



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR
AC005286810
2252897/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442313

FICHA

1

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

08 de dezembro de 2017.

IMÓVEL



Casa 2 em construção situada na Rua Projetada F nº354, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 3 vagas de garagem descobertas situadas na área de utilização exclusiva, e correspondente fração ideal de 1/2 do respectivo terreno designado por lote 6 da Quadra J PAL 47651, que mede em sua totalidade 21,00m de frente e fundos, por 25,00m de ambos os lados; confrontando a direita com o lote 7; a esquerda com o lote 5 e aos fundos com o lote 15, todos da quadra J e de propriedade de Performance BR Empreendimentos Imobiliários S/A. **ÁREAS DE CONSTRUÇÃO E DE UTILIZAÇÃO EXCLUSIVA:** A área de utilização exclusiva com 262,50m² mede 10,50m de frente e fundos, por 25,00m de extensão de ambos os lados. Nesta área se inclui a área de construção com 74,58m² no pavimento térreo, medindo 6,60m de frente e fundos por 11,30m de extensão em ambos os lados. **INSCRIÇÃO FISCAL (MP):** 0650828-7, 0650829-5 e 0650830-3 (MP), **CL** 09549-7. **PROPRIETÁRIA:** PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, com sede nesta cidade, CNPJ 08.617.561/0001-46, que adquiriu: **71/80** por compra a Fausto Murilo Ribeiro Coelho e outros, através da escritura de 19/02/09 do 23º Ofício, livro 9030, fl.106, registrada em 29/06/09 com o nº39 na matrícula 26692, e com o nº38 nas matrículas 26693 e 26694, **5/80** por compra ao Espólio de Iza Americano Barrocas, através da escritura de 23/01/09 do 10º Ofício de Nova Iguaçu/RJ, livro 222-FS, fl.70, rerratificada pela escritura de 23/07/09 do 23º Ofício, livro 9027, fl.140, registradas em 15/09/09 com o nº40 nas matrículas 26692 e 26693 e com o nº39 na matrícula 26694 e **4/80** por compra ao Espólio de Maria Antonia dos Santos Braga Medeiros, através da escritura de 06/08/09 do 23º Ofício, livro 9095, fl.148, registrada em 15/09/09 com o nº41 nas matrículas 26692 e 26693 e com o nº40 na matrícula 26694. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442313

FICHA

1

VERSO

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 1

OBRIGAÇÕES: Consta averbado em 11/07/11 com o nº2 na matrícula 360774 que PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A assumiu **OBRIGAÇÕES** perante o MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, de urbanizar a Estrada Vereador Alceu de Carvalho na pista adjacente aos lotes, na extensão de 345,00m correspondente a distância das testadas do terreno até a Rua Dr. César Cartel Villela, bem como a Rua Projetada 4, no cruzamento da Rua Projetada 16 com a Rua Dr. Ricardo Duarte e no cruzamento da Rua Projetada 17 com a Rua Hilda Muller Villela conforme PAA 12042 e 12043. A inadimplência da obrigação assumida importará na não concessão de habite-se para qualquer edificação que venha a ser construída no local. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

[Assinatura]
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 2

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO: Consta registrado em 09/01/14 com o Nº 5 na matrícula 395454 o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** pelo requerimento de 30/09/13 dele constando como incorporadora PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, e que não há prazo de carência. CUMPRE CERTIFICAR que da certidão do 7º Ofício do Registro de Distribuição, constam distribuições contra a incorporadora PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, distribuições estas que não se referem ao imóvel objeto da incorporação nem são impeditivas ao Registro do Memorial, conforme declaração constante do mesmo. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442313

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

AV - 3

RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO: Pelo Decreto nº 37786 de 11/10/13, fica averbado o **RECONHECIMENTO DE LOGRADOURO** da Rua Luiz Paulo Horta (JORNALISTA), antes conhecida por Rua Projetada F do PAL 47651. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL06294 HNS

R - 4

PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 31/10/11, extraviado conforme declaração de 09/10/17 do comprador, prenotada em 31/10/17 com o nº 1772878 à fl. 292v do livro 1-JH, ratificado pela escritura de 10/07/14, do 15º Ofício, livro 3370, fl. 125, prenotada em 31/10/17, com o nº 1772877, à fl. 292v, do livro 1-JH, e pela escritura de 31/08/17 do 15º Ofício, livro 3764, fl.14, prenotada em 31/10/17 com o nº 1772876 à fl. 292v do livro 1-JH, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel feita por PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., anteriormente qualificada, em favor de HZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, com sede nesta cidade, CNPJ 11.740.544/0001-06, pelo preço de R\$340.956,96, pagável nas condições do título. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.318.415,99. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.---

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECIL06295 OZJ

R - 5

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/08/17 do 15º Ofício, livro 3764, fl.14, prenotada em 31/10/17 com o nº 1772876 à fl. 292v do livro 1-JH, fica registrada a **COMPRA E**
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442313

FICHA

2

VERSO

VENDA do imóvel feita por PERFORMANCE BR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A., anteriormente qualificada, em favor de HZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, anteriormente qualificada, pelo preço de R\$340.956,96. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2116970 em 11/07/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.318.415,99. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.---

O Oficial

ECIL06297 DWK

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 6

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 31/08/17 do 15º Ofício, livro 3764, fl.17, prenotada em 31/10/17 com o nº 1772872 à fl. 292v do livro 1-JH, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por HZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. - ME, anteriormente qualificada, em favor de TATIANA DORIA MOURA, brasileira, solteira, maior, empresária, identidade CNH/DETRAN/RJ 00480796442, CPF 029.259.167-59, residente em Araruama/RJ, pelo preço de R\$340.956,96. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2116971 em 11/07/17. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$1.318.415,99. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

ECIL06299 JQL

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

R - 7

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 01/09/21 do 2º Ofício, livro 5028, fl.135, prenotada em 09/09/21 com o nº 2002826 à fl.170v do livro 1-LN, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por TATIANA DORIA MOURA, anteriormente qualificada, em favor de CARRARA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES EIRELI, CNPJ nº 30.694.147/0001-90, com sede nesta cidade, pelo preço de R\$340.956,96. O imposto de transmissão foi pago pela guia
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442313

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

nº 2419309 em 25/08/21. **CLÁUSULA RESOLUTIVA:** Consta da presente a condição resolutiva do contrato em caso de inadimplência do adquirente, ficando desfeita a venda de pleno direito nos termos dos artigos 474 e 475 do CCB. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$460.000,00. Rio de Janeiro, 16 de setembro de 2021.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EDWY66312 QER

AV - 8 **CONSTRUÇÃO:** Foi hoje averbado com o nº 7 na matrícula 442313, instruído pela certidão nº 24/0536/2022 de 14/10/2022 da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Econômico, Inovação e Simplificação, a **CONSTRUÇÃO** do imóvel, tendo sido o 'habite-se' concedido em 14/10/2022. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 9 **CANCELAMENTO:** Pelo requerimento de 20/10/2022, prenotado em 20/10/2022 com o nº 2084760 à fl.116 do livro 1-LZ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 1 de **OBRIGAÇÕES**, em virtude da concessão do habite-se. Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2022.-----

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEHF97817 BSZ

AV - 10 **TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA:** Pelo requerimento de 25/05/23, prenotado em 25/05/23 com o nº 2125831 à fl.93 do livro 1-ME, fica averbada a **TRANSFORMAÇÃO SOCIETÁRIA** da CARRARA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES EIRELI para CARRARA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA, conforme estabelece o art. 41 da Lei 14.195/2021. Rio de Janeiro, 02 de junho
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0442313-07

MATRÍCULA

442313

FICHA

3

VERSO

de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM47907 OAS

R - 11

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 28/07/23 do 4º Ofício de Notas de Brazilândia/DF, livro 0625, fl.131, prenotada em 07/08/23 com o nº 2140676 à fl.27 do livro 1-MG, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por CARRARA EMPREENDIMENTO E PARTICIPAÇÕES LTDA, anteriormente qualificada, em favor de ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA DA SILVEIRA, brasileiro, solteiro, que declara não viver em união estável, comerciante, identidade SECCDE/RJ 09265003-5, CPF 023.543.187-74, residente nesta cidade, pelo preço de R\$4.600.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 2592704 em 24/07/23. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.600.000,00. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH19545 CES

R - 12

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pela escritura que serviu para o registro 11, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA DA SILVEIRA, em favor de BRB - BANCO DE BRASÍLIA S.A. CNPJ 00.000.208/0001-00 com sede em Brasília/DF, para garantia da dívida no valor de R\$3.680.000,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo o devedor em mora após o prazo de carência de 30 dias para intimação e consolidando a propriedade em favor do credor, é atribuído o valor de R\$4.600.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.680.000,00. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442313

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0442313-07

Continuação da ficha 3

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH19548 WYO

AV - 13 **INSCRIÇÃO FISCAL:** Pela escritura que serviu para o registro 11, instruído por cópia do talão do imposto predial, fica averbado o número 3022361-4, CL 37904-0 de **INSCRIÇÃO FISCAL** do imóvel, para efeitos do imposto predial/territorial. Rio de Janeiro, 25 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH19550 QZE

AV - 14 **INTIMAÇÃO:** Pelo requerimento enviado eletronicamente (Provimento CNJ nº 89/2019) datado de 12/08/2024, prenotado em 13/08/2024 com o nº2210276 à fl.130 do livro 1-MP, atualizado pelo requerimento datado de 04/09/2024, instruído por Certidão Negativa do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos, expedida em 24/09/2024, fica averbado com base no art. 12 do Provimento CGJ nº 02/2017 a **INTIMAÇÃO** do fiduciante ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA DA SILVEIRA, anteriormente qualificado, realizada através de Edital de Intimação, publicado por meio eletrônico em 18/11/2024, 19/11/2024 e 21/11/2024, através da Central de Serviços Eletrônicos dos Registradores de Imóveis, conforme disposto no Provimento CGJ nº 56/2018, feita por solicitação do fiduciário realizada em 18/10/2024 no Sistema Eletrônico, nos termos do Art. 26 da Lei 9514/97, tendo sido o e-mail enviado na forma do §4º-B do artigo antes citado, para pagamento no prazo de 15 (quinze) dias contados da data da terceira e última publicação do Edital, dos encargos vencidos e não pagos referente ao contrato de financiamento com garantia de alienação fiduciária, registrado com o nº12. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$116.558,22. Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0442313-07

MATRÍCULA

442313

FICHA

4

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEVU19398 OKY

AV - 15 **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:** Pelo requerimento eletrônico (Provimento CNJ nº 89/2019) de 23/01/2025, prenotado em 24/01/2025 com o nº2242687 a fl.95v do livro 1-MT, fica averbada a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** do imóvel em favor do fiduciário BRB - BANCO DE BRASILIA S.A., anteriormente qualificado, ficando o mesmo com a obrigação de promover o leilão público do imóvel dentro de 30 (trinta) dias contados da data da averbação, tendo em vista que o fiduciante ANDRÉ LUIZ OLIVEIRA DA SILVEIRA, anteriormente qualificado, mesmo depois de intimado para pagar a dívida no prazo de 15 (quinze) dias, contados da data da intimação averbada com o nº14, bem como das despesas decorrentes, não cumpriu o contrato. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº2781728 em 21/01/2025. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$4.600.000,00. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC59474 XUI

AV - 16 **CANCELAMENTO:** Em virtude da averbação 15 de CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE em nome do fiduciário BRB - BANCO DE BRASILIA S.A., fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 12 de **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$3.680.000,00. Rio de Janeiro, 04 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWC59476 HYO

AV - 17 **LEILÃO PÚBLICO:** Pelo requerimento de 18/03/25, prenotado em 20/03/25 com o nº 2252897 à fl.162v do livro 1-MU, Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EEXG69972 UNW

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

442313

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0442313-07

Continuação da ficha 4

instruído pelos autos de 1º e 2º leilões negativos datados de 14/03/25, fica averbado que foram realizados os **1º e 2º LEILÕES PÚBLICOS** constantes da averbação 15 de CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, promovidos pelo fiduciário, sem que houvesse licitantes, podendo o fiduciário alienar o imóvel livremente a terceiros. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG68737 WJK

AV - 18 **QUITACÃO:** Em virtude da averbação 17 de LEILÕES NEGATIVOS, fica averbada a **QUITACÃO** das obrigações do fiduciante ANDRE LUIZ OLIVEIRA DA SILVEIRA. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$116.558,22. Rio de Janeiro, 14 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG68738 RSD

CERTIDÃO - Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere extraída nos termos do art. 19 § 1º da lei 6.015 de 1973.
Rio de Janeiro, 14 de abril de 2025.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6ºANDAR

2252897/0004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Leilao

C E R T I F I C O que o presente título prenotado sob o nº 2252897 em 20/03/2025, no livro 1-MU, folha 162V, foi registrado/averbado em 14/04/2025 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** E M O L U M E N T O S *****		
AVERBACAO (Tabela 20.4-1-*)	1	160,44
QUITAÇÃO (Tabela 20.3-1-6)	1	623,09
SELO DE FISCALIZAÇÃO	1	11,48
COMUNICAÇÃO ONR	1	26,03
PRENOTACAO (Tabela 20.4-3-*)	1	32,29
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	19,00
CERTIDÃO COM PÁGINAS (Tabela 20.4-6-*)	1	108,60
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
LEI 3217/99		190,09
LEI 4664/05		47,52
LEI 111/06		47,52
LEI 6281/12		57,02
LEI 691/84 - ISS		51,02

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

442313 - AV.17, AV.18

SELO(S)

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EEXG68737 WJK - EEXG68738 RSD



A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 16264/2025

Recebi de BRB BANCO DE BRASILIA SA a quantia de R\$1.374,10, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 14/04/2025, acima discriminados.

- ☐ Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087 - RJ
- ☐ 1º Oficial Substituto: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - CTPS 97445/070-RJ
- ☒ 5º Oficial Substituto: MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - CTPS 09631/095-RJ
- ☐ 8º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Av. Nilo Peçanha, nº 12 - 6º andar - Centro - Rio de Janeiro - RJ - CEP 20.020.100 - Tel.: 2533-6430

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZEJY7-DVN7U-RFVLL-GDZGW>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr