



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL8CT-NAUND-A7LMY-HP2GJ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OTAVO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

139.062

ficha

01

São Paulo, 18 de dezembro de 1997

**IMÓVEL:** UM TERRENO à RUA HERBERT SMITH, esquina com a RUA SEBASTIÃO FERNANDES DE SOUZA, constituído pelo lote 01 da quadra 4-A, VILA PRADO II, no 13º Subdistrito Butantã, medindo de frente para a Rua Herbert Smith e Rua Sebastião Fernandes de Souza, 13,75m da frente aos fundos do lado direito de quem do imóvel olha para as citadas Ruas com 11,00m, do lado esquerdo com 20,00m e nos fundos com 8,00m, encerrando a área de 142,08m², confrontando do lado direito com a Rua Sebastião Fernandes de Souza, do lado esquerdo com o lote 21 e nos fundos com propriedade da Imobiliária Ramos de Freitas Sociedade Civil de Imóveis e Administração de Bens Ltda.

**CADASTRO:- CONTRIBUINTE Nº 159.158.0082-2.**

**PROPRIETÁRIA:** IMOBILIÁRIA RAMOS DE FREITAS SOCIEDADE CIVIL DE IMÓVEIS E ADMINISTRAÇÃO DE BENS LTDA, CGC/MF 62.660.709/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Conselheiro Crispiniano nº 53 - 5º andar.

**REGISTROS ANTERIORES:** R.1/3.489, de 28 de abril de 1.976, do 10º Registro de Imóveis.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

- continua no verso -



Valide aqui  
a certidão.

matrícula

139.062

ficha

01

verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.1 em 18 de dezembro de 1997

### **TRANSMISSÃO DE DOMÍNIO**

Pelo instrumento particular de compromisso de venda e compra datado de 03 de junho de 1981 e pelo requerimento de 17 de março de 1.997, a proprietária, já qualificada, representada por Haller Ramos de Freitas, RG 1.833.493, CPF 003.481.988-68, transmitiu definitivamente o domínio do imóvel, nos termos do artigo 41 da Lei 6.766/79, de 19 de dezembro de 1.979 e Provimento 2/83, item 155 da Corregedoria Geral da Justiça, pelo valor de Cr\$568.032,00, a JOSÉ PAULO BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, RG 11.191.869-SP, CPF 997.969.968/04, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Herbert Smith nº 55.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma  
Suely de Menezes C. Palma

Av.2 em 18 de dezembro de 1997

### **CASAMENTO**

Procede-se a presente averbação, à vista do instrumento particular de compromisso de venda e compra e requerimento referidos no registro anterior, para ficar constando que o proprietário pelo R.1, JOSÉ PAULO BARBOSA em 15 de dezembro de 1.984, casou-se com NAIR NUNES DE LIMA, pelo regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente a assinar-se NAIR NUNES DE LIMA BARBOSA, conforme prova a CERTIDÃO

- continua na ficha 02 -

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL8CT-NAUND-A7LMY-HP2GJ>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nº Pedido: 1.007.350



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL8CT-NAUND-A7LMY-HP2GJ>

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DÉCIMO OITAVO  
REGISTRO DE IMÓVEIS

matrícula

139.062

ficha

02

São Paulo, 18 de dezembro de 19 97

extraída do termo nº 45.979, folhas 229 do Livro 8-154, subscrita na mesma data, pelo Escrivão, Manoel Polycarpo de Azevedo Canto, do Registro Civil do 32º Subdistrito Capela do Socorro, desta Capital.

A Escrevente Autorizada, Suely de Menezes C. Palma

Suely de Menezes C. Palma

Microfilme: Protocolo nº 276.903

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

sacc  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BL8CT-NAUND-A7LMY-HP2GJ>

**CERTIFICO** que NADA MAIS consta além do que foi relatado nesta matrícula. **Caso esta certidão seja destinada à lavratura de escritura pública, sua validade será de 30 dias, A PARTIR DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO** nos termos do item 60, letra "C" do Capítulo XVI das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça, **não se confundindo**, este prazo, com o de 30 dias para a validade da prenotação, previsto no art. 205 da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73 de 31/12/1973. **CERTIFICO** ainda mais, que a presente certidão reproduz alienações e ônus reais integralmente noticiados nesta cópia, e retrata a sua situação jurídica até 48 horas anteriores à presente data. **Servirá a presente como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA no caso de a matrícula ter sido aberta há mais de 20 anos.** A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2002-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

**Emolumentos:**

|                      |            |                |                   |
|----------------------|------------|----------------|-------------------|
| Ao Oficial.:         | R\$: 40,91 | Ao Estado.:    | R\$: 11,63        |
| Ao Ipesp.:           | R\$: 7,96  | Ao Sinoreg.:   | R\$: 2,15         |
| Ao T.J. ....:        | R\$: 2,81  | Ao ISSQN.:     | R\$: 0,83         |
| Ao M.P. ....:        | R\$: 1,96  | <b>TOTAL.:</b> | <b>R\$: 68,25</b> |
| Recolhidos por guia: |            |                |                   |

CERTIFICO, finalmente que o 13º Subdistrito - BUTANTÃ pertenceu ao 1º Registro de Imóveis no período de 24/12/1912 a 08/12/1925, ao 4º R.I de 09/12/1925 a 06/10/1939, ao 10º R.I de 07/10/1939 a 10/08/1976 passando a partir desta data a pertencer ao 18º R.I. A presente é extraída em forma reprográfica, nos termos do art. 19, §1º da Lei de Registros Públicos nº 6.015/73. O referido é verdade e da fé. Eu, Oficial/Substituto Escrevente Autorizado, procedi às buscas, verificações e assino.

São Paulo, 09 de fevereiro de 2023

Assinatura Digital

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: [1113283C3CN000954825KD236]