

MATRÍCULA

33.339

FOLHA

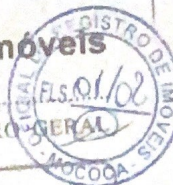
179

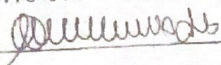
Oficial de Registro de Imóveis

MOCOCA

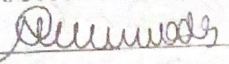
LIVRO Nº 2 M-5

REGISTRO GERAL

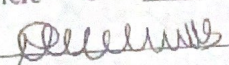


APARTAMENTO RESIDENCIAL nº 187, localizado no 9º Pavimento ou 8º andar do "BLOCO 1" do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARQUE DAS AZALÉIAS", com frente para a RUA CORONEL CARVALHÃES, nº 100, confrontando em sua integridade, frente com o hall de circulação e com o apartamento de final 8, do lado direito com o hall de circulação e um dos elevadores; do lado esquerdo com o apartamento de final 5; e fundos com área comum do condomínio, possuem uma área total de 88,6182 metros quadrados, sendo 44,1100 metros quadrados de área privativa principal, 12,0000 metros quadrados referente uma vaga de garagem individual e determinada, identificada com o número 77, e 32,5082 metros quadrados de área comum, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal de 0,004777 no respectivo terreno e nas coisas comuns. **PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS ADN 115 SPE LTDA.** com sede nesta cidade, na Rua Coronel Carvalhães, nº 100 no Aparecida, inscrita no CNPJ sob o nº 28.230.195/0001-85 com contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP sob o nº 3523055262-4. **TÍTULO AQUISITIVO** = R-1 da Matrícula nº 30.101, do livro 2-X-4.. = **INSCRIÇÃO CADASTRAL** = 01-04-015-0470-071 = Mococa, 11 de Outubro de 2021. = A Oficial Interina de Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443110A0000005125621K

AV-1-33.339 : - Mococa, 11 de Outubro de 2021.

Sobre o imóvel desta matrícula **RECAE** a **HIPOTECA** de primeiro grau e sem concorrência de terceiros, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, conforme Contrato por instrumento particular datado de 02 de agosto de 2019, no valor de R\$ 7.612.938,18, pagável 24 meses, juros à taxa nominal de 8.0000% e efetiva de 8 3000% ao ano, sistema de amortização SAC. A Oficial Interina de Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443E10A0000005139821K

AV-2-33.339 : - Mococa, 07 de Janeiro de 2022

Procede-se esta averbação, à vista do instrumento particular datado de 16 de dezembro de 2021, pela qual a Caixa Econômica Federal, autorizou a proceder ao cancelamento da hipoteca a que se refere o **AV-1** = A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital 1196443310A0000005335422E:

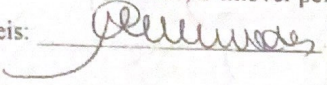
Continua na ficha nº 1

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mococa - SP

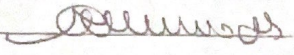
11964-4 - AA 103712

11964-4 - AA 103712

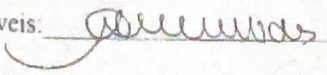
R-3-33.339 : - Mococa, 10 de Janeiro de 2022.

Pela escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Mococa/SP, livro nº 256, às fls. nº 159/165, em data de 09 de Dezembro de 2021, a proprietária Empreendimento Imobiliário Adn 115 Spe Ltda., já qualificada, vendeu a **LUCIANO MARQUES VILAS BOAS**, brasileiro, empresário, solteiro, portador do RG nº 22.815.985-4-SSP-SP e inscrito no CPF nº 187.726.048-75, e **YARA JEROZOLIMSKI**, brasileira, funcionária pública estadual, solteira, portadora do RG nº 25.599.530-1-SSP-SP e inscrita no CPF nº 264.688.158-43, conviventes em união estável, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Manaus, nº 214, o imóvel pelo valor de R\$ 136.900,00. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443210A00000053398224

R-4-33.339 : - Mococa, 07 de Fevereiro de 2022.

Pelo Contrato de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária Em Garantia, datado de 24 de Janeiro de 2022, os proprietários Luciano Marques Vilas Boas e Yara Jerozolimski, já qualificados, venderam a **EDUARDO JOSÉ GUIDORIZI DELENA**, brasileiro, administrador, solteiro, portador do RG nº 48.548.851-6-SSP/SP e inscrito no CPF nº 413.758.608-01, residente e domiciliado nesta cidade na Rua dos Guapuruvus, nº 449, o imóvel pelo valor de R\$166.000,00. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443210A0000005403722H

R-5-33.339 : - Mococa, 07 de Fevereiro de 2022.

Pelo mesmo Contrato de Venda e Compra de Imóvel e Alienação Fiduciária Em Garantia, datado de 24 de Janeiro de 2022, **EDUARDO JOSÉ GUIDORIZI DELENA**, deu em alienação fiduciária ao ITAÚ UNIBANCO S.A., com sede em São Paulo/SP, na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100 - Torre Olavo Setúbal, inscrito no CNPJ nº 60.701.190/0001-04, o imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 141.100,00, pagável através de 360 prestações mensais, com juros à taxa nominal de 8,1857% e efetiva de 8,5000% ao ano, Sistema de Amortização - SAC, sendo de R\$ 1.403,18 o valor total da primeira prestação, que vencerá dia 24 de fevereiro de 2022. A Oficial Interina do Registro de Imóveis:  Selo Digital: 1196443210A0000005403822F

Continua na ficha nº 2



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA

Rua: Riachuelo, nº478 - Fone (0XX19) 3656-1519 - Mococa (SP)

Sandra Maria Chiquino Melchiades
Interina

Marcia Silva Pereira Nogueira
1.ª Preposta Substituta

Cristiane Marques C. Cipolini Leal
Escrevente

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE MOCOCA CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente certidão extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o § 1.º do Art. 19 da Lei Federal nº 6.015 de 31-12-73, estando de conformidade com o original lançado no livro a que se refere NADA MAIS. O referido é verdade.

Mococa-SP, 08 / Janeiro 2022

[Assinatura]
Oficial de Registro / Prepostas

A presente certidão só se refere ao(s) nome(s) e número, como nela grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos semelhantes ou resultantes de erros de grafia no pedido respectivo (Prov. 11/88)

O prazo de validade desta certidão é de TRINTA (30) dias contados desta data (Normas de Serviço da Corregedoria Geral de Justiça). Cap.XIV, item 12, letra "D" e Determinação do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos (Proc.000.02.04824-6)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE MOCOCA
Sandra Maria Chiquino Melchiades
Oficiala Interina
Marcia da Silva Pereira Nogueira
Preposta Substituta
Cristiane Marques C. Cipolini Leal
Escrevente
MOCOCA - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Mococa - SP

11964-4-10201-104020-1021



11964-4-AA 103713