

O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
90430

ficha
1

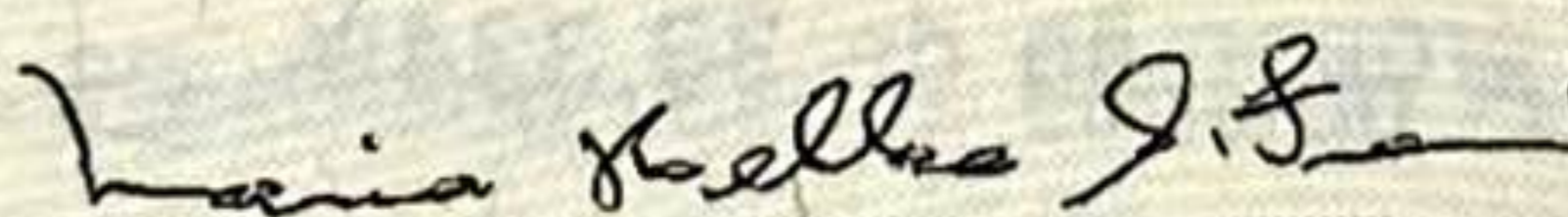
São Paulo, 31 de AGOSTO de 2009

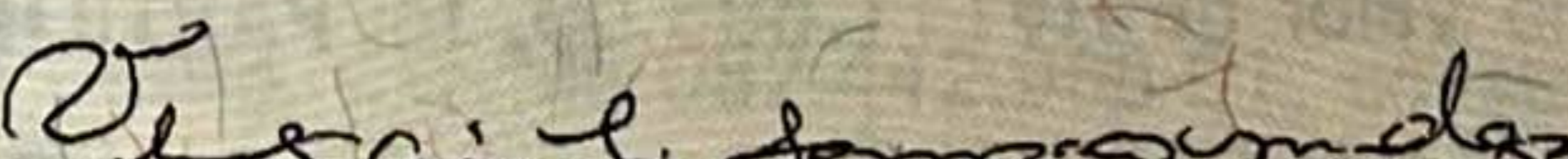
Imóvel: **APARTAMENTO N° 12**, localizado no 1º andar do **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTE HARAMON**, situado na Avenida Rebouças n° 1164, esquina da Rua Capote Valente, no 20º Subdistrito (Jardim América) desta cidade de São Paulo, com a área bruta total de 148,6640m² e parte ideal de 1,720%; a esse apartamento cabe o direito à guarda de um veículo, sem local determinado, na garagem coletiva do subsolo. O Condomínio Edifício Monte Haramon acha-se construído em terreno descrito na transcrição n° 23427, livro 3-Y, deste 13º Registro de Imóveis.

PROPRIETÁRIOS: JOSÉ GALILEU DE CASTRO, brasileiro, aposentado, CPF/MF 008.577.428-68, filho de Raimundo Teófilo de Castro e Rita Madeira de Castro, e sua mulher ELIDE MENDES FAÇANHA DE CASTRO, brasileira, aposentada, CPF/MF 053.528.238-90, filha de João Estanislau Façanha e Olga Mendes Façanha, casados em 18/07/1958, sob o regime da completa comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Avenida Rebouças n° 1164, apartamento 12.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n° 23427, livro 3-Y, de 17/07/1968.

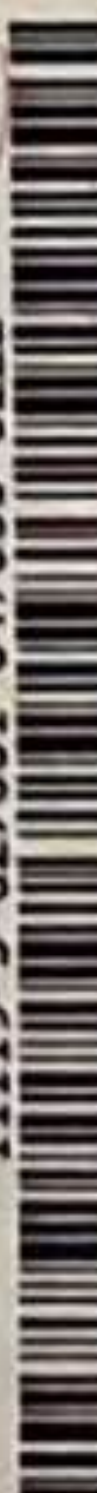
Contribuinte municipal n° 013.016.0193-4


Maria Helena da Silveira Franco
Escrevente


Vera Lucia Lins Sampaio Marchioni Clápis
Substituta

AV.1-90430. Em 31/AGOSTO/2009. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **Elide Mendes Façanha de Castro**, ocorrido em 03/05/2007, conforme certidão expedida em 07/05/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito, Vila Mariana, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento n° 40470, lavrado à folha 135 (continua no verso)

EM BRANCO



matrícula
90430

ficha
1
verso

verso do livro C-125, constante do formal de partilha do R.3-90430.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

AV.2-90430. Em 31/AGOSTO/2009. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **José Galileu de Castro**, ocorrido em 1º/08/2007, conforme certidão expedida em 02/08/2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 9º Subdistrito, Vila Mariana, desta Comarca de São Paulo, extraída do assento nº 40941, lavrado à folha 72 frente do livro C-126, constante do formal de partilha do R.3-90430.

Averbado por Maria Helena da Silveira Franco
Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

R.3-90430. Em 31/AGOSTO/2009. Do formal de partilha prenotado sob o nº 234230, em 19/08/2009, expedido em 08/07/2009, pelo Cartório da 5ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Comarca de São Paulo, extraído dos autos nº 100.08.630532-7, de Arrolamento dos bens deixados em razão dos falecimentos de **Elide Mendes Façanha de Castro** e **José Galileu de Castro**, já qualificados, consta que o imóvel desta matrícula, no valor de R\$111.698,00, foi **PARTILHADO** na proporção de **33,334%**, no valor de R\$37.233,42, para o herdeiro **RAYMUNDO THEOPHILO DE CASTRO NETO**, brasileiro, separado judicialmente, economista e administrador de empresas, RG 9.747.971, CPF/MF 021.809.658-50, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida Rebouças nº 1164, apartamento 12; **33,333%**, no valor de R\$37.232,29, para cada um dos herdeiros **JOÃO ESTANISLAU FAÇANHA DE CASTRO**, brasileiro, economista, RG 11.132.019, CPF/MF 014.110.938-60, casado, sob o regime da

> (continua na ficha 2)

13.º OFICIAL DI
DE IMC
IVAM LINS
ESCRE
SÃO

EM BRANCO



matrícula 90430

ficha 2

comunhão parcial de bens, em 24/07/1986, com Renata Junqueira Netto Pieroni de Castro, brasileira, bióloga, RG 7.272.690, CPF/MF 088.107.008-48, residentes e domiciliados nesta cidade de São Paulo, na Rua Jose da Silva Ribeiro nº 44, 10º andar, e CARLOS EDUARDO FAÇANHA DE CASTRO, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro, RG 11.480.592, CPF/MF 082.442.968-01, residente e domiciliado nesta cidade de São Paulo, na Avenida Rebouças nº 1164, apartamento 12, em pagamento de quinhões. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2009, R\$116.260,00.

Registrado por Maria Helena da Silveira Franco - Escrevente

PENHORA

AV.4-90430. 25/AGOSTO/2017. Da certidão para averbação de penhora expedida em 18/08/2017, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Victor Ulisses Fonseca Monteiro, da 2ª Vara do Juizado Especial Cível Central desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1003837-42.2016.8.26.0016, em que figuram, como exequente, Anna Luiza Ferreira Vitule, CPF/MF 262.799.748-39, e, como executado, Carlos Eduardo Facanha de Castro, CPF/MF 082.442.968-01, consta que 33,333% do imóvel desta matrícula foi PENHORADO em 16/08/2017, e nomeado depositário o executado. Valor da dívida - R\$3.396,74. Prenotação nº 313704, de 21/08/2017.

Averbado por Flávio Henrique de Almeida Escrevente

Fabíola Oficchio Escrevente

PENHORA

AV.5-90430. 24/JULHO/2020. Da certidão de penhora expedida em (continua no verso)

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO PAULO

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AB 045676

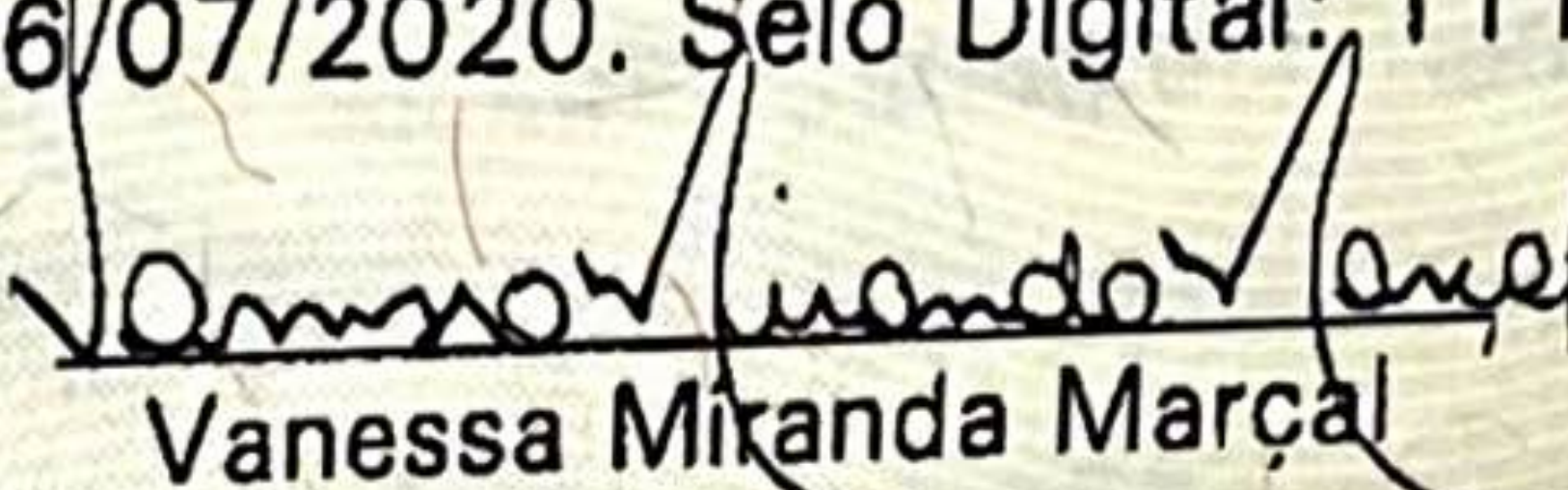


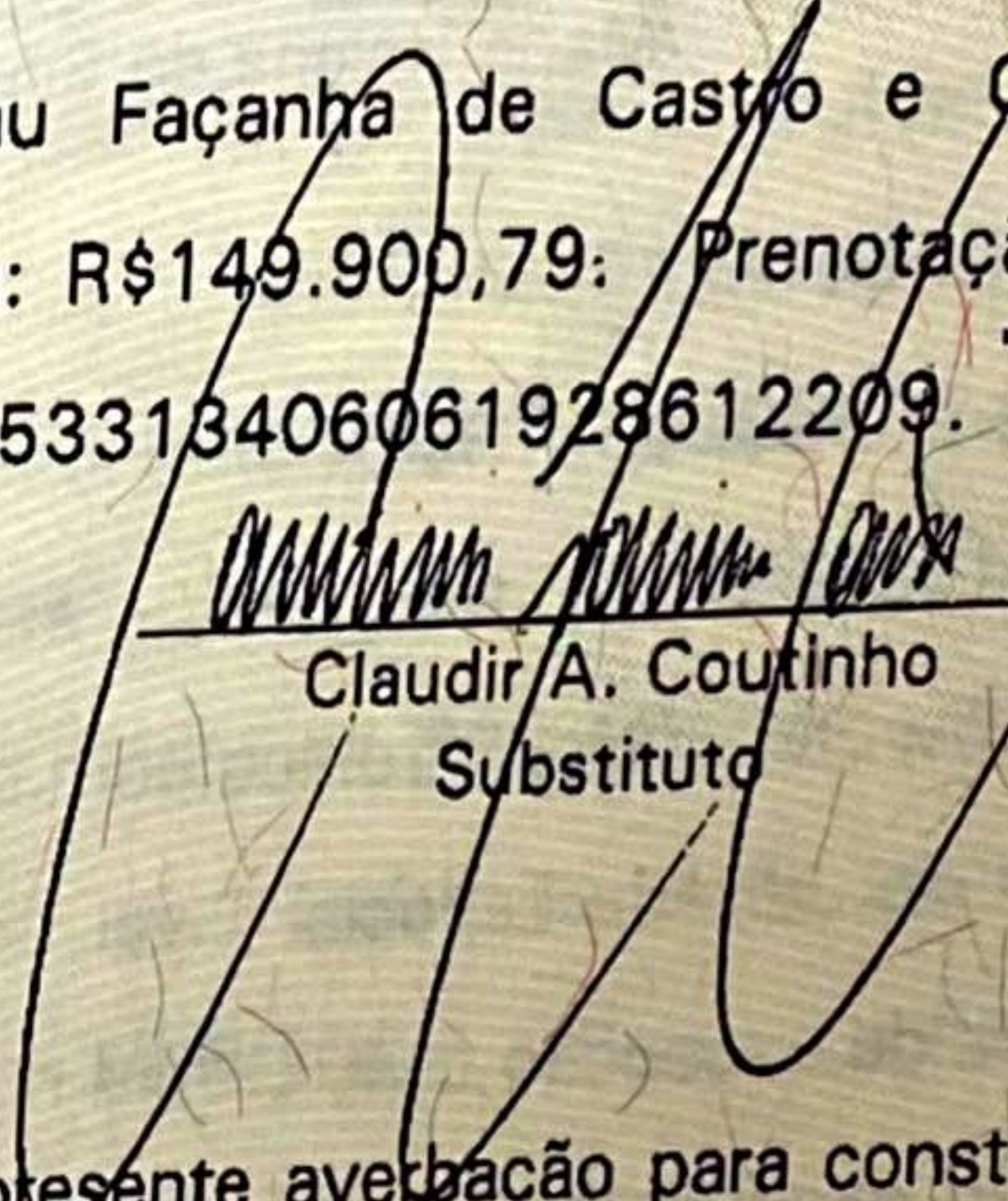
matrícula
90430

ficha
2
verso

06/07/2020, transmitida e recepcionada em ambiente eletrônico pelo site <http://www.oficioeletronico.com.br>, por Magali Gonçalves Seixas, do 42º Ofício Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos da execução civil nº 0077913-88.2019.8.26.0100, em que figuram como exeqüente Condomínio Edifício Monte Haramon, CNPJ 54.070.206/0001-17, e como executados, Carlos Eduardo Façanha de Castro, CPF 082.442.968-01, João Estanislau Façanha de Castro, CPF 014.110.938-60, e Raymundo Theophilo de Castro Neto, CPF 021.809.658-50, consta que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em 08/04/2020, e nomeadas depositários os executados João Estanislau Façanha de Castro e Carlos Eduardo Façanha de Castro. Valor da dívida: R\$149.900,79. Prenotação nº 340606, de 06/07/2020. Selo Digital: 1111953313406061928612209.

Averbado por

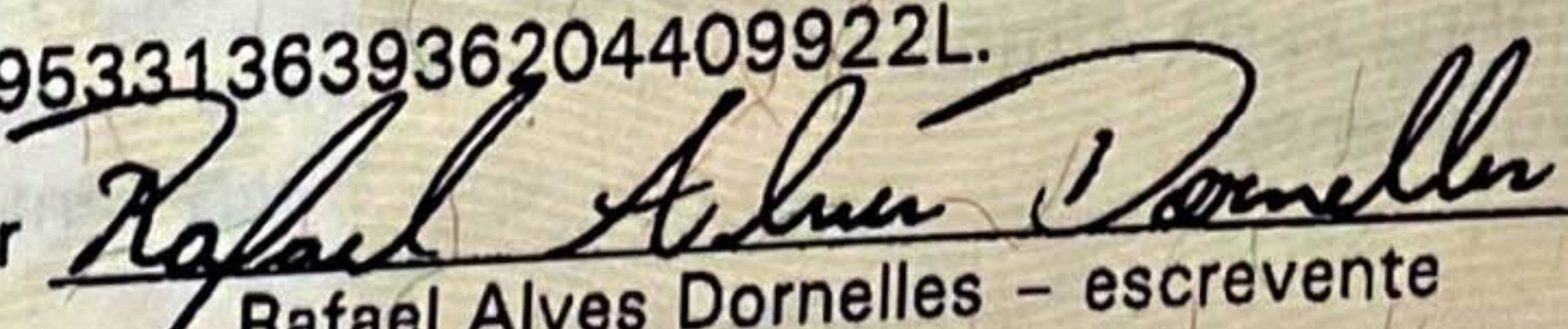

Vanessa Miranda Marçal
Escrevente


Claudir A. Coutinho
Substituto

CANCELAMENTO DE PENHORA

AV.6-90430. 10/JUNHO/2022. Promove-se a presente averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da AV.5-90430, conforme determinação contida na decisão de 19/1/2022, proferida pelo Meritíssimo Juiz da 42ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, Doutor André Augusto Salvador Bezerra, à folha 527 dos autos do processo nº 0077913.88.2019.8.26.0100. Prenotação nº 363936, de 12/5/2022. Selo Digital: 111195331363936204409922L.

Averbado por


Rafael Alves Dornelles - escrevente

(continua na ficha 3)

EM BRANCO

13.º OFICIAL DE
DE IMÓV
IVAM LINS
ESCREV
SÃO I



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula 90430

ficha 3

Handwritten mark

ARREMATÇÃO

R.7-90430. 10/JUNHO/2022. Da carta de arrematao expedita em 10/3/2022, pelo Ofcio da 42ª Vara Cível do Fórum João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo, extraída dos autos nº 0077913.88.2019.8.26.0100 (processo principal nº 1092678-23.2014.8.26.0100), da ação de cobrança de despesas condominiais, movida por Condomínio Edifício Monte Haramon, em face de Carlos Eduardo Faanha de Castro, João Estanislau Faanha de Castro e Raymundo Theophilo de Castro Neto, qualificados no R.3-90430, consta que o imóvel desta matrícula foi **ARREMATADO** por **SINGULARE CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S/A**, com sede nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 5º e 15º andares, CNPJ 62.285.390/0001-40, na qualidade de administradora da **BS2 ALLINVESTMENTS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, com endereço nesta cidade de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima nº 1.355, 3º andar, CNPJ 41.218.404/0001-33, pelo valor de R\$695.000,00. Valor venal do imóvel, no exercício fiscal de 2022, R\$515.661,00. Prenotação nº 363936, de 12/5/2022. Selo Digital: 111195321363936204559822E.

Registrado por *Rafael Alves Dornelles*
Rafael Alves Dornelles - escrevente

<p>CERTIDÃO DE MATRÍCULA</p> <p>Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até 09/06/2022. A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, 10/06/2022.</p> <p><i>Handwritten signature</i></p>	<p>13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS</p> <p><input type="checkbox"/> Danilo Dias Mendes da Silva</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ivam Lins Sampaio</p> <p><input type="checkbox"/> Renata Paula de Souza</p> <p><input type="checkbox"/> Sonia Ferreira Mendes</p> <p><input type="checkbox"/> Sonia Pereira de Souza Gomes</p> <p><input type="checkbox"/> Teresinha A. Pessoto Martinelli</p>
--	--

PRAZO DE VALIDADE

Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO PAULO

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AB 045677



Buscas efetuadas por: Ivam Lins Sampaio - Extraída por: Ivam Lins Sampaio

Eu, Ivam Lins Sampaio, escrevente, certifiquei.

Emolumentos:	R\$	38,17
Estado:	R\$	10,85
Município:	R\$	0,78
IPESP:	R\$	7,43
Registro Civil:	R\$	2,01
Trib. de Justiça:	R\$	2,62
M. Público:	R\$	1,83
TOTAL:	R\$	63,69



Guia nº: 110
Protocolo nº 363936
São Paulo, 10/06/2022 às 15:27:21

Selo Digital: 111195321363936204559822E
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code
impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>