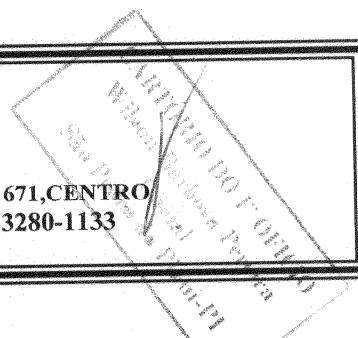




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
WILSON BARBOSA PEREIRA
AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 671, CENTRO
CEP. 64.430-000 -SÃO PEDRO DO PIAUÍ- PI- fone 3280-1133
cart.wilsonbarbosa@hotmail.com



= CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE CONSOLIDAÇÃO DO IMÓVEL E
CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES =

MATRÍCULA: 4877
R-02-03- 4877
FOLHAS: 081
LIVRO: 2-T (GERAL).

CERTIFICO e dou fé que às folhas 081, do livro 2- T (Geral), sob os números : R- 02-03-4877, em data de : 22-09-2015, foi REGISTRADO E ALIENADO FIDUCIARIAMENTE o seguinte: **UM TERRENO** nesta cidade de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, no Bairro Alto da Cruz, na Rua Sem Nome, NR: 1418, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), medindo e limitando-se: **FRENTE: mediu-se 10,00m, limitando-se com a Rua Sem Nome, com o N° 1418; FUNDO: mediu-se 10,00m, limitando-se com o imóvel de Maria da Cruz da Silva Macedo; LADO DIREITO, mediu-se 20,00m, limitando-se com A Rua Manoel Bispo e, LADO ESQUERDO, mediu-se: 20,00m, limitando-se também com imóvel de Hugo Barbosa da Silva. AVERBAÇÃO DE RESIDÊNCIA: AV-1-4877-EDIFICAÇÃO: No presente imóvel foi edificada uma casa residencial, de frente para a Rua Sem Nome, com o n° 1418, e, com a área construída de: 55,00m², (cinquenta e cinco metros quadrados), contendo a referida construção os seguintes cômodos: 02 dormitórios, 01 sala/cozinha, 01 área no fundo e um banheiro . **CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA, COMPRA E FINANCIAMENTO DE IMÓVEL – DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA . NR. 088.804.591.** Por este instrumento particular, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei n° 4.380, de 21 de agosto de 1964, as partes adiante mencionadas e qualificadas têm, entre si, justo e contratado o presente financiamento com recursos do FGTS, garantido por alienação fiduciária, para aquisição de imóvel no âmbito do Programa Minha Casa, Minha Vida, na forma da Lei n° 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei n° 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto N° 7.499, de 16 de junho de 2011, mediante cláusulas, termos e condições seguintes. **CREDOR FIDUCIÁRIO : BANCO DO BRASIL S.A.,** : instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, regendo-se pelo Estatuto vigente, na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília –DF, CNPJ/MF N° 00.000.000/0001-91, por sua**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

Agência ÁGUA BRANCA-PI-PI, prefixo 0888-5, situada na Avenida NECO TEIXEIRA, 514, CENTRO, ÁGUA BRANCA-PIAUI, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (CNPJ/MF) sob o nº 00.000.000/0967-92, representado por seu procurador substabelecido, MAURO SANTANA COSTA, brasileiro, bancário e economiário, casado- Comunhão Parcial, portador da carteira de Identidade Nr 447844-SSP-PI e Inscrito no CPF/MF sob o NR. 273.950.733-04, residente em Floriano -PI, nos termos da procuração anexa, doravante designado Credor. **VENDEDOR (ES):** o(a) senhor (a) **HUGO BARBOSA DA SILVA**, brasileiro, **VENDEDOR**, nascido em 01-04-1957, portador da carteira de identidade nº 179696, emissão de SSP-PI, em 12-03-2012, inscrito no CPF /MF sob o Nº 078.108.303-68, e seu cônjuge senhora **PEDRINA SOARES DA COSTA SILVA**, brasileira, **SERVIDORA PUBLICA ESTADUAL**, nascida em 29/06/1957, portadora da Carteira de Identidade Nr. 222352, emissão de SSP-PI, em 30/11/1981, inscrita no CPF/MF sob o número 132.257.663-72, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em TERESINA-PIAUI, CONJUNTO VELHO MONGE, NR. 337, B-URBANO, CEP. 64.020-190. **COMPRADOR (ES) E DEVEDOR (ES) /FIDUCIANTE(S) o(a) senhor(a): RAIMUNDO NONATO DA SILVA SOUSA FILHO**, brasileiro(a), REPRESENTANTE COMERCIAL, solteiro, não convivente em união estável, nascido(a) em 03/ 06/ 1994, portador da carteira de identidade nr.3493683, emissão de SSP-PI, em 23.08.2010, e inscrito(a) no CPF/MF sob o número 065.526.893-65, residente e domiciliada em São Pedro do Piauí-PI, LC LOTEAMENTO Pousada DOS VENTOS, NR. 205, SC, PROJETADA 03, RURAL, CEP. 64.430-000. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO:** CASA RESIDENCIAL, situado (a) na Rua Sem Nome, NR 1418, Bairro Alto da Cruz, São Pedro do Piauí-PI, CEP. 64.430.000, e seu respectivo terreno, perfeitamente descrito e caracterizado, na Matrícula nº 4877, livro 2-T, (GERAL), folhas: 081, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, titular: Wilson Barbosa Pereira, dispensando-se aqui sua descrição dos termos do artigo 2º da Lei 7433/85. O referido imóvel foi havido pelo vendedor, por força da Matrícula nº 1.421, do livro 2-F, conforme consta na Matrícula nr. 4877, livro 2-T, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, da Comarca de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí. **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL/GARANTIA FIDUCIÁRIA:** CASA: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) **TOTAL : R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), VALOR DA VENDA E COMPRA (PREÇO DO IMÓVEL (EIS) :** CASA: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais) **Total : R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais). FORMA DE PAGAMENTO DO PREÇO DO(S) IMÓVEL (EIS) :** A- Recursos próprios já pagos em moeda corrente : R\$ 0,00, B- Recursos da conta vinculada do FGTS do (s) **COMPRADOR (ES) : R\$0,00, C- Recursos concedidos pelo FGTS na forma do desconto : R\$ 9.509,00 (nove mil quinhentos e nove reais). Recursos concedidos pelo Credor, na forma de Financiamento : 50.491,00 (cinquenta mil quatrocentos e noventa e um reais). CONDIÇÕES DO FINANCIAMENTO Valor Total do Financiamento : R\$ 50.491,00 (cinquenta mil quatrocentos e noventa e um reais). Valor do Financiamento : R\$ 50.491,00 (cinquenta mil quatrocentos e noventa e um reais)**

Oficial
São Paulo do Piauí

Custos Cartorários com Registro: 0,00. Custas com Pagamento do Valor do ITBI: 0,00 SISTEMA de Amortização : SAC, Número de Parcelas: 00361 (trezentos e sessenta e um). Data do vencimento da 1ª prestação mensal : 15/10/2015. Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais : 15. Período de amortização : 15/10/2015 a 15/09/2045, Tarifa de alteração contratual : vide Tabela de Tarifas do Credor , disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR . Tarifa de Avaliação física da garantia – FGTS: vide Tabela de Tarifas do CREDOR, disponível para consulta no site www.bb.com.br e nas agências do CREDOR . TAXAS Taxa anual de juros (normalidade) :5,004% (cinco inteiros e quatro milésimos por cento) ao ano (nominal 5,116% (cinco inteiros e cento e dezesseis milésimos por cento) ao ano (efetiva).Juros remuneratórios na inadimplência : incidirão à mesma taxa de juros prevista na forma constante da letra "A" do campo "6 ", isto é Taxa anual de juros . Juros de mora : 1% (um por cento) ao mês. Multa moratória : 2% (dois por cento). LIBERAÇÃO DOS RECURSOS : Ao DEVEDOR (A,ES, AS), Valor: R\$ AO VENDEDOR (A,ES, AS), Valor: R\$ 50.491,00(cinquenta mil quatrocentos e noventa e um reais); ENCARGO INICIAL : Primeira Prestação (Parcela de amortização + Parcela de juros da primeira prestação mensal do financiamento) :\$ 140,25 + R\$ 207,48= R\$ 347,73 Taxa de administração e manutenção do contrato da primeira prestação do financiamento : R\$ 25,00 (vinte e cinco reais).Valor Total da Primeira Prestação (Valor Total da Primeira Prestação + Valor da Primeira taxa de Administração): **R\$ 372,73** (trezentos e setenta e dois reais e setenta e três centavos).Data de vencimento da primeira prestação mensal : 15/10/2015 . Época de recálculo dos encargos : De acordo com a Cláusula ENCARGOS FINANCEIROS. COMPOSIÇÃO DE RENDA : RENDA APRESENTADA : DEVEDOR(A) : **RAIMUNDO NONATO DA SILVA SOUSA FILHO** COMPROVADA: 1.500,00 (um mil e quinhentos reais) Total: 1.500,00 (um mil e quinhentos reais). Composição de renda para fins de cobertura do Fundo Garantidor da Habitação Popular – FGHab – no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida : DEVEDOR: **RAIMUNDO NONATO DA SILVA SOUSA FILHO** Percentual : 100,00%. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA: (DE ACORDO COM A CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA)** Em garantia do pagamento da dívida decorrente deste financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais , a(s) DEVEDORA FIDUCIANTE **ALIENA AO CREDOR , EM CARÁTER FIDUCIÁRIO , O IMÓVEL OBJETO DESTE FINANCIAMENTO , descrito e caracterizado No item 1 (DESCRIÇÃO DO IMÓVEL RESIDENCIAL OBJETO DESTE CONTRATO) NOS TERMOS e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97. .** As partes por estarem justas e contratadas assinam o referido registro , na presença de duas testemunhas instrumentarias. O contrato POR INSTRUMENTO PARTICULAR , COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA, DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL DE ACORDO COM AS NORMAS DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, CONTRATO DE NR. **088.804.591**, firmado entre o **Banco do Brasil S. A e RAIMUNDO NONATO DA SILVA SOUSA FILHO. CREDOR- BANCO DO BRASIL S.A AGENCIA DE ÁGUA BRANCA- PIAUÍ-PI, CNPJ 00.000.000/0967-92; GERENTE DO BANCO DO BRASIL DE ÁGUA BRANCA-PI, MAURO SANTANA COSTA - CPF:273.950.733-04, Vendedores: PEDRINA SOARES DA COSTA SILVA, CPF: 132.257.663-72 E HUGO BARBOSA**

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial

DA SILVA, CPF 078.108.303-68 **COMPRADOR(A) RAIMUNDO NONATO DA SILVA SOUSA FILHO**, CPF: **065.526.893-65**. **CERTIDÃO: CERTIFICAMOS QUE NÃO HOUVE INTERMEDIÇÃO DE PROFISSIONAL CORRETOR DE IMÓVEIS), NA TRANSAÇÃO IMOBILIÁRIA, VENDA E COMPRA DO IMÓVEL OBJETO DESTES CONTRATO, CONFORME ART. 1º E 2º DA LEI 6.517 DE 18-03-2014. EM 04/06/2018 - R-4-4877: O IMÓVEL DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSOLIDADO (§ 7º DO ART. 26, DA LEI 9.514/97) A FAVOR DO BANCO DO BRASIL S.A, AGÊNCIA DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ, TUDO DE ACORDO COM A LEI EM VIGOR TENDO SIDO OBSERVADAS TODAS AS FORMALIDADES LEGAIS, PAGO O ITBI JUNTO A PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, NO VALOR DE R\$ 1.200,00, IMPORTÂNCIA RECOLHIDA JUNTO A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, FOI APRESENTADO UM REQUERIMENTO SOLICITANDO ESSE CARTÓRIO A DEVIDA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, ASSINADO POR ADRIANA A. D. RIBEIRO, SUPERVISORA DO DEPARTAMENTO DE EXECUÇÃO, DATADA DE 10/05/2018, DA CIDADE DE BELO HORIZONTE - MG. O VALOR DO IMÓVEL NA CONSOLIDAÇÃO É DE R\$ 60.000,00. AV-5-4877, na data: 12 de novembro de 2018. CUMPRIMENTO DE OBRIGAÇÕES.**

Pelo requerimento de 01 de agosto de 2017, foi solicitada a presente averbação a fim de constar que não tendo havido licitantes para a aquisição do imóvel desta Matrícula ocorreu à extinção da dívida, e, por consequência, a exoneração do BANCO DO BRASIL S/A, da obrigação de que trata o §4º do artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, conforme prova os autos negativos firmados pelo leiloeiro oficial Erico Lages Soares, matriculada sob o nº 0294, na JUCEPI, relativos aos leilões realizados em 30/07/2017 e 31/07/2017; e termo de quitação exigido pelo §6º do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, firmado pelo representante legal do BANCO DO BRASIL S/A. Foram apresentadas as publicações dos editais de convocação para a realização do primeiro e segundo leilões, conforme exemplares do jornal o Dia, de Teresina-PI, que circularam nos dias 13,17 e 18 de julho de 2018. **CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DE ÔNUS: CERTIFICO MAIS E DOU FÉ HAVER VERIFICADO A INEXISTÊNCIA SOBRE O MENCIONADO IMÓVEL, de todos os ônus reais, legais ou convencionais, tais como hipotecas, cláusulas de inalienabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, arrendamentos, compromisso de compra e venda ou permuta, divisões, sentenças de separação judicial ou partilhas, fideicomisso, penhoras, arrestos ou seqüestros e outros que possa afetar a posse e domínio alienação, ainda que parciais, tendo as buscas abrangido um período de 15 (quinze) anos, inclusive ações reipersecutórias de qualquer natureza. Está conforme o original. Dou fé** EU, *Wilson Barbosa Pereira* Tabelião o fiz e assino.

SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, 12 DE NOVEMBRO DE 2018.

EM TESTE(*Wilson Barbosa Pereira*) DA VERDADE.

Wilson Barbosa Pereira
WILSON BARBOSA PEREIRA
TABELIÃO DO 1º OFÍCIO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
WILSON BARBOSA PEREIRA
AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 671, CENTRO
CEP. 64430000--SÃO PEDRO DO PIAUÍ- PIAUÍ. Fone 32801133
Email: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

= RECIBO =

R\$ 1.145,10

RECEBI de BANCO DO BRASIL S/A, a importância de R\$ 1.145,10 (Um mil, cento e quarenta e cinco reais e dez centavos), valor referente a averbações dos leilões negativos realizados nos termos do artigo 27, da Lei 9.514/97, bem como a emissão das certidões de Inteiro Teor da Matrícula 4877 e das certidões de Ônus e Ações reipersecutórias,

SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI, 12 DE NOVEMBRO DE 2018


WILSON BARBOSA PEREIRA -TABELIÃO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

CNPJ: 06.829.287/0001-43
Cartório do 1º Ofício
Av. Presidente Vargas - 671
CEP: 64.430-000
São Pedro do Piauí-PI