JUDICIAL.

Pela mesma carta de arrematação, o imóvel desta matrícula foi hipotecado judicialmente, pelo valor de R\$525.000,00 (quinhentos e vinte cinco mil reais), pagável da seguinte forma: 25% do valor de arrematação, ou seja, R\$131.250,00, como garantia e o saldo remanescente será pago em 06 parcelas mensais com vencimento no dia 09 de cada mês, no valor de R\$65.625,00, corrigidas monetariamente pelo Índice Nacional de Preço ao Consumidor Amplo Especial (IPCA-E) ou por outro que venha a substituí-lo, vencendo a primeira em 30 dias, tendo sido o imóvel avaliado em R\$700.000,00, nos termos do auto de arrematação de 09 de novembro de 2023, homologado por decisão de 19 de janeiro de 2024.

O Escr. Autº.  (Fábio Cristians Franciulli).

- continua na ficha nº 03 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ATYBP-R3SNQ-8GJYB-MVSCD>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

14 RI 00919357

14^o Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

10.433

ficha

03

1 14^o RISP

CNM

111211.2.0010433-86

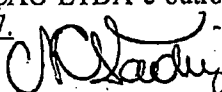
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

São Paulo, 03 de junho de 2024.

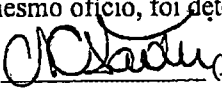
Prenotação nº 919.357 de 22 de maio de 2024.
Av.10/10.433, em 03 de junho de 2024.

Conforme ofício de 20 de maio de 2024, expedido pelo Juízo da 47ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário da Justiça Eletrônica de 24 de abril de 2013 dos autos nº 0000556-25.2013.5.02.0047 da ação trabalhista movida por PRISCILA NOGUEIRA SERVOS em face de PORTES BR IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA e outros, foi determinado o cancelamento da penhora a que se refere a Av.7.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

Prenotação nº 919.357 de 22 de maio de 2024.
Av.11/10.433, em 03 de junho de 2024.

À vista do mesmo ofício, foi determinado o cancelamento da hipoteca judicial R.9.

A Escr. Autª.  (Naiara Costa e Silva Tadei).

EM BRANCO
14^o OF DE REG. DE IMÓVEIS



Valide aqui
este documento

14° RI 00919357

14º Registro de Imóveis

14º Registro de Imóveis

Rua Jundiá, 50 - 7º andar - Ibirapuera - Telefone 3052-3010

Prenotação nº: 0919357

São Paulo, 03/06/2024 14:12:55

Oficial: Ricardo Nahat

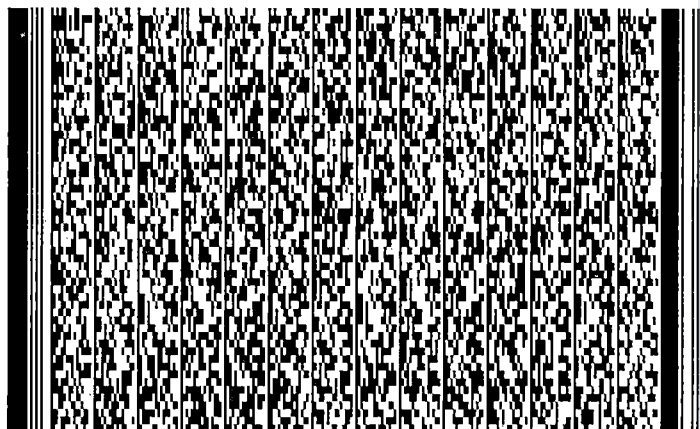
Substitutos: Julia Eiko Yuasa - Mucio de Andrade e Silva Neto

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24/08/01, devendo para validade ser conservado em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O referido, nos termos do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé. O Oficial/Substº/ Substº/Escr. Aut. Acompanha o título, selagem conforme guia nº104/2024.

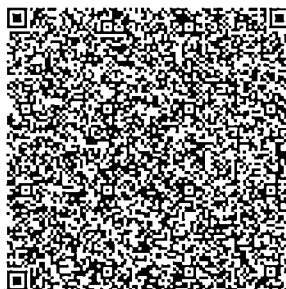
São Paulo, 03/06/2024 14:12:55

Claudia Vrbán Felix

Claudia Vrbán Felix
Escrivente Autorizado



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



111211391000000143498324H

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado