



**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 119768.2.0202953-05

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

**Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8**

MATRÍCULA  
**202.953**

FICHA  
**01**

**Em 20 de abril de 2.018.**

**IMÓVEL:** Terreno constituído de parte do lote 10, da quadra A, da VILA ANCHIETA, nesta cidade, mede 5,06 metros de frente para a Rua Gago Coutinho, nos fundos mede 5,06 metros, confrontando com parte do lote 09, à esquerda de quem da referida Rua olha para o imóvel, mede 9,96 metros, confronta com parte remanescente do lote 10, onde foi construída a casa 03 da planta, atual número 101, da Rua Gago Coutinho, e a direita mede 9,96 metros, divisando com parte remanescente do mesmo lote 10, onde foi construída a casa 05 da planta, atual número 111, da Rua Gago Coutinho, encerrando uma área de 50,79 m2.

**CONTRIBUINTE:** 2 03 03 001 010 0004-5.

**PROPRIETÁRIA:** FS - FREITAS & SOUZA CONSTRUTORA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Itararé, número 174, sala 01, Jardim Guilhermina, CEP: 11701-620, inscrita no CNPJ sob número 11.401.299/0001-02.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.06/36.044, de 31 de agosto de 2.010, deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 486284 de 05/04/2018.

**AV.01/202.953 - Praia Grande, 20 de abril de 2.018.**

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 14 de março de 2.018, da carta de habitação número 975/2014, de 17 de setembro de 2.014, e da certidão número 1343/2010, de 01 de setembro de 2.010, ambas expedidas pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto desta matrícula foi construída uma residência assobradada, sob número 04 da planta, com a área de 95,02 m2, que recebeu o número 105, da Rua Gago Coutinho. Foi apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros sob número 003002016-88888095, emitida aos 12 de dezembro de 2.016, pelo Ministério da Fazenda/Secretaria da Receita Federal do Brasil. Valor: R\$ 120.000,00.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 486284 de 05/04/2018.

**"continua no verso"**

onr

www.registadores.onr.org.br

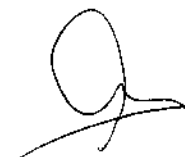
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

MATRÍCULA  
**202.953**FICHA  
**01**  
VERSO**R.02/202.953 - Praia Grande, 28 de maio de 2.018.**

Por escritura pública lavrada aos 02 de maio de 2018, pelo Primeiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos, desta Comarca, livro 1957, página 270, **FS - FREITAS & SOUZA CONSTRUTORA LTDA**, já qualificada, transmitiu por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **VJO HOLDING – EIRELI**, com sede em Paulínia-SP, na Rua Carolina Scorsione Grandin, 30, lote P3, Condomínio Reserva Real, CEP 13141-053, inscrita no CNPJ/MF sob número 28.240.904/0001-03, pelo valor de R\$ 30.400,00.

O Oficial Substituto:  
(Célio Tomaz de Jesus)  
Protocolo nº 489232 de 16/05/2018

**AV.03/202.953 - Praia Grande, 12 de julho de 2.024.**

Nos termos da escritura pública lavrada aos 20 de junho de 2024, no Terceiro Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da Comarca de Presidente Prudente/SP, livro 769, página 167/170, apresentada a registro via online, protocolo AC003963266, é feita a presente averbação para consignar que a empresa individual de responsabilidade limitada VJO HOLDING EIRELI foi transformada em sociedade limitada unipessoal, passando a denominar-se VJO HOLDING LTDA, tem atualmente sua sede social em Paulínia/SP, na Rua Carolina Scorsione Grandin, nº 30, lote P3, Parque Brasil 500, CEP 13141-053, inscrita no CNPJ/MF sob nº 28.240.904/0001-03, registrada na JUCESP sob NIRE 3563000662-7, conforme artigo 41, da Lei Federal nº 14.195, de 26 de agosto de 2021.

O Escrevente Autorizado:  
(Roberto Gonçalves Guimarães)  
Protocolo nº 676840 de 02/07/2024  
Selo digital nº 119768331000000143966724N

**R.04/202.953 - Praia Grande, 12 de julho de 2.024.**

Pela escritura pública referida na AV.03 retro, **VJO HOLDING LTDA**, já qualificada, transmitiu por dação em pagamento, o imóvel objeto da presente

- “ continua na ficha 02 ”

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 119768.2.0202953-05

**Registro de Imóveis de Praia Grande - SP**

**Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8**

Em 12 de julho de 2.024.

MATRÍCULA  
202.953

FICHA  
02

matrícula à **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO DE SÃO PAULO - SICOOB PAULISTA**, com sede em Presidente Prudente/SP, na Avenida Joaquim Constantino, nº 2161, 4º andar, Vila Nova Prudente, CEP 19053-300, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.262.276/0001-00, registrada na JUCESP sob NIRE 35400077026, pelo valor de R\$ 450.000,00.

O Escrevente Autorizado:

(Roberto Gonçalves Guimarães)

Protocolo nº 676840 de 02/07/2024

Selo digital nº 119768321000000143966624R

onr

Certidão emitida pelo SREI  
[www.registadores.onr.org.br](http://www.registadores.onr.org.br)

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL FERREIRA DA SILVA - 18/07/2024 10:00



Selo Digital nº  
1197683C30000001439668241

### CERTIDÃO

Protocolo nº 676840

CERTIFICO, nos termos do §1º do Artigo 19 da Lei 6.015/73, com alterações introduzidas pela Lei nº 6.216/75, que a presente cópia impressa da matrícula nº 202953, está conforme o original arquivado.

Ônus, alienações ou citações, se houver, encontram-se nela inseridos. Dou fé.  
Para alienações: validade de 30 dias (Item 60.C Cap.XVI NSCGJ).  
Praia Grande, sexta-feira, 12 de julho de 2024

Os valores desta  
certidão já foram  
cobrados no  
respectivo registro do  
título

Solicitado por: COOP CRÉD LIVRE ADMISSÃO DE SP - SICOOB  
PAULISTA

Emitido por Gabriel Ferreira da Silva