



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de junho de 1979

FLS.

01

MATRÍCULA

12.792

IMÓVEL: Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Bairro Pinheiro, antes Bairro Feitoria Velha, "Loteamento Jardim das Laranjeiras", na quadra mil seiscentos e vinte (1.620) da planta geral da cidade, formada pelo quarteirão das ruas: "Oito", "Um", Avenida Imperatriz Leopoldina e uma rua sem denominação, com a área de mil e oitenta e dois metros quadrados e sete centímetros quadrados (1.082,07m.2), composto dos lotes números dezessete e dezoito (17 e 18) da quadra número um (1) da planta respectiva, medindo em conjunto vinte e seis metros e dois centímetros (26,02m.) de frente em linha curva, a Oeste, no alinhamento da rua "Um", e vinte e oito metros e vinte centímetros (28,20m.) na face aposta, a Leste, a entestar com propriedade do SEMA e mais oito metros e vinte centímetros (8,20m.) a sudeste, a entestar com propriedade de Urbano Willrich e outros; por trinta e um metros e cinquenta e três centímetros (31,53m.) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, a dividir-se com o lote número dezesseis (16) de Urbano Willrich e outros, e, trinta e cinco metros e oitenta e dois centímetros (35,82m) pelo outro lado ao sul, a dividir-se com o lote número dezenove (19) também de Urbano Willrich e outros, distante esta última face, ao correr do alinhamento da rua "Um", quarenta e seis metros e sessenta e oito centímetros (46,68m.2) da esquina da rua "Oito".-

PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: Urbano Willrich, aposentado, e sua esposa, dona Varly Willrich, de afazeres domésticos, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 673, inscritos no C.P.F. sob número 004.622.170-00.- Walter Leopoldo Zimmermann mecânico, e sua esposa, dona Maria Lorena Zimmermann, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Conceição, nº 1051, inscritos no C.P.F. sob nº 228.841.190-91

PROCEDÊNCIA DO IMÓVEL: Registro nº 01 da matrícula 8.064, em 12 de junho de 1978.-

São Leopoldo, 28 de junho de 1979.- *Walter Leopoldo Zimmermann*

Suboficial em pleno exercício.- Custas: CR\$63,00

R-1/12.792 - Promessa de Compra e Venda.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba8180f3-ed32-4a76-a88f-86b7a3f74a27

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de junho de 1979

FLS.

MATRÍCULA

01

12.792

VERSO

DATA: 28 de junho de 1979.-

PROMITENTES VENDEDORES: Urbano Willrich e sua esposa, Varly Willrich e Walter Leopoldo Zimmermann e sua esposa, Maria Lorena Zimmermann, já qualificados nesta matrícula.-

PROMITENTE COMPRADOR: Carlos Germano Weimann, brasileiro, engenheiro casado com Marília Nunes Weimann, residente e domiciliado nesta cidade, na Flores da Cunha, nº 549, atpº 203, inscrito no C.P.F. sob número 239.701.030.53.-

TITULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 11 de maio de 1979.-

VALOR: CR\$477.100,00 (quatrocentos e setenta e sete mil e cem cruzeiros), em moeda corrente do País, tendo sido pago de entrada CR\$157.100,00 (cento e cinquenta e sete mil e cem cruzeiros), dos quais os compromitentes dão quitação, devendo o saldo ser pago em 30 (trinta) prestações mensais, que será paga da seguinte forma: 10 (dez) no valor de CR\$8.500,00 (oito mil e quinhentos cruzeiros) cada uma; após, mais 10 (dez) no valor de CR\$10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzeiros) cada uma; e, finalmente 10 (dez) no valor de CR\$13.000,00 (treze mil cruzeiros) cada uma; vencendo-se a primeira (1ª) no dia 11 de agosto de 1979, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, pagáveis na agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.- Em complemento a cláusula 2ª do presente contrato, a entrada será paga da seguinte forma: CR\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros) no dia 11 de maio de 1979; CR\$38.550,00 (trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta cruzeiros) no dia 11 de Junho de 1979; CR\$38.550,00 (trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta cruzeiros) no dia 05 de julho de 1979.-

CONDIÇÕES: as do contrato.-

São Leopoldo, 28 de junho de 1979.- *Suboficial em pleno exercício*

Suboficial em pleno exercício.- Custas: CR\$47,00

Av-2/12792 - RETIFICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 208898 de 22.03.2007.-

***Procede-se a esta averbação face ao Termo de Retificação de 16 de março de 2007, e da**
continua nas fls. 02.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-
-:-:-:-:-

SAC
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 www.registradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ba8180f3-ed32-4a76-a88f-86b7a3f74a27

