



**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 28 de junho de 1979

FLS.

MATRÍCULA

01

12.792

**IMÓVEL:** Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Bairro Pinheiro, antes Bairro Feitoria Velha, "Loteamento Jardim das Laranjeiras", na quadra mil seiscentos e vinte (1.620) da planta geral da cidade, formada pelo quarteirão das ruas: "Oito", "Um", Avenida Imperatriz Leopoldina e uma rua sem denominação, com a área de mil e oitenta e dois metros quadrados e sete centímetros quadrados (1.082,07m.2), composto dos lotes números dezessete e dezoito (17 e 18) da quadra número um (1) da planta respectiva, medindo em conjunto vinte e seis metros e dois centímetros (26,02m.) de frente em linha curva, a Oeste, no alinhamento da rua "Um", e vinte e oito metros e vinte centímetros (28,20m.) na face aposta, a Leste, a entestar com propriedade do SEMAR e mais oito metros e vinte centímetros (8,20m.) a sudeste, a entestar com propriedade de Urbano Willrich e outros; por trinta e um metros e cinquenta e três centímetros (31,53m.) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, a dividir-se com o lote número dezesseis (16) de Urbano Willrich e outros, e, trinta e cinco metros e oitenta e dois centímetros (35,82m) pelo outro lado ao sul, a dividir-se com o lote número dezenove (19) também de Urbano Willrich e outros, distante esta última face, ao correr do alinhamento da rua "Um", quarenta e seis metros e sessenta e oito centímetros (46,68m.2) da esquina da rua "Oito".-

**PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL:** Urbano Willrich, aposentado, e sua esposa, dona Varly Willrich, de afazeres domésticos, brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Bento Gonçalves nº 673, inscritos no C.P.F. sob número 004.622.170-00.- Walter Leopoldo Zimmermann mecânico, e sua esposa, dona Maria Lorena Zimmermann, de afazeres domésticos, ambos brasileiros, domiciliados e residentes nesta cidade, na rua Conceição, nº 1051, inscritos no C.P.F. sob nº 228.841.190-91

**PROCEDÊNCIA DO IMÓVEL:** Registro nº 01 da matrícula 8.064, em 12 de junho de 1978.-

São Leopoldo, 28 de junho de 1979.- *Quairam...*

Suboficial em pleno exercício.- Custas: CR\$63,00

R-1/12.792 - Promessa de Compra e Venda.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraros.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba8180f3-ed32-4a76-a88f-86b7a3f74a27

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO-RS  
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 28 de junho de 1979

01  
VERSO

12.792

DATA: 28 de junho de 1979.-

PROMITENTES VENDEDORES: Urbano Willrich e sua esposa, Varly Willrich e Walter Leopoldo Zimmermann e sua esposa, Maria Lorena Zimmermann, já qualificados nesta matrícula.-

PROMITENTE COMPRADOR: Carlos Germano Weimann, brasileiro, engenheiro casado com Marília Nunes Weimann, residente e domiciliado nesta cidade, na Flores da Cunha, nº 549, atpº 203, inscrito no C.P.F. sob número 239.701.030.53.-

TÍTULO: Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, assinado em 11 de maio de 1979.-

VALOR: CR\$477.100,00 (quatrocentos e setenta e sete mil e cem cruzeiros), em moeda corrente do País, tendo sido pago de entrada CR\$157.100,00 (cento e cinquenta e sete mil e cem cruzeiros), dos quais os compromitentes dão quitação, devendo o saldo ser pago em 30 (trinta) prestações mensais, que será paga da seguinte forma: 10 (dez) no valor de CR\$8.500,00 (oito mil e quinhentos cruzeiros) cada uma; após, mais 10 (dez) no valor de CR\$10.500,00 (dez mil e quinhentos cruzeiros) cada uma; e, finalmente 10 (dez) no valor de CR\$13.000,00 (treze mil cruzeiros) cada uma; vencendo-se a primeira (1ª) no dia 11 de agosto de 1979, e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, pagáveis na agência do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A.- Em complemento a cláusula 2ª do presente contrato, a entrada será paga da seguinte forma: CR\$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros) no dia 11 de maio de 1979; CR\$38.550,00 (trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta cruzeiros) no dia 11 de Junho de 1979; CR\$38.550,00 (trinta e oito mil e quinhentos e cinquenta cruzeiros) no dia 05 de julho de 1979.-

CONDIÇÕES: as do contrato.-

São Leopoldo, 28 de junho de 1979.-

Suboficial em pleno exercício.- Custas: CR\$47,00

**Av-2/12792 - RETIFICAÇÃO -**

**PROTOCOLO: Nº 208898 de 22.03.2007.-**

\*Procede-se a esta averbação face ao Termo de Retificação de 16 de março de 2007, e da  
continua nas fls. 02.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 SAC  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33

Continuação da Página Anterior - ::



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, **26** de **março** de 2007

FLS.

MATRÍCULA

**02**

**12.792/02.-**

fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 1831, Livro B-04, fls. 138v, do Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados para constar que, a grafia correta dos nomes dos promitentes compradores do imóvel desta matrícula, constantes do R-1, são **CARLOS GERMANO WEINMANN** e **MARÍLIA NUNES WEINMANN**, e não como constou.-

São Leopoldo, 26 de Março de 2007.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

CG

Emolumentos: 1,00 URE

**Av-3/12792 - RETIFICAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 208899 de 22.03.2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 16 de março de 2007, e do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, o promitente vendedor do imóvel desta matrícula constante do R-1, **WALTER LEOPOLDO ZIMMERMANN**, está inscrito no CPF sob nº **022.884.190-91**, e não como constou.-

São Leopoldo, 26 de Março de 2007.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

CG

Emolumentos: 1,00 URE

**Av-4/12792 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 208899 de 22.03.2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 16 de março de 2007, e dos Comprovaes de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, as esposas dos promitentes vendedores do imóvel desta matrícula, constantes do R-1, **VARLY WILLRICH** e **MARIA LORENA ZIMMERMANN**, estão inscritas no CPF sob nºs **318.629.930-68** e **516.374.640-53**, respectivamente.-

São Leopoldo, 26 de Março de 2007.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

CG

Emolumentos: 1,00 URE

**Av-5/12792 - ATUALIZAÇÃO -**

**PROTOCOLO:** Nº 208899 de 22.03.2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 16 de março de 2007, e da Certidão de Localização nº 62/07, da Prefeitura Municipal desta cidade, que ficam arquivados para constar que, o imóvel constante desta matrícula, possui a seguinte descrição atualizada: **UM TERRENO URBANO**, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no **Bairro Pinheiro**, Loteamento Jardim das Laranjeiras, composto dos lotes **17 e 18**, da quadra 01 da planta respectiva, quadra **1620** da planta geral da cidade, zona 14, setor E, no quarteirão formado pelas Ruas Leopoldo Zimmermann (ex rua Um), Tapes (ex rua Oito), Sem Denominação, Avenida Imperatriz Leopoldina e propriedade do Serviço Municipal de Águas e Esgotos - SEMAE, com a **área superficial de 1.082,07m²**, medindo em conjunto vinte e seis metros e dois centímetros (**26,02m**) de frente em linha curva, a oeste, no alinhamento da Rua Leopoldo Zimmermann, lado ímpar da numeração dos prédios, vinte e oito metros e vinte centímetros (**28,20m**) na face oposta, a leste, a entestar com propriedade do Serviço Municipal de Águas e Esgotos - SEMAE, e mais oito metros e vinte centímetros (**8,20m**) a sudeste, a entestar com propriedade de Urbano Willrich e outros; por trinta e um metros e cinquenta e três centímetros (**31,53m**) de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao norte, na divisa com o lote 16 de Paulo Ricardo Bender, e trinta e cinco metros e oitenta e dois centímetros (**35,82m**), pelo outro lado, ao sul, na divisa com o lote 19 de Isabel Cristina Gerling Moro, distante esta última face ao correr do alinhamento da Rua Leopoldo Zimmermann, **46,68m** da esquina da Rua Tapes.-

São Leopoldo, 26 de Março de 2007.

ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ba8180f3-ed32-4a76-a88f-86b7a3f74a27

Certidão emitida pelo SREI  
www.regidores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33



Continuação da Página Anterior - ::



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

São Leopoldo, 26 de março de 2007

FLS.

MATRÍCULA

03

12.792/03.-

**DATA:** 26 de Março de 2007.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 7.649, Livro 68, fls. 68, lavrada pela Ajudante Substituta do 2º Tabelião desta cidade, Arette Rambow Adams, em 24.07.78, para constar que o regime de bens adotado pelo casal **CARLOS GERMANO WEINMANN** e **MARÍLIA NUNES WEINMANN**, constantes do R-7 desta matrícula, foi o da **Comunhão Universal de Bens**, conforme a já mencionada escritura, registrada no **Livro 03 - Registro Auxiliar** deste Ofício, sob nº **5.126**, em **24.03.1993**.-

São Leopoldo, 26 de Março de 2007. Emolumentos: 1,00 URE

**ROSANE KRAEMER**  
Registradora Substituta

**CG**

**R-9/12792 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 209303 de 09/04/2007.-

**TRANSMITENTES:** **CARLOS GERMANO WEINMANN**, engenheiro civil, portador da Carteira de Identidade nº 9025020554, expedida pela SSP/RS em 08/02/1993, inscrito no CPF sob nº 239.701.030-53, e sua esposa, **MARÍLIA NUNES WEINMANN**, bancária aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 4007266846, expedida pela SSP/RS em 06/07/1981, inscrita no CPF sob nº 253.039.450-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Wilhelm Rotermond, nº 1400, Bairro Morro do Espelho, nesta cidade.-

**ADQUIRENTE:** **RICARDO RAMOS MAGNANI**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, sócio, portador da Carteira de Identidade nº 1053153092, expedida pela SSP/RS em 03/04/1989, inscrito no CPF sob nº 646.318.770-49, residente e domiciliado na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 300, Bairro Vachi, na cidade de Sapucaia do Sul/RS.-

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 52.143/026, Livro nº 291, fls. 042, lavrada pela Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato desta cidade, Margarete Soares da Silva, em 30 de março de 2007.-

**VALOR:** Em 30.03.2007 - R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$960,00, em 30.03.2007, conforme guia de arrecadação nº 61986, quitada na agência lotérica nº 18.012264-9, term. 021559.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

**CONDIÇÕES:** As da Escritura. Foram apresentadas no 2º Tabelionato desta cidade, as Certidões Negativas de Débitos do Imóvel nºs 2007/1812 e 2007/1813, da Prefeitura Municipal desta cidade, emitidas em 22/03/2007.-

São Leopoldo, 11 de Abril de 2007. Emolumentos: R\$204,20

**ROSANE KRAEMER**  
Registradora Substituta

**RB**

**R-10/12792 - COMPRA E VENDA -**

**PROTOCOLO:** Nº 243307 de 26.10.2010.-

**TRANSMITENTE:** **RICARDO RAMOS MAGNANI**, brasileiro, solteiro, nascido em 10.07.1971, empresário sócio, portador da Carteira de Identidade CNH nº 00731928101, expedida pelo DETRAN/RS em 02.03.2007, inscrito no CPF sob nº 646.318.770-49, residente e domiciliado na Rua Pedro Álvares Cabral, nº 300, Vachi, em Sapucaia do Sul/RS.-

**ADQUIRENTES:** **SOLANGE DO ROSIO FERREIRA**, brasileira, solteira, nascida em 01.04.1971, sócia administradora, portadora da Carteira de Identidade nº 20643496-0, expedida pela SSP/RS

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33

Continua na Próxima Página - ::

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash `ba8180f3-ed32-4a76-a88f-86b7a3f74a27`

Continuação da Página Anterior - ::



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
03 VERSO	12.792/03

São Leopoldo, 01 de novembro de 20 10

em 18.08.2003, inscrita no CPF sob nº 149.141.798-65, residente e domiciliada na Rua Saturnino de Brito, 55, São José, nesta cidade, e **LUIZ CARLOS FLORES**, brasileiro, divorciado, nascido em 16.06.1959, sócio administrador, portador da Carteira de Identidade CNH nº 00532259387, expedida por DETRAN/RS em 02.09.2009, inscrito no CPF sob nº 297.322.390-34, residente e domiciliado na Rua Saturnino de Brito, nº 55, São José, nesta cidade.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, com caráter de escritura pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997 e na forma da Resolução nº 3.347, de 08.02.2006, expedida pelo Banco Central do Brasil, e Lei 9.514/97, firmado em 13 de setembro de 2010.-

**VALOR:** Em 13.09.2010 - R\$150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).-

**IMÓVEL:** O constante desta matrícula.-

**IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$3.000,00, em 05.10.2010, conforme guia de arrecadação nº 80.868, quitada pelo Banrisul Office Banking.-

**DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI:** Emitida por este Ofício, nesta data.-

**CONDIÇÕES:** As do Contrato. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa de Débito do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 20.10.2010.-

São Leopoldo, 01 de novembro de 2010. *[Assinatura]*

ROŠANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$616,60 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.06011 - R\$6,00.-

**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000010.08796.-

FE

**R-11/12792 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -**

**PROTOCOLO:** Nº 243307 de 26.10.2010.-

**DEVEDORES FIDUCIANTES:** **SOLANGE DO ROSIO FERREIRA**, solteira, e **LUIZ CARLOS FLORES**, divorciado, ambos supra qualificados no **R-10** desta matrícula.-

**CREDORA FIDUCIÁRIA:** **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

**FORMA DO TÍTULO:** Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE - Fora do SFH - no Âmbito do Sistema de Financiamento Imobiliário - SFI, com caráter de escritura pública, nos moldes da Lei nº 9.514, de 20.11.1997 e na forma da Resolução nº 3.347, de 08.02.2006, expedida pelo Banco Central do Brasil, e Lei 9.514/97, firmado em 13 de setembro de 2010.-

**VALOR:** Em 13.09.2010 - R\$130.000,00 (cento e trinta mil reais).-

**JUROS:** Taxa Nominal: 10,9350% a.a. e Taxa Efetiva: 11,5000% a.a.-

**PRAZO DE AMORTIZAÇÃO:** 351 meses.-

**OBJETO DA GARANTIA:** Os devedores fiduciários alienam à CEF, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando os devedores fiduciários possuidores diretos e a CEF possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

**AVALIAÇÃO DA GARANTIA:** Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao mesmo o valor de R\$150.000,00, sujeito a atualização monetária pelo mesmo índice utilizado para a atualização da caderneta de poupança do dia de aniversário deste instrumento.-

Continua na fl. 04

Continua na Próxima Página - ::

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regისტradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash ba8180f3-ed32-4a76-a88f-86b7a3f74a27

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33

Continuação da Página Anterior - ::



**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

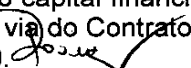
São Leopoldo, 01 de novembro de 2010

FLS.

04

MATRÍCULA

12792

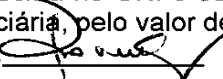
**CONDIÇÕES:** A garantia fiduciária contratada abrange o imóvel e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. Fica arquivada uma via do Contrato.-  
São Leopoldo, 01 de novembro de 2010.  ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta

**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$544,70 - **SELO Nº:** 0621.07.0800001.06013 - R\$6,00.-  
**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$2,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1000010.08805.-

FE

**Av-12/12792 - CESSÃO DE CRÉDITO-****PROTOCOLO:** Nº 304862 de 08.03.2016.-


Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão da Escritura Pública de Cessão Onerosa de Créditos, Prot. 00257298, Livro nº 3770-E, fls. 001, lavrada pelo Tabelião-Substituto do Cartório do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, Marco Antonio Barreto de Azeredo Bastos Junior, em 11.03.2015, para constar que, a credora da alienação fiduciária registrada sob R-11, desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, cede e transfere a favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, empresa pública federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, todos os direitos creditórios da referida alienação fiduciária, pelo valor de R\$125.337,12.-

São Leopoldo, 11 de março de 2016. ROSANE KRAEMER  
Registradora Substituta**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$325,90 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.05257 - R\$10,00.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600002.15980.-

FE

**Av-13/12792 - NOTÍCIA DE AÇÃO -****PROTOCOLO:** Nº 307800 de 17/06/2016, rerepresentado em 01/07/2016.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 07 de junho de 2016, face as disposições do art. 828 do Código de Processo Civil, nos termos da Certidão para Fins de Averbação extraída em 06.06.2016, assinada digitalmente por Rafael Machado, Escrivão da 2ª Vara Cível desta Comarca, que ficam arquivados para constar que em 29/04/2014, foi admitida em juízo a existência do processo nº 033/1.14.0004092-2 (CNJ:0008276-71.2014.8.21.0033) de Execução de Título Extrajudicial, movida por **BANCO ITAÚ UNIBANCO S/A - CNPJ nº 60.701.190/0001-04**, contra **VISIONLABEL ETIQUETAS LTDA**, CNPJ nº 10.454.653/0001-02, e **SOLANGE DO ROSIO FERREIRA - CPF nº 149.141.798-65**, sendo o valor da causa de R\$57.757,74.-

São Leopoldo, 04 de julho de 2016. ELAINE F.CAMILOTTO  
Registradora Substituta**VALOR DOS EMOLUMENTOS:** R\$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.02810 - R\$0,85.-**VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600005.02608.-

GB

**Av-14/12.792 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE -****PROTOCOLO:** Nº 329198 de 01/06/2018, rerepresentado em 14/06/2018.-

Procede-se a esta averbação, para constar que em virtude de requerimento de 25.10.2017, da credora fiduciária do R-11 e Av-12, foi procedida a notificação por este Ofício dos devedores

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

::

::

::

::

::

Para verificar a autenticidade, acesse https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ba8180f3-ed32-4a76-a88f-86b7a3f74a27

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33

Continuação da Página Anterior

12792



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 18 de junho de 2018.

FLS.

MATRÍCULA

04

12.792

VERSO

fiduciárias, SOLANGE DO ROSIO FERREIRA, solteira, e LUIZ CARLOS FLORES, divorciado, em 05, 06 e 07.03.2018, mediante publicação no Jornal Correio do Povo, de Editais de Intimação, convocando-os a comparecer neste Ofício, para purgação da mora. Em 22.03.2018, decorreu o prazo legal previsto no art. 26 § 1º da Lei 9.514/97, sem purgação da mora por parte dos devedores fiduciários.

Cumprindo o disposto no § 7º do art. 26 da Lei 9.514/97 e atendendo requerimento da credora fiduciária de 18.05.2018, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel constante desta matrícula em favor da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote 18, Subloja, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13.-

VALOR DO IMÓVEL: R\$161.412,86 (cento e sessenta e um mil, quatrocentos e doze reais e oitenta e seis centavos).-

Foi pago o ITBI, no valor de R\$12.600,00, conforme guia de arrecadação nº 127652, quitada em 18.05.2018, pela Caixa Econômica Federal, sobre a avaliação de R\$630.000,00.-

INSCRIÇÃO MUNICIPAL: Nº 31905.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

Ficam arquivados o requerimento, certidão da notificação e guia do ITBI; e a Certidão Negativa do Imóvel, da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de 28.05.2018.-

CONDIÇÕES: A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei nº 9.514/97.-

São Leopoldo, 18 de junho de 2018.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$1.383,00 - SELO Nº: 0621.09.0800001.04857 = R\$61,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,60 - SELO Nº: 0621.01.1800002.22489 = R\$1,40.-

CG

Av-15/12.792 - LEILÃO NEGATIVO -

PROTOCOLO: Nº 369.872 de 21/10/2022, rerepresentado em 08/11/2022.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Requerimento datado em 21 de outubro de 2022, e dos Autos Negativos de 1º e 2º Leilões Públicos, de 26.09.2022 e 28.09.2022, do Leiloeiro Oficial Jorge Vinicius de Moura Corrêa, que ficam arquivados, para constar que tendo sido levado a 1º e 2º leilões, nos termos do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, não houve licitantes para o imóvel desta matrícula.-

São Leopoldo, 09 de novembro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$44,40 - SELO Nº: 0621.04.2200006.03729 = R\$4,40.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$6,00 - SELO Nº: 0621.01.2200005.27272 = R\$1,80.-

GB

Av-16/12.792 - QUITAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 369.872 de 21/10/2022, rerepresentado em 08/11/2022.-

Procede-se a esta averbação face ao Requerimento e da Declaração de Extinção de Dívida, datados em 21 de outubro de 2022, da credora fiduciária, EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA, que ficam arquivados, para constar que em cumprimento ao que dispõe o parágrafo

continua na folha 05

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ba8180f3-ed32-4a76-a88f-86b7a3f74a27

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33



Continuação da Página Anterior - ::

12792



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
SÃO LEOPOLDO - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 09 de novembro de 2022.

FLS.

05

MATRÍCULA

12.792

sexto do artigo 27 da Lei nº 9.514/97, declara quitada a dívida de **SOLANGE DO ROSIO FERREIRA**, solteira, e **LUIZ CARLOS FLORES**, divorciado, constantes do **R-11** desta matrícula, em virtude da consolidação de propriedade em nome da EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S.A - EMGEA e da realização dos públicos leilões. -

São Leopoldo, 09 de novembro de 2022.

ELAINE F. CAMILOTTO  
Registradora Substituta

**EMOLUMENTOS:** R\$348,90 - **SELO Nº:** 0621.07.2100005.05707 = R\$48,30.-

**PROCESSAMENTO ELETRÔNICO:** R\$6,00 - **SELO Nº:** 0621.01.2200005.27273 = R\$1,80.-

GB

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 14 de novembro de 2022 às 16:03:52. - AB

**Total: R\$64,50**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$38,50 (0621.04.2200006.04094 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0621.02.2200006.05605 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0621.01.2200005.28368 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**097766 53 2022 00074294 85**

Certificado emitido pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado  
SAEC

Esse documento foi assinado digitalmente por MARCIA DO AMARAL - 16/11/2022 11:33