


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**
**10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

matrícula
82336

ficha
1

São Paulo, -2 MAI 1955

Imóvel: UM TERRENO à Viela PARTICULAR, distante 22,35 m da Praça Campos da Cunha, desmembrado do prédio nº 48 da Praça CAMPOS DA CUNHA, no 14º subdistrito, Lapa, medindo 9,25 m de frente, por 20 m da frente aos fundos no lado que confronta com José Baccarelli, 17,35 m no lado que confronta com Manoel Marques e com o prédio nº 48 da Praça Campos da Cunha, medindo 9,80 m nos fundos e confrontando com Miguel Bisso, com a área de 175,06 m².

Proprietário: FLAVIO IGNACIO DE BARROS, casado, vendedor, domiciliado nesta Capital, à Rua George Americano nº 53.

Registro anterior: Transcrição 122.082 de 11 de março de 1974 deste Cartório. (matrícula aberta de ofício).

A Oficial substituta:

Heloisa Maria Gandolfo Loureiro
Heloisa Maria Gandolfo Loureiro

* * *

Av.1 - ATUALIZAÇÃO DE LANÇAMENTO

Em 20 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.083 de 08/07/2021)

Selo Digital: 1111383311CB960055308321G

Da escritura pública referida no R.3, consta que a Viela Particular passou a denominar-se Travessa JOÃO PELUCI, nos termos do Decreto nº 21.419/85, e o imóvel acha-se lançado pelo contribuinte nº 024.061.0223-8, conforme certidão nº 19/17 expedida em 07 de agosto de 2017 pela Prefeitura de São Paulo.

Escrevente Autorizado:

Cleber Farias da Silva Gasques
Cleber Farias da Silva Gasques

* * *

Av.2 - QUALIFICAÇÃO

Em 20 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.083 de 08/07/2021)

Selo Digital: 1111383311CB8D00553083213

Nos termos da escritura pública referida no registro seguinte e conforme certidão de casamento (matrícula 115170.01.55.1955.2.00057.300.0015517-06), expedida em 01 de junho de 2021, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º Subdistrito, Lapa, desta Capital, fica constando que o proprietário **FLÁVIO IGNACIO DE BARROS**, portador do RG nº 1.528.750-6-SSP-SP, inscrito no CPF sob nº 042.809.118-00, aposentado, é casado sob o regime da comunhão de bens, desde 24 de setembro de 1955, com **MARIA HELENA SANCHES BARROS**, portadora do RG nº 3490963-SSP-SP, inscrita no CPF sob nº 033.839.988-78, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Jorge Americano, 53, cidade de

continua no verso

82336

>

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



matrícula

82.336

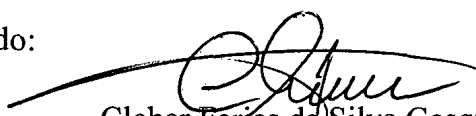
ficha

01

verso

São Paulo-SP.

Escrevente Autorizado:

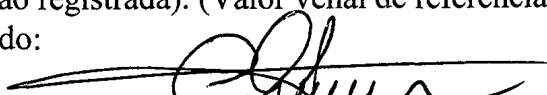

Cleber Farias da Silva Gasques
* * ***R.3 - COMPRA E VENDA**

Em 20 de julho de 2021 - (prenotação nº 553.083 de 08/07/2021)

Selo Digital: 1111383211CB9300553083210

Pela escritura pública de 21 de março de 2019, Livro nº 199, Folhas nºs 36/39, trasladada em 22 de março de 2019, e escritura de re-ratificação de 25 de junho de 2021, Livro nº 288, Folhas nºs 149/150, trasladada em 30 de junho de 2021, lavradas pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do Distrito de Jaraguá da Comarca da Capital-SP, o espólio de **MARIA HELENA SANCHES BARROS**, já qualificada, representado por seu inventariante Flávio Ignácio de Barros, CPF nº 042.809.118-00, autorizado judicialmente, vendeu o imóvel, pelo preço cujo valor da época era de Cr\$110.000,00, correspondente atualmente a R\$0,01, a **WELINGTON ALCIDES PINTO FERREIRA**, RG nº 5031185-SSP-SP, CPF nº 838.385.208-82, engenheiro, e sua mulher **ROSELY ROSSINI FERREIRA**, RG nº 6903505-SSP-SP, CPF nº 309.045.118-20, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rodrigues de Campos Leite, 23, cidade de São Paulo-SP. (O presente registro foi feito em cumprimento a promessa de venda e compra de 10 de setembro de 1985, não registrada). (Valor venal de referência R\$358.534,00).

Escrevente Autorizado:


Cleber Farias da Silva Gasques
* * ***R.4 - PARTILHA**

Em 07 de fevereiro de 2023 - (prenotação nº 591.105 de 31/01/2023)

Selo Digital: 111138321158850059110523Q

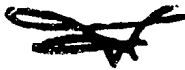
Conforme escritura pública de 18 de fevereiro de 2022, lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdições Tutelas e Tabelião de Notas da Comarca de Itupeva - SP, Livro nº 709, Folhas nºs 275/286, de inventário e partilha dos bens deixados por **WELINGTON ALCIDES PINTO FERREIRA**, engenheiro civil, residente e domiciliado na Alameda das Primaveraes, 795, cidade de Itupeva-SP, já qualificado (cujo falecimento ocorreu em 23 de outubro de 2021), o imóvel, avaliado em R\$471.755,00, foi partilhado nas seguintes proporções: 1/2 a viúva meeira **ROSELY ROSSINI FERREIRA**, residente e domiciliada na Alameda das

continua na ficha 02

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**10º OFICIAL DE
REGISTRO DE IMÓVEIS**

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

matrícula

82.336

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.113-8

Primaveras, 795, cidade de Itupeva-SP, já qualificada, e 1/6 a cada um dos herdeiros filhos: **RODRIGO PINTO FERREIRA**, RG nº 29.495.610-SSP-SP, CPF nº 214.085.708-90, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **FABIANA BARTIPAIA FERREIRA**, RG nº 26.539.019-SSP-SP, CPF nº 263.122.698-41, analista de rh, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Paula Ferreira, 89, apto 22A, cidade de São Paulo-SP; **KARINA ROSSINI FERREIRA**, RG nº 29.495.611-6-SSP-SP, CPF nº 283.913.018-18, brasileira, nutricionista, divorciada, residente e domiciliada na Rua Alessandro Di Berardo, 1900, Casa 554, cidade de Jundiaí-SP, e **LEONARDO PINTO FERREIRA**, RG nº 40.615.623-SSP-SP, CPF nº 364.939.208-92, engenheiro civil, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIANA APARECIDA MENDES DE SOUSA**, RG nº 43.676.969-4-SSP-SP, CPF nº 374.365.688-41, contadora, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Chiara Lubich, 371, apto 92, Torre Jacarandá, cidade de Jundiaí-SP. (valor do patrimônio transferido R\$235.877,50). (valor venal de referência proporcional R\$248.829,50).

Escrevente Autorizada:


 Sandra Arantes Pereira

* * *

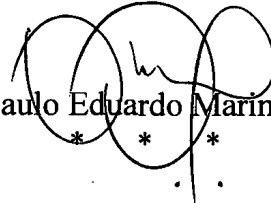
Av.5 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL

Em 09 de março de 2023 - (prenotação nº 592.725 de 28/02/2023)

Selo Digital: 111138331168A10059272523E

Da escritura pública referida no registro seguinte e conforme certidão de casamento (matrícula nº 124123 01 55 2007 3 00008 073 0001958 00) expedida em 08 de novembro de 2022, pelo 2º Cartório de Registro Civil de Jundiaí - SP, consta que por sentença proferida em 07 de novembro de 2022, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões do Foro de Jundiaí-SP (processo nº 1014692-98.2021.8.26.0309), foi homologado o **divórcio** de **RODRIGO PINTO FERREIRA** e **FABIANA BARTIPAIA FERREIRA**, voltando a divorcianda a assinar o nome de solteira **FABIANA BARTIPAIA**.

Escrevente Autorizado:


 Paulo Eduardo Marinho

* * *

R.6 - COMPRA E VENDA

Em 09 de março de 2023 - (prenotação nº 592.725 de 28/02/2023)

Selo Digital: 111138321168A20059272523E

Pela escritura pública de 15 de fevereiro de 2023, lavrada pelo Oficial de Registro Civil

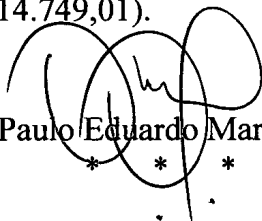
continua no verso

matrícula
82.336ficha
02

verso

das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 31º Subdistrito de Pirituba da Comarca da Capital - SP, Livro nº 938, Folha nº 353, **ROSELY ROSSINI FERREIRA; RODRIGO PINTO FERREIRA; e KARINA ROSSINI FERREIRA**, todos já qualificados, venderam a parte ideal correspondente a 5/6 do imóvel, pelo preço de R\$393.130,00, ao coproprietário **LEONARDO PINTO FERREIRA** e sua mulher **MARIANA APARECIDA MENDES DE SOUSA**, residentes e domiciliados na Avenida Cardeal Motta, nº 430, apto 83C, São Paulo-SP, já qualificados. (Valor venal de referência proporcional: R\$414.749,01).

Escrevente Autorizado:



Paulo Eduardo Marinho

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

**82.336**10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SP**PEDIDO Nº
676643**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **82336 (CNM nº 111138.2.0082336-93)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 17 de abril de 2026.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Secretaria da Fazenda	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Ministério Público	R\$	2,20
Município	R\$	0,94
Total	R\$	76,54

Selo Digital: 1111383C314EB500676643268

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



EM BRANCO