

Operador Nacional
de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

MATRÍCULA

17.868

**REGISTRO
GERAL**

DATA 26.07.1989

RUBRICA J.L.Mosqueira

FLS. 01

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

17.868

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2

IMÓVEL: Uma área de terreno contendo 409,00m² (quatrocentos e nove metros quadrados), tendo 26,30m de frente com a Rua Edson Werneck, lado direito 17,65m com os doadores; lado esquerdo 15,30m com sucessores de Valentim de Souza e fundos 23,55 com Eduardo e Sheila Werneck e quem mais de direito, sito nesta cidade de Leopoldina-MG, margem da Br-116, lado esquerdo, sentido Leopoldina - Vila de Tebas. **PROPRIETÁRIOS:** Geraldo Resende Barbosa e sua mulher. **REGISTRO ANTERIOR:** 7.247, fls.141 do livro 2-I. Dou Fé. O Oficial do registro, (a) José Lázaro Mosqueira.

R-01-Matr.17.868. Em: 26.07.1989. **DOAÇÃO.** Proceder-se ao registro da escritura pública de doação como adiantamento de legítima de 25.07.1989, das notas do Cartório do 1º ofício desta Comarca, livro nº , fls.92v a 93, Tabelião Adilson Velasco de Oliveira. **TRANSMITENTES-DOADORES:** Geraldo Resende Barbosa e sua mulher, Edna Maria Werneck Barbosa, portadores do CPF nº072.999.906 residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES:** Janice Werneck Barbosa, separada judicialmente, economiária, portadora do CPF nº702.078.446-15, brasileira, residente nesta cidade. **VALOR:** NCZ\$2.500,00 (dois mil e quinhentos cruzados). Obs. O CPF correto da donatária é o nº418.640.696-00. Consta da escritura, ainda, o seguinte: fica esclarecido que de acordo com o artigo 1.176 do Cód. Civil, o declinado valor não excede, no atual momento, ao da parte que poderiam dispor, (os doadores) em testamento. Dou Fé. O Oficial do registro, (a) José Lázaro Mosqueira.

Av-02-Matr.17.868. Em: 25.05.1994. **CONSTRUÇÃO.** Conforme certidão de Habite-se expedida em 02.05.1994 pela Prefeitura Municipal desta cidade, a qual fica arquivada neste Cartório juntamente com o requerimento do interessado datado em 24.05.1994, que se fez acompanhar de cópia heliográfica da respectiva planta do imóvel e de acordo com o disposto no art.167, inciso II, item 4, da Lei Federal 6.015/73, procede-se a presente averbação para constar que a **PROPRIETÁRIA** Janice Werneck Barbosa, brasileira, economiária, separada judicialmente, inscrita no CPF sob o nº418.640.696-00, residente nesta cidade, **CONSTRUIU** no lote de terreno objeto desta matrícula, **UMA CASA RESIDENCIAL**, com 02 pavimentos constituindo porém uma só moradia, com piso parte em tábuas corridas e parte em cerâmica, coberta de laje, com uma garagem para automóvel, com 281,65m² de área total construída, com todas as suas instalações, benfeitorias e pertences, situada à Rua Edson Werneck, Bairro Praça da Bandeira nesta cidade. Dou Fé. Leopoldina-MG, 25 de maio de 1994. O Escrevente Substituto, (a) Edimilson Gonçalves.

Av-03-Matr.17.868. Em: 25.05.1994. **CND DO INSS.** A proprietária Janice Werneck Barbosa, já qualificada apresentou a quitação legal para com INSS, com relação a construção referida na Av-02 desta matrícula, conforme Certidão Negativa de Débito-CND nº185511, série E, expedida em data de 25 de maio de 1994 pelo Chefe do Serviço de Arrecadação da Agência desta cidade, a qual fica arquivada nesta Serventia. Dou Fé. Leopoldina-MG, 25 de maio de 1994. O Escrevente Substituto, (a) Edimilson Gonçalves. **CERTIFICO**

MATRÍCULA

17.868

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

FOLHA

01

VERSO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG

Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

que os dados que constam desta matrícula, do registro e das averbações nela efetuados foram trasladados do livro nº2-W, fls.36v. Leopoldina, 29 de abril de 2016.

Oficial:

ANDRÉA FERNANDES DE OLIVEIRA JUNQUEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADA

lm/aj/

Av-04-Matr.17.868. Em: 22.09.2016. Protocolo nº 75.127, de 22.09.2016. DIVÓRCIO. Procede-se a presente averbação de acordo com o disposto no art.167, II, nº 5, da Lei Federal 6.015/73, para constar que conforme certidão de casamento datada de 29.04.2016, expedida pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, extraída da matrícula nº 0509480155 1974 3 00001 236 0000236 22 que fica arquivada em cópia reprográfica nesta Serventia, JANICE WERNECK BARBOSA, divorciou-se no dia 17.08.1983, conforme sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Guilherme Luciano Baeta Nunes. Dou Fé. Cotação, Emolumentos: R\$13,54, Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51, Recompe-MG: R\$0,81, Total: R\$18,86. Leopoldina, 22 de setembro de 2016.

Oficial: *Greice Vieira do Valle*

Greice Vieira do Valle
ESCREVENTE AUTORIZADA

lq/

R-05-Matr.17.868. Em: 22.09.2016. Protocolo nº 75.127, de 22.09.2016. COMPRA E VENDA. Por escritura de compra e venda, lavrada em data de 12.05.2016, às fls.146 a 147, do livro 16-N, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta cidade, a proprietária a que se refere o R-01 e Av-04, JANICE WERNECK BARBOSA, brasileira, divorciada, aposentada, portadora da C.I. nº MG-452.155, PC/MG, inscrita no CPF sob o nº 418.640.696-00, residente e domiciliada na Avenida Bernardo de Vasconcelos, nº 2.061, aptº 1.103, bairro Ipiranga, em Belo Horizonte-MG, representada no ato da escritura por Renato Campos Baptista, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da C.I. nº M-1.032.186, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 056.408.656-87, residente e domiciliado na Rua Barão de Cotegipe, nº 96, aptº 901, centro, nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls.096, livro 1942-P, em data de 27.04.2016, pelo 2º Tabelionato de Notas de Belo Horizonte-MG, vendeu o imóvel objeto desta matrícula e respectiva Av-02 para OLGA MARIA BRANDÃO PERES, brasileira, separada consensualmente, aposentada, portadora da C.I. nº M-8.044620, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 011.743.666-64, residente e domiciliada na Rua Professor João Ferreira Vargas, nº 187, bairro Jardim Lisboa, nesta cidade, pelo valor de R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais), quitado. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal desta cidade sob o nº 01.006.042.2123.0001. Dou Fé. Cotação, Emolumentos: R\$1.506,48, Taxa Fisc. Judic.: R\$884,75, Recompe-MG: R\$90,38, Total: R\$2.481,61. Leopoldina, 22 de setembro de 2016.

Oficial: *Greice Vieira do Valle*

lq/

Av-06-Matr.17.868. Em: 22.09.2016. Protocolo nº 75.127, de 22.09.2016. MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO DE RUA. Constou da escritura a que se refere o R-05 acima, que a rua onde se localiza o imóvel objeto desta matrícula atualmente se denomina Rua Jehu Pinto de Faria, nº 52, bairro Quinta Residência, nesta cidade. Averbação procedida nos termos do art.167, II, nº 04, da Lei Federal nº 6.015/73. Dou Fé. Cotação, Emolumentos: R\$13,54, Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51, Recompe-MG: R\$0,81, Total: R\$18,86. Leopoldina, 22

MATRÍCULA
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
17.868

FOLHA

02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE LEOPOLDINA - MG
Wolfgang Jorge Coelho - Oficial

17.868

MATRÍCULA

de setembro de 2016. Oficial: *Guysa umido de Am*

1q/

R-07-Matr.17.868. Em: 23.05.2022. Prenotação nº 85.838, de 20.05.2022. **TRANSFERÊNCIA DE IMÓVEL FACE INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL.** Nos termos do contrato de constituição da Sociedade Empresária BRANDÃO PERES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ: 45.126.317/0001-07, datado de 01/02/2022, firmado por: 1)OLGA MARIA BRANDÃO PERES, brasileira, separada judicialmente, agropecuarista, portadora da C.I. nº M-8.044.620, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 011.743.666-64, residente e domiciliada na Rua Edson Werneck, nº 52, Vila Miralda, nesta cidade, 2)EDUARDO BRANDÃO PERES, brasileiro, solteiro, técnico em agropecuária, portador da C.I. nº M5378540, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 961.633.996-68, residente e domiciliado na Avenida Esther Peres, nº 259, casa, Morada do Ypê, em São Pedro dos Ferros-MG, 3)LUISA BRANDÃO PERES DUTRA, brasileira, divorciada, professora, portadora da C.I. nº MG11482232, SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 057.535.886-62, residente e domiciliada na Rua João Ferreira Vargas, nº 187, Jardim Lisboa, nesta cidade, 4)SILVIA BRANDÃO PERES D'ÁVILA, brasileira, casada, professora, portadora da C.I. nº 04.814.993-4, SECC/RJ, inscrita no CPF sob o nº 000.714.596-93, residente e domiciliada na Rua Cesário Alvim, nº 55, aptº 506, bloco B, Bairro Humaitá, na cidade do Rio de Janeiro-RJ, e 5)RAFAEL BRANDÃO PERES, brasileiro, solteiro, chefe de cozinha, portador da C.I. nº MG-12.503.360, SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 068.896.726-40, residente e domiciliado na Rua Edson Werneck, nº 52, Vila Miralda, nesta cidade, arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais-JUCEMG e ali registrado sob o nº 31212838895 em data de 02/02/2022, que se fez acompanhar de requerimento da interessada, de certidão negativa de débito junto à Prefeitura Municipal desta cidade, de guia de ITBI com declaração da não incidência do respectivo imposto face à integralização de capital conforme dispõe o art.156, § 2º, inciso I, da CF/88 e art.104, inciso III, da Lei Municipal nº 3.135 de 31.12.1998, o imóvel objeto desta matrícula e respectiva Av-02, foi transferido para o patrimônio da Empresa BRANDÃO PERES ADMINISTRAÇÃO DE BENS PRÓPRIOS LTDA, CNPJ: 45.126.317/0001-07, com sede na Avenida Jehu Pinto de Faria, nº 52, bairro Vila Miralda, nesta cidade, para integralização da quota da sócia OLGA MARIA BRANDÃO PERES, acima qualificada, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$415.000,00 (quatrocentos e quinze mil reais). Registro procedido de acordo com o disposto no art.167, I, 32, da Lei Federal nº 6.015 de 31/12/73. Imóvel inscrito na Prefeitura Municipal de Leopoldina sob o nº 01.006.942.2123.0001. **NOTA:** Os documentos supramencionados fazem parte do processo nº 1.011/2022 referente a esta integralização, arquivado nesta Serventia. Dou Fé. Cotação: Emolumentos: R\$2.518,52, Taxa Fisc. Judic.: R\$1.479,23, Recompe-MG: R\$151,10, ISS: R\$50,37, soma: R\$4.199,22, código 4545-0, quantidade de atos: 01, mais arquivamento: Emolumentos: R\$238,20, Taxa Fisc. Judic.: R\$79,20, Recompe-MG: R\$14,40, ISS: R\$4,80, soma: R\$336,60, código 8101-8, quantidade de atos: 30. Total: R\$4.535,82. Leopoldina, 23 de maio de 2022. Oficial: *Guysa umido de Am*

1q/