



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

5.ª Circunscrição - Curitiba - Pr.
Praça Zacarias, 46 - 7.º and.
Conj. 71 - Fone: 23-1956

Oficial: MAURINO CARRARO
C.P.F., 000188309-78

Oficial Maior:
LUIZ BOSCARDIN
C.P.F., 110793209-20

REGISTRO GERAL

FICHA

-1-

RUBRICA

MATRICULA N.º -11 780-

CNM 080572.2.0011780-64

Imóvel:- Apartamento residencial nº 41, tipo "C", localizado no 4º andar do Edifício Jardim II, com a área privativa de 48,4900m², área comum de 11,9972m², 47,3900m² de área para estacionamento de dois automóveis na garagem coletiva situada no pavimento térreo e 112,7722m² de área correspondente e fração ideal de 0,061906284 equivalente a quota do solo de 39,0011m². Dito Edifício foi construído sobre o lote de terreno sob nº 18, quadra nº 12 da planta Vila Guaiara, medindo 14,00m de frente para a rua Amazonas, nesta Cidade, por 45,00m de fundos em ambos os lados e 14,00m, confrontando de um lado com o lote nº 17, de outro com o lote nº 19 e fundos com o lote nº 4, com a área de 630,00m². - Indicação fiscal: setor 61, quadra 011, lote 014 000.-

Proprietária:-CONSTRUTORA JARDIM LTDA., CGC 76 008 523/0001-46, sediada n/Cap., à rua Saint Hilaire, 59.-

Reg. anterior:-Mat. 386 d/Cartório. Dou fé. Em 12 de novº de 1 980.-

R 1-11.780, em 12 de novembro de 1 980.-

Por instrumento particular assinado em 03 de novº de 1 980, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 34 821, a firma acima mencionada, vendeu o imóvel a JOSÉ ELIAS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, Operador Industrial, CI 1 151 971-Pr., CPF 232 586 329-87, residente nesta Capital, à rua Chile, 2 001; pelo preço de CR\$1.300.000,00; s/condições. T.I.T. nº2253407-9. C/CR\$2.372,00. Dou fé.-

R 2-11 780, em 12 de novembro de 1 980.-

Nos termos do instrumento mencionado no R 1, José Elias Filho, onerou o imóvel, com 1ª hipoteca a favor da CONSTRUTORA JARDIM LTDA., em garantia do financiamento no valor de CR\$1.170.000,00, a serem pagos em 240 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/CR\$2.372,00. Dou fé.-

AV 3-11.780, em 12 de novembro de 1 980.-

A hipoteca supra é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 8 803/80, emitida em 03/11/80, pela credora, à favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, CGC 76 659 101/0001-30, e subscrita pelo mutuário. C/CR\$. . . CR\$1.186,00. Dou fé.-

AV 4-11 780, em 21 de março de 1 986.-

Cancelada a Cédula Hipotecária objeto da AV 3, face o ato outorgado na mesma Cédula Hipotecária, em 28/2/86, arquivada neste Cartório sob nº 78 096. C/O,6 VRC=Cz\$101,82. Dou fé.-

AV 5-11 780, em 21 de março de 1 986.-

Cancelada a hipoteca objeto da AV 2, digo do R 2, conforme o ato outorgado na Cédula Hipotecária em 28/2/86, a qual é arquivada n/Ofício sob nº78096. C/O,6 VRC=Cz\$101,82. Dou fé.-

R 6-11 780, em 21 de março de 1 986.-

O imóvel da presente matrícula foi adjudicado pelo BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, pelo valor de CR\$138.596.711, conforme a Carta de Adjudicação extraída dos Autos 240/85 pelo Juízo de Direito da 15ª Vara Cível desta -

SEGUÊ NO VERSO

MATRICULA N.º
-11.780-

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



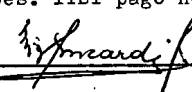
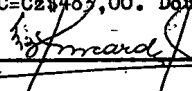
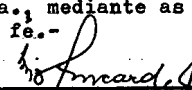
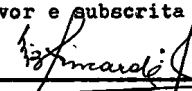
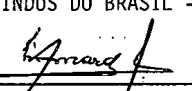
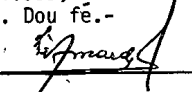
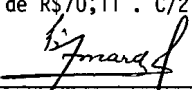
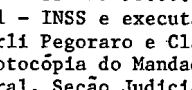
Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória N.º
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
18/07/2025



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D35R6-LQG6N-5CRE7-TCAJD>

CONTINUAÇÃO	
Capital, em 13 de fevereiro de 1 986. Sem condições. ITBI pago nos Autos. C/3,4 VRC=Cz\$576,99. Dou fé.-	 Oficial
R 7-11 780, em 19 de março de 1 987.- Por instrumento particular assinado em 20 de janeiro de 1 987, sendo uma via arquivada n/Ofício sob nº 89 688, o Bamerindus S/A. Crédito Imobiliário, vendeu o imóvel a CLAUDIO PACHECO BURMANN, brasileiro, solteiro, maior engenheiro, RG 3 577 359-2 Pr., CPF 724 112 957-15, residente nesta Cidade, à rua Lourenço Mourão, 481, pelo preço de Cz\$390.000,00. Sem condições ITBI nº 099/87. C/1,85 VRC=Cz\$, digo, C/2,1 VRC=Cz\$483,00. Dou fé.-	 Oficial
R 8-11 780, em 19 de março de 1 987.- Nos termos do instrumento mencionado no R 7, Claudio Pacheco Burmann, onerou o imóvel com 1ª hipoteca, a favor do BAMERINDUS S/A. Crédito Imobiliário, em garantia do financiamento no valor de Cz\$312.000,00, a serem pagos em 180 prestações mensais, aos juros de 10% a.a., mediante as condições do aludido instrumento. C/1,95 VRC=Cz\$448,50. Dou fé.-	 Oficial
AV 9-11 780, em 19 de março de 1 987.- A hipoteca supra, é representada pela Cédula Hipotecária Integral nº 0562 564, emitida em 20/1/87, pelo credor, a seu favor e subscrita pelo mutuário. C/0,975 VRC=Cz\$224,25. Dou fé.-	 Oficial
AV 10-11.780, em 06 de agosto de 1.999.- Prenot. 194.313 de 06/08/99.- Conforme a documentação arquivada neste Cartório sob nº 145.666, o Bamerindus S/A Crédito Imobiliário, foi incorporado pelo BANCO BAMERINDUS DO BRASIL - Sociedade Anônima, CGC/MF sob nº 76.543.115/0001-94. Dou fé.-	 Oficial
AV 11-11.780, em 06 de agosto de 1.999.- Prenot. 194.314 de 06/08/99.- Cancelada a Cédula Hipotecária Integral de que trata a AV 9, conforme o contido no instrumento particular assinado em 12 de abril de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 194.315. C/630 VRC=R\$47,25. Dou fé.-	 Oficial
AV 12-11.780, em 06 de agosto de 1.999.- Por instrumento particular assinado em 12 de abril de 1.999, sendo uma via arquivada neste Cartório sob nº 194.315, o credor Banco Bamerindus do Brasil - Sociedade Anônima, em liquidação extrajudicial, cedeu seus direitos creditórios, oriundos do instrumento de hipoteca de que trata o R 8, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília-DF, CGC/MF sob nº 00 360 305/0001-04, pelo valor de R\$35.054,67, pagos integralmente. Paga a guia do Funrejus no valor de R\$70,11. C/2156 VRC=R\$161,70. Dou fé.-	 Oficial
Is R 13-11.780, em 13 de janeiro de 2.004.- Prenot. nº 249.866 de 12/01/2004.- A meação do imóvel desta matrícula foi penhorada no processo nº 98.00.13073-0, em que é exequente Instituto Nacional do Seguro Social - INSS e executados Usimac Usinagem e Recuperação de Peças Mecânicas Ltda, Orli Pegoraro e Cláudio Pacheco Burmann, no valor de R\$712.902,39, conforme a fotocópia do Mandado expedido pela 3ª Vara das Execuções Fiscais da Justiça Federal, Seção Judiciária do Paraná, em 25/09/2003, assinado pela Diretora Mirna Aparecida Pangracio, arquivada	 Oficial

SEQUE

CNM 080572.2.0011780-64

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
18/07/2025



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

5.0nr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM 080572.2.0011780-64

RUBRICA

37

FICHA

2 - Mat. 11.780

CONTINUAÇÃO

nesto Cartório sob nº 249.590. Dou fé.-

hb

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AV 14-11.780, em 14 de fevereiro de 2008. Prenot. 300.891 de 31/01/2008.

Por Escritura Pública de Aditamento, Re-Ratificação e Consolidação de Cláusulas, Termos e Condições do Contrato de Cessão de Créditos e de Assunção de Dívidas, lavrada nas notas do Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília, em 01 de junho de 2004, às fls. 001 do Lº 2489-E, conforme a certidão assinada em 25 de julho de 2007, da qual uma fotocópia fica arquivada neste Cartório sob nº 300.891, a credora Caixa Econômica Federal-CEF, já identificada, cedeu e transferiu os direitos creditórios oriundos do instrumento de hipoteca de que trata R 8 e averbação nº 12, a firma **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS-EMGEA**, com sede em Brasília-DF, no setor Bancário Sul, Quadra 2, bloco B, Lote 18, 1ª Sub loja, CNPJ/MF sob nº 04 527 335/0001-13, pelo valor de R\$48.874,23, pagos integralmente. Obs. Ressalvada a penhora mencionada nos Registro nº.13. Funrejus não incidente. C/2156VRC=R\$226,38. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

Ic

R 15-11.780, em 29 de setembro de 2.008.- Prenot. nº 310.796 de 26/09/2008.-

O imóvel da presente matrícula foi **penhorado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 2007.70.00.034374-0, em que é exequente Empresa Gestora de Ativos - EMGEA e executado Claudio Pacheco Burmann, em tramite na Vara Federal do Sistema Financeiro da Habitação, Seção Judiciária do Paraná, conforme o Auto de Penhora, Avaliação e Depósito lavrado em 18/09/2008, arquivado neste Cartório sob nº 310.844. Dou fé.-

HIDERALDO L. BOSCARDIN
Substituto

Oficial

hb

R 16-11.780, em 22 de outubro de 2.009.- Prenot. nº 327.272 de 15/10/2009.-

O imóvel da presente matrícula, de indicação fiscal nº 61.011.025.015-6, foi **arrestado** nos autos de Execução de Título Extrajudicial nº 69.644/2007, em que o Município de Curitiba move contra Claudio Pacheco Burmann, que tramita no Juízo de Direito da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Comarca, conforme o Auto de Arresto lavrado em 13/10/2009, arquivado neste Cartório sob nº 327.530. Dou fé.

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

AV 17-11.780, em 09 de dezembro de 2.013. Prenot. 368.927 de 05/12/2013.

Cancelado o R 13 desta matrícula, face o Ofício nº 7704145, expedido pela 19ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 16/10/2013, assinado pela Sra. Mila Rissi - Diretora de Secretaria, arquivado neste Cartório sob nº 368.927. Dou fé.-

LUIZ BOSCARDIN
Oficial Registrador

Oficial

AA

AV.18-11.780, em 22 de fevereiro de 2024. Prenot. 477.203 de 20/02/2024.

Conforme documentação arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 477.203, foram recolhidos os emolumentos e custas referentes ao registro do arresto objeto do R 16 desta matrícula, assim discriminados: Funrejus nº 14000000010099092-0, pago em 05/02/2024 no valor de R\$5,22 (Base de cálculo R\$2.609,97). Custas: 378,00 VRCext=R\$104,71 + FUNDEP 5% R\$5,23 + ISS 4% R\$4,18 + Selo R\$8,00= Total R\$122,14. Selo Funarpen:SFR12.T5Y7v. cfjbs-OWAeN.F392q. Dou fé.-

LUCEMARA DA SILVA
Escritora Substituta Legal
Portaria Nº 844/2023

SEGUE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
18/07/2025



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D35R6-LQG6N-5CRE7-TCAJD>

CNM 080572.2.0011780-64

CNM 080572.2.0011780-64

CONTINUAÇÃO

AV.19-11.780, em 22 de fevereiro de 2024. Prenot. 477.203 de 20/02/2024.

Cancelado o **R 16** desta matrícula conforme requerimento assinado pela parte interessada em 10/01/2024 e o Ofício Cumprimento nº 0014293-40.2007.8.16.0185.0002, expedido pela Secretaria Unificada das Varas de Execuções Fiscais Municipais de Curitiba - 3ª Vara - PROJUDI, em 01 de dezembro de 2023, documento eletrônico assinado por Cleverly Juliane Justus Zielinski - Chefe de Secretaria, arquivado digitalmente nesta Serventia sob nº 477.203. Funrejus isento segundo o art. 3º, inciso VII, letra "b", item 4 da Lei 12.216/1998. Custas: 189,00 VRCext = R\$52,35 + FUNDEP 5% R\$2,61 + ISS 4% R\$2,09 + Selo R\$8,00 = Total R\$65,06. Selo Funarpen: SFRI2.T587v.cfjbs-MWqeN.F392q. Dou fé.-

AA

LUCEMARA DA SILVA
Escritor Substituto Legal
Portaria Nº 844/2023

AV.20-11.780. - Prenotação 488.827, de 18/10/2024. **AVERBAÇÃO DE PAGAMENTO - PENHORA**. Conforme documentação arquivada digitalmente nesta Serventia sob nº 488.827, foram recolhidos os emolumentos e custas referentes ao registro da penhora objeto do **R.15** desta matrícula, assim discriminados: Funrejus 14000000010880053-4 pago em 27/09/2024 no valor de R\$193,05 (Base de cálculo R\$96.527,10). Custas 1.293,60 VRCext = R\$358,33 + FUNDEP 5% R\$17,92 + ISS 4% R\$14,33 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$398,58. Selo Funarpen: SFRI2.T5Mhv.jhrd2-oAMQ.F392q. (aa/aa). Dou fé. Curitiba 18 de outubro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.21-11.780. - Prenotação 488.827, de 18/10/2024. **LEVANTAMENTO DE PENHORA**. Cancelado o **R.15** desta matrícula conforme o Despacho/Decisão com força de Ofício, expedido pela 05ª Vara Federal de Curitiba - Seção Judiciária do Paraná, em 05 de agosto de 2024, documento eletrônico assinado pela MM Juíza Federal Substituta Dra. Giovanna Mayer, que fica digitalizado. Funrejus isento segundo o art.3º, inciso VII, letra "b", item 04, da Lei nº 12.216/1998. Custas 646,80 VRCext = R\$179,16 + FUNDEP 5% R\$8,96 + ISS 4% R\$7,17 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$203,29. Selo Funarpen: SFRI2.T5mhv.jhrd2-hA7OQ.F392q (aa/aa). Dou fé. Curitiba 18 de outubro de 2024.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023

AV.22-11.780. - Prenotação 499.032, de 23/06/2025. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Cancelada a hipoteca de que trata o **R-8** (AV-12 E AV-14) desta matrícula, em razão da carta de adjudicação expedida em novembro/2024, que fica digitalizado. FUNREJUS não incidente, nos termos do art. 3º, VII, b, nº 4, da Lei Estadual nº 12.216/1998. Custas 630,00 VRCext = R\$174,51 + FUNDEP 5% R\$8,73 + ISS 4% R\$6,98 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$198,22. Selo Funarpen: SFRI2.95rww.czrfb-OZyOh.F392q (bcc/ff). Dou fé. Curitiba 10 de julho de 2025.

OHILSON JOSÉ BENDLIN
Escritor Substituto
Portaria Nº 840/2023

R.23-11.780. - Prenotação 499.032, de 23/06/2025. **ADJUDICAÇÃO** - Conforme a Carta de Adjudicação expedida em novembro/2024, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Federal de Curitiba/PR, extraída dos autos sob nº 5011750-71.2024.4.04.7000/PR, que fica digitalizada, o imóvel da presente matrícula foi ADJUDICADO pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13. Valor atribuído ao imóvel no título R\$192.250,00 (cento e noventa e dois mil duzentos e cinquenta reais). Sem condições. Emitida a

SEGUE



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
18/07/2025

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CHARLES WILLIAN BENDLIN - REGISTRADOR

Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar - CEP: 80.250-210
Fone: (41) 3224-3555 - E-mail: certidao@5ricuritiba.com.br

CNM 080572.2.0011780-64

RUBRICA

FICHA

- 03 -

CONTINUAÇÃO

DOI. ITBI Declaração de Quitação nº 10-007016/2016, paga no valor de R\$5.190,75, datada de 29/02/216, valor base: R\$192.250,00. FUNREJUS: Guia nº 14000000011787960-1 paga no valor de R\$384,50, em 26/06/2025, base de cálculo: R\$192.250,00. Custas: 4.312,00 VRCext = R\$1.194,42 + FUNDEP 5% R\$59,72 + ISS 4% R\$47,77 + Selo R\$ 8,00 = Total R\$1.309,91. Selo Funarpen: SFRI2.95Qvv.czrfb-YZsOh.F392q (bcc/ff), Dou fé. Curitiba 10 de julho de 2025.

OHILSON JOSE BENDLIN
Escrivente Substituto
Portaria Nº 840/2023

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D35R6-LQG6N-5CRE7-TCAJD>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
18/07/2025

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula nº 11.780 do Registro Geral desta Serventia.

O referido é verdade e dou fé, 18 de julho de 2025. Certidão emitida às 09:55:45. Prot. 499.032. Certidão nº 236.610. Certidão nº 236.610.

Custas: Emolumentos: R\$ 0,00; ISS 4%=R\$ 0,00; FUNREJUS 25%=R\$ 0,00; FUNDEP=R\$ 0,00; TOTAL: R\$ 0,00.



5º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Curitiba - Estado do Paraná
Av. Sete de Setembro, 3590, 2º andar
Fone (41)3224-3555 - email: certidao@5ricuritiba.com.br
CHARLES WILLIAN BENDLIN
REGISTRADOR

A presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/D35R6-LQG6N-5CRE7-TCAJD>



Presidência da República
Casa CMI
Medida Provisória Nº
2.200.2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente
Lucemara da Silva
18/07/2025

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

