



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA

TABELIONATO DE NOTAS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO CIVIL,
DAS PESSOAS JURÍDICAS, REGISTRO DE IMÓVEIS, REGISTRO
TÍTULOS E DOCUMENTOS

TABELIÃO: MARIA IVONI PEREIRA DE SA
SUBSTITUTO: FÁBIO JOSÉ GONDIM PEREIRA

RUA VIRGÍLIO COELHO, 333 - CENTRO
AQUIRAZ/CE - CEP: 61.700-000

FONE: (085) 3361-1186

MATRÍCULA

8866

Data: 12/08/2021

Livro: 2

Ficha: 1

Rubrica:

IMÓVEL: LOTE 21A - UM TERRENO situado no lugar PATACAS, ARAÇAS E CABORÉ no Município de Aquiraz-Ceará, no Loteamento CELEBRATION, constituído por parte do lote 11 da quadra E18, localizado no lado par da Via Local E10-SDO, distando 95,16m pelo lado direito (leste) com a Via Local E04 - SDO, de formato regular, com área total de 150,00m², medindo e limitando-se: AO NORTE (frente), por onde mede 6,00m, com a dita Via Local E10 - SDO; AO SUL (fundos), por onde mede 6,00m, com o Lote 52A, (parte do lote 26 da mesma quadra) de propriedade de SG Desenvolvimento Urbanístico e Imobiliário Ltda; AO LESTE (lado direito), por onde mede 25,00m, com o Lote 22A, (parte do lote 11 da mesma quadra) de propriedade de SG Desenvolvimento Urbanístico e Imobiliário Ltda; e AO OESTE (lado esquerdo), por onde mede 25,00m, com o Lote 20A, (parte do lote 10 da mesma quadra) de propriedade de SG Desenvolvimento Urbanístico e Imobiliário Ltda, cadastrado na PMA sob o n° 210112. **PROPRIETÁRIA:** SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, sociedade empresária limitada inscrita no CNPJ sob o n° 18.519.733/0001-00, registrada na Junta Comercial do Estado do Ceará - JUCEC sob o NIRE n° 2320155446-1, por despacho datado de 19/07/2013, com sede na Avenida Desembargador Moreira, n° 760, Sala 912, Edifício Centurion, Bairro Meireles - Fortaleza-Ceará, CEP: 60170-000. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-01 da Matrícula n° 8171 (livro 02), deste Registro Imobiliário, em maior porção. *Aquiraz-Ceará*

Av. 01/8866 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 20/07/2021 sob o n° 9998. A presente matrícula foi aberta em virtude do desmembramento do imóvel objeto da Matrícula n° 8171, Livro 02, deste Serviço Registral, que para tanto me foram apresentados os seguintes documentos: 01) Requerimento firmado pela proprietária SG DESENVOLVIMENTO URBANÍSTICO E IMOBILIÁRIO LTDA, datado de 16/07/2021; 02) Planta Planimétrica, Memorial Descritivo e ART n° CE20210814035, datado de 01/07/2021, firmados por Levy Sarmiento de Matos - Engenheiro Civil - RNP: 0613984641 e pelo representante da proprietária SG Desenvolvimento Urbanístico e Imobiliário Ltda; e, 03) Certidão de Desmembramento n° 1552/2021, Processo: 3292021/DE, expedida pela Prefeitura Municipal de Aquiraz - Secretaria de Meio Ambiente, Urbanismo, Desenvolvimento Agrário e Recursos Hídricos, em 30/06/2021, firmada por José Humberto Beserra Lima Filho - Secretário e Cícero Efraim Moreira de Figueiredo - CREA/CE 9787-D - Matrícula n° 141238-8, que ficam arquivados neste Cartório. Prenotado em 20/07/2021, sob o n° 9998, às Folhas 023v do Livro 01-C.. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento n° 20210720000019 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 252,31 - FERMOJU: R\$ 16,38 - Selos: R\$ 25,04 - FAADep: R\$ 12,62 - FRMMP: R\$ 12,62 - Selos



CARTÓRIO DE 3º OFÍCIO DA SEDE DA COMARCA DE AQUIRAZ
AQUIRAZ - CE

MATRÍCULA: 8866

Ficha: 1v

Aplicados: AAI876190-E409 - Tipo 12; AAI842106-I9K9 - Tipo 4.
AQUIRAZ, 12 de agosto de 2021. Eu, MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ,
TITULAR, a digitei, conferi, assinei, a lavrei e dou fé. // // // // // //

AQUIRAZ/CE, 12 de agosto de 2021

MARIA IVONI PEREIRA DE SÁ
TITULAR

CUSTAS E EMOLUMENTOS INCIDENTES

Nº de Atendimento: 20210720000019

Total de Emolumentos: R\$ 252,31

Total FERMOJU: R\$ 16,38

Total FRMMP: R\$ 12,62

Total FAADEP: R\$ 12,62

Total Selos: R\$ 25,04

Valor Total: R\$ 318,97

Detalhamento de cobrança / Listagem dos
códigos da tabela de emolumentos envolvidos
(1) 007013 / (1) 007018 / (1) 007020 / (1) 007024

CENTRO COMERCIAL DA VIA SECUNDÁRIA TRANSILADOS

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 04

Nº
AAI842106-I9K9

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte e valide em Selo Original em
selodigital.jus.br/portal

PODER JUDICIÁRIO
Estado do Ceará

Selo Tipo 12

Nº
AAI876190-E409

SELO DIGITAL DE
AUTENTICIDADE

Consulte e valide em Selo Original em
selodigital.jus.br/portal