



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ITAPETININGA - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. SENEVAL VELOSO DA SILVA

OFICIAL

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Itapetininga - SP

Matrícula

53.977

Ficha

1

Em 06 de

março

de 19 96

Imóvel: O terreno situado nesta cidade e 2º Subdistrito, representado pelo lote 10, da quadra 20, do loteamento JARDIM SANTA INÊS, com frente para a Rua 15, onde mede sete (7) metros e cinquenta (50) centímetros, igual medida na largura dos fundos, por vinte (20) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de cento e cinquenta (150) metros quadrados, dividindo do lado direito de quem da frente olha para o imóvel, com o lote 09; de outro lado, divide com o lote 11; e nos fundos divide com o lote 31. Proprietária: GLOBOTERRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Tatuí, na Rua José Antonio Oliveira, 250, Parque San Raphael, CGC/MF 00.425.313/0001-91, com seus atos constitutivos registrados na JUCESP sob n. 35.212.810.749, em 30.01.95. Título Aquisitivo: R. 1/51.728. Contribuinte: (não consta). A Substituta do Oficial, Sua Almada (SONIA DE MELO ALMADA).

Av.1/53.977 - CADASTRO/DENOMINAÇÃO DE RUA - Em 26 de novembro de 2.020. O imóvel está cadastrado sob n° 01.02.700.0100.001, e a Rua 15, pela Lei 4.196/98, recebeu a denominação de Rua Benedito Amancio Diniz, conforme certidões expedidas em 20 de outubro de 2.020 e 25 de setembro de 1.998, pela Prefeitura local. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos isento.

R.2/53.977 - VENDA E COMPRA - Em 26 de novembro de 2.020. Prenotação n° 266.352 de 06 de novembro de 2.020 (AC000631214). Por escritura de 28 de outubro de 2.020, do Tabelionato de Notas de Pirapitingui, Comarca de Itu/SP, livro 130, páginas 367/370, a proprietária Globoterra Empreendimentos Imobiliários LTDA, NIRE n° 35.212.810.749, com sede em São Paulo/SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1.912, 7º andar, conjunto 7H, Bairro Jardim América, já qualificada, neste ato representada por José Antonio Rodrigues, CPF 501.344.008-44, vendeu o imóvel havido

Continua no Verso

Pag.: 0001/002

Certidão na última página



Matrícula
53.977Ficha
1

verso

pelo R.1/51.728, pelo preço de R\$17.820,06 (dezessete mil, oitocentos e vinte reais e seis centavos), a **ROSALVIA GOMES DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, cuidadora de idosos, RG 25.567.211-1 SSP/SP, CPF 605.248.987-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Benedito Amancio Diniz, nº 65, Jardim Santa Inez. Valor venal/2.020 R\$2.849,75. A Escrevente Substituta Lucila Maria Tietsche Reis (Lucila Maria Tietsche Reis). Emolumentos 582,41 - Estado 165,53 - Secretaria da Fazenda 113,29 - Reg. Civil 30,65 - T. Justiça 39,97 - PMPE 27,96 - ISS 17,47 - Total R\$977,28.

Av.3/53.977 - **CONSTRUÇÃO** - Em 04 de fevereiro de 2.022. Prenotação nº 277.841 de 07 de janeiro de 2.022. No terreno foi construído um prédio residencial com 146,36 m², que recebeu o nº 65 no emplacamento da Rua Benedito Amancio Diniz, conforme requerimento firmado nesta cidade, em 07 de janeiro de 2.022, instruído com certidões negativa de débitos - aferição nº 90.009.26860/62-001, emitida em 05 de janeiro de 2.022, pela Secretaria da Receita Federal, com sua validade confirmada via internet, auto de vistoria de obras nº 550/21 e certidão de características da obra nº 550/21, expedidos em 01 de dezembro de 2.021, pela Prefeitura local. De acordo com a Tabela do SINDUSCON, a construção foi avaliada em R\$305.867,51. O Escrevente Substituto, Felipe Costa de Almeida (Felipe Costa de Almeida Juiz)

CERTIFICO e dou fê, a pedido de parte interessada, que esta reprodução, extraída na forma do § 1º do artigo 19 da Lei 6015/73, é cópia fiel da matrícula em referencia, nada mais havendo na mesma, além dos atos já expressamente lançados, inclusive com referencia a alienações, ônus ou ações reais ou pessoais reipersecutórias.

O referido é verdade. ITAPETININGA - Hora e data vide rodapé.

João de Barros Domingues - Escrevente Substituto

Para conferir a procedência deste documento
efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse
o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

1205193C3053977C163852224



Ao Oficial.: R\$ 38,17
Ao Estado...: R\$ 10,85
Ao Sefaz...: R\$ 7,43
Ao Reg.Civil R\$ 2,01
Ao Trib.Just R\$ 2,62
Ao ISS.....: R\$ 1,15
Ao FEDME...: R\$ 1,83
Total.....: R\$ 64,06
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida com base nos dados atualizados até as 16:00 horas do dia útil anterior. Itapetininga 4 de fevereiro de 2022

Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.

Código de controle de certidão:

Prenotação: 277841
Matrícula Nº: 53977



05397704022022

Pag.: 0002/002

Certidão na última página