

3º OFÍCIO DO REGISTRO IMOBILIÁRIO DO DISTRITO FEDERAL  
LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

MATRÍCULA Nº 338970

DATA:20 de novembro de 2012.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: LOJA Nº 20, LOTE Nº 11, RUA 4 SUL, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.

CARACTERÍSTICAS: área real privativa de 32,72 m², área real comum de divisão não proporcional de 8,11 m², área real comum de divisão proporcional de 16,69 m², totalizando 57,52 m² e fração ideal do terreno de 0,002550.

PROPRIETÁRIA: **SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GARDEN S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.653.493/0001-33, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: R.9 da matrícula 143564, datado de 10 de março de 2009, deste Registro Imobiliário.

Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

R.1/338970

DATA:27 de junho de 2016.

DAÇÃO EM PAGAMENTO

Escritura Pública, datada de 17 de junho de 2016, lavrada no 5º Ofício de Notas de Taguatinga, DF, livro 2342, folhas 132/135. TRANSMITENTE: SOCIEDADE INCORPORADORA RESIDENCIAL REAL GRADEN S.A, qualificada na abertura desta matrícula. ADQUIRENTE: **BRB - BANCO DE BRASILIA S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.208/0001-00, com sede nesta Capital. PREÇO: R\$138.000,00. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

**CERTIFICO**, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 19/01/2023 10:10:12.

(buscas realizadas até 17 DE JANEIRO DE 2023 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

(Está certidão tem prazo de validade de 30 dias. De acordo com o Provimento 12 de 09/09/2016 do Tribunal de Justiça do Distrito Federal e dos Territórios(TJDFT) Art. 18 **As Certidões emitidas eletronicamente não são passíveis de revalidação**).

Selo digital: TJDFT20230300008273TSWM

Para consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br).

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: [www.registroleimoveisdf.com.br](http://www.registroleimoveisdf.com.br).

Emolumentos: R\$ 32,40

ISSQN 5%: R\$ 1,63 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

TOTAL: R\$ 34,03 Ato: 1.



01

338.970

MATRÍCULA Nº

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Selo digital: TJDFT20230300008273TSWMPara consultar, acesse [www.tjdft.jus.br](http://www.tjdft.jus.br)

**A CERTIDÃO  
TERMINOU NO  
ANVERSO DESTA  
FOLHA.**