REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

Certifica, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do Registro a seu cargo, dêles consta a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0246149-96

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 246.149 | FICHA 001

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 05 de Maio de 2016

IMÓVEL: Apartamento nº 63, localizado no 6º pavimento da Torre A - Solário, integrante do Condomínio Pateo Barra, situado na Rua Norma Pieruccini Giannotti, nº 141, no 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 145,326m2., (incluída a área acessória de 3,086m2 correspondente ao depósito nº 202 localizado no 1º subsolo); a área comum de 93,295m2; perfazendo a área total de 238,621m2., equivalente a uma fração ideal de 0,3831% no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio; com direito de usar 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, localizadas no 1º, 2º ou 3º subsolos do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 020.003.0093-6 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: MARQUÊS DE SÃO VICENTE EMPREENDIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.083.617/0001-05, com sede nesta Capital, à Rua das Olimpíadas, nº 66, 11º andar, sala 39-A, Vila Olímpia.

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº 10 em 08/06/2012 na matrícula nº 100.755; (Averbação nº 15 e Registro nº 16 de 05/05/2016 da referida matrícula), deste Registro.

A Escrevente autorizada, (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

Av.1 - 246.149 - São Paulo, 5 de maio de 2016.
(prenotação nº. 764.573 - 13/04/2016).
a) Conforme Averbação nº 12 de 25/04/2013 da matrícula originária nº 100.755, a empresa proprietária MARQUÊS DE

Continua no Verso

(D) PROTOCOLO 2180301

15º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11125-2 - AE 044115
11125-2-015001-045000-0823

FSC MISTO Papel FSC® C108334

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0246149-96

MATRÍCULA 246.149 | FICHA 001 VERSO

SÃO VICENTE EMPREENDIMENTOS LTDA., qualificada anteriormente, submeteu o imóvel objeto desta matrícula, ao regime de afetação, em conformidade com os Artigos 31-A a 31-F da Lei 4591/64, introduzido pela Lei 10.931 de 02/08/2004;

b) Conforme Registro nº 14 de 03/10/2013 da matrícula originária nº 100.755, a empresa proprietária MARQUÊS DE SÃO VICENTE EMPREENDIMENTOS LTDA., qualificada anteriormente, hipotecou o presente imóvel ao BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Osasco, neste Estado, para garantir dívida no valor de R$75.456.000,00.

A Escrevente autorizada, (Karina Zuleika Cabreira). O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:022C2D5BF523AB822C227EAA354ABE11#

Av.2 - 246.149 - São Paulo, 20 de dezembro de 2016.
(prenotação nº. 787.292 - 07/12/2016).

Nos termos do instrumento particular de 21 de novembro de 2016, as partes: (credor) BANCO BRADESCO S/A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº, Vila Yara, Cidade de Osasco, neste Estado; (devedor): MARQUÊS DE SÃO VICENTE EMPREENDIMENTOS LTDA., com sede nesta Capital, na Rua das Olímpíadas, nº 66, Andar 11, Sala 39-A, Vila Olímpia, CNPJ nº 12.083.617/0001-05; (intervenientes fiadores): YUNY INCORPORADORA S/A., com sede nesta Capital, na Rua Olímpíadas, nº 66, Andar 11, Sala 1, Vila Olímpia, CNPJ

Continua na ficha 002

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

MATRÍCULA (CNM)
111252.2.0246149-96

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo
Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA	FICHA
246.149	002

São Paulo, 20 de Dezembro de 2016

nº 01.490.046/0001-07; CONSTRUTORA PAULO MAURO LTDA., com sede nesta Capital, na Avenida Sumaré, nº 1421, Perdizes, CNPJ nº 61.102.711/0001-61; e, (interveniente construtora): RFM CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Ramos Batista, nº 444, Andar 12, Vila Olímpia, CNPJ nº 04.279.607/0001-03, a saber: Em virtude das parcelas liberadas, amortizações feitas e das atualizações monetárias havidas, a dívida do devedor atinge nesta data (21/11/2016), a importância de R$ 13.479.301,30 (treze milhões, quatrocentos e setenta e nove mil, trezentos e um reais e trinta centavos). Considerando as tratativas entre as partes, o devedor solicitou e o credor concordou em aditar o instrumento particular de 27 de maio de 2013, que deu origem ao R.14 da presente matrícula para constar as seguintes alterações: A)- alteração da data de vencimento da dívida de 27/12/2016 para 27/06/2017; e, B)- alteração do vencimento da primeira prestação de 27/01/2017 para 27/07/2017. As partes contratantes ratificam em todos os seus termos, as cláusulas, ítens e demais condições estabelecidas no contrato inicial acima referido e aditivos posteriores, que não tenham sido modificadas pelo presente instrumento, inclusive a garantia nele constituída, ficando claro que tudo o que ora se avençou integra-o para todos os fins e efeitos de direito. A Escrevente autorizada, (Mileine de Araujo). O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).
#MD5:AAA14C17590A7E73DDE7A7CA719B1C35#

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11125-2-AE 044116
11125-2-015001-045000-0823

FSC MISTO Papel FSC® C103334

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

MATRÍCULA | FICHA VERSO

Nada mais consta com relação ao(s) imóvel(is) da(s) matrícula(s) certificada(s), com referência a alienações e constituições de ônus reais, inclusive aqueles decorrentes de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 13/03/2024, além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s). O referido, em forma reprográfica, nos termos do §1° do Artigo 19 da Lei n° 6015 de 31/12/1973, é verdade e dá fé.
São Paulo, 15/03/2024.

ROMEU ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15°. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1°. à 5°. - Lei 8935/94)
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficial Substituto
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Edson Souza da Silva
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2°. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3°. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

15°. Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital

Oficial	R$ 42,22
Estado	R$ 12,00
Sec. Fazenda	R$ 8,21
Reg. Civil	R$ 2,22
Trib. Justiça	R$ 2,90
Min. Público	R$ 2,03
Município	R$ 0,86
Total	R$ 70,44

SELAGEM RECOLHIDA NA GUIA Nº. 051/03/24

"O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 DIAS A CONTAR DA DATA SUPRA PARA EFEITOS EXCLUSIVAMENTE NOTARIAIS."

Selo Digital 1112523C30000001657517241 consulte em https://selodigital.tjsp.jus.br