



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,

Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br



CERTIDÃO DE MATRICULA

**Rodrigo Esperança Borba, oficial registrador
do Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição de
Goiânia, Goiás, na forma da Lei,**

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **69.274**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973, referindo-se ao **IMÓVEL**: Um lote de terras de nº 19, da quadra "A6" (ZPR-BD), situado na Rua Parnaíba, no Loteamento (Reloteamento) ALPHAVILLE FLAMBOYANT - "**RESIDENCIAL ARAGUAIA**", nesta Capital, com a área total de 678,80m², medindo: 23,34m de frente para a rua Parnaíba; 19,10m de fundo, dividindo com o lote 10; 31,61m pelo lado direito, dividindo com o lote 18; e 31,01m pelo lado esquerdo, dividindo com a APM-01. **PROPRIETÁRIA**: FLAMBOYANT URBANISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 04.038.421/0001-62, com sede nesta Capital, a Av. Jamel Cecílio, nº 3.300, sala T-20, Flamboyant Shopping Center, Setor Jardim Goiás. **TITULO AQUISITIVO**: R-1-53.710, nesta Serventia. Dou fé. O Oficial Substº.

R-1-69.274-Goiânia, 27 de novembro de 2.009. Por Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra - Alphaville Flamboyant - Residencial Araguaia - Lotes Residenciais Unifamiliares, passado nesta Capital em 30.05.2008, assinado pelas partes e com 02 testemunhas, protocolado sob nº 162.763, em 10.11.2009, a proprietária acima qualificada **prometeu vender** o imóvel acima descrito e caracterizado a **ADRIANE APARECIDA DA SILVA**, brasileira, comerciante, portadora da CI. RG.1.762.204/SSP-GO e inscrita no CPF.566.771.111-72, residente e domiciliada na Sexta Avenida, nº 20, quadra 28, lote 04, Setor Leste Universitário, nesta Capital e seu marido **SEBASTIÃO RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, bancário, portador da CI. RG.653.678/DGPC-GO e inscrito no CPF.122.906.101-00, casados sob o regime da comunhão parcial de bens. Comparece ainda como anuente o FUNDO ALPHAVILLE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.785.852/0001-02, administrado pela Rio Bravo Investimento S/A Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários, instituição financeira com sede em São Paulo, Capital, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1.485, 11º andar, parte, Torre Norte, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81; pelo valor de **RS166.729,24**, a ser pago da seguinte forma: R\$10.232,06, neste ato, como sinal e principio de pagamento; e o restante será pago conforme consta do presente contrato. Consta do presente instrumento que o adquirente declara-se ciente, no que se refere ao Loteamento, das Restrições urbanísticas estabelecidas, constantes do Regulamento das Restrições anexo ao presente, e, no que se refere à Área de Lazer, do respectivo regulamento, comprometendo-se, por si e sucessores, a respeitá-los sem restrições de qualquer natureza. As demais cláusulas e condições constam do presente instrumento arquivado nesta serventia. Foi anexado ao contrato o comprovante do ISTI, conforme laudo de avaliação nº 389.2677-2, datado de 03.11.2009. Dou fé. O Oficial substº.

R-2-69.274-Goiânia, 27 de novembro de 2.009. Por Escritura Publica de Compra e Venda com Cessão de Direitos, datada de 30.09.2009, lavrada às fls. 123/147, do livro nº 0928, nas notas do 3º Tabelião desta cidade, protocolado sob nº 162.763, em 10.11.2009, os promitentes compradores retro qualificados **cedem e transferem** os direitos adquiridos sobre o imóvel retro descrito e caracterizado a **ZENILDA APARECIDA DA SILVA BARBOSA**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI. RG.778975/SSP-DF e inscrita no CPF.297.799.791-15 casada com o Srº. **ODAIR DE MORAIS BARBOSA**, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua 02, nº 446, aptº 300, Setor Oeste, nesta Capital; pelo valor de R\$172.000,00. As demais cláusulas e condições constam na presente escritura. Dou fé. O Oficial substº.

R-3-69.274-Goiânia, 27 de novembro de 2.009. Por Escritura Publica referida no R-2-69.274, o proprietário retro qualificado FLAMBOYANT URBANISMO LTDA, vendeu o imóvel retro descrito e caracterizado a **ZENILDA APARECIDA DA SILVA BARBOSA**, brasileira, casada, empresária, portadora da CI. RG.778975/SSP-DF e inscrita no CPF.297.799.791-15 casada com o Srº. **ODAIR DE MORAIS BARBOSA**, pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua 02, nº 446, aptº 300, Setor Oeste, nesta Capital; pelo valor de R\$166.729,24. Comparece como Interveniente Anuente, FUNDO ALPHAVILLE DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob nº 01.785.852/0001-02, com sede na rua Boa Vista nº 185, 4º andar, São Paulo, Capital, neste ato representado pela Rio Bravo Investimentos s/a Distribuidora de Titulo e Valores Mobiliários, com sede em São Paulo/SP na Av. Brigadeiro Faria Lima, 1485, 11ª andar, parte, torre Norte, inscrita no CNPJ/MF nº 72.600.026/001-81. A parte compradora declara-se ciente, no que se refere ao Loteamento, das Restrições Urbanísticas estabelecidas, constantes do Regulamento das Restrições constantes na presente escritura, e no que se refere à área de Lazer, do respectivo regulamento, comprometendo-se por si e sucessores a respeitá-los sem restrições de qualquer natureza. Foi anexado a escritura o comprovante de pagamento do ISTI, conforme laudo de avaliação de nº 388.9271-1, datado de 13.11.2009, bem como as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação. Dou fé. O Oficial substº.

Av-4-69.274, em 16.11.2018. Protocolo n. 248.683, em 14.11.2018. **CADASTRO NA PREFEITURA.** Conforme Certidão de Cadastramento de n. 4.623.878.6, datada de 14.11.2018, o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura de Goiânia - GO sob o n. 232.129.0258.004. Emolumentos: R\$ 24,00. Goiânia - GO, 16 de novembro de 2018.

Av-5-69.274, em 16.11.2018. Protocolo n. 248.683, em 14.11.2018. **CONSTRUÇÃO.** Conforme requerimento datado de 13.11.2018, no terreno desta matrícula foi construído um Sobrado Residencial com área total construída de 501,87m², no valor venal de R\$1.128.815,30, conforme certidão de cadastramento n. 4.623.878.6, datada de 14.11.2018, expedida pela Prefeitura de Goiânia - GO. Apresentada CND de contribuições previdenciárias e às de terceiros n. 002512018-88888041, com área construída de 501,87m², emitida em 12.11.2018, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 1.096,22. Goiânia - GO, 16 de novembro de 2018.



Serviço Extrajudicial do Estado de Goiás

Serviço de Registro de Imóveis da 4ª. Circunscrição

Rua 72 esquina com a rua 14, Qd.C-16, Lt.12/15, nº48, 4º andar,

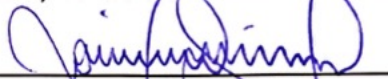
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, Goiânia/GO CEP: 74.810-180

Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRICULA

O referido é verdade e dou fé.

Goiânia, 19 de novembro de 2018.



Josimar Jose da Silva
Escrivente Substituto

Emolumentos.....R\$ 45,00

Tx. Judiciária.....R\$ 13,13

Fundos + ISSQN.....R\$ 19,80

Total.....R\$ 77,93

Selo Eletrônico: 01941810041237106402089

Consulte em: <http://extrajudicial.tjgo.jus.br>

