



MATRÍCULA

51593

FICHA

01

DATA

02 de Julho de 1987.

Stélio Darci Cerqueira de Albuquerque
OFICIAL

IMÓVEL: DOMÍNIO ÚTIL DE UM TERRENO, situado e com frente para a rua em projeto, no Barro Duro, nesta cidade, medindo 10,00ms de frente e de fundos por 20,00ms de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua em Projeto, pelo lado direito com posse de Pedro Duarte de Amorim, pelo lado esquerdo com posse de Manoel Lourenço e pelos fundos com posse de José Gomes da Silva.

PROPRIETÁRIO: O ESTADO DE ALAGOAS - Artigo 5º da Constituição Federal.

REGISTRO ANTERIOR: Terrenos do Estado de Alagoas.

Maceió, 02 de Julho de 1987. Eu, *João Jacob A. Magalhães*, Escrevente, a ditilografei. O OFICIAL: *[Assinatura]*

4695
R.1-51.593 - Protocolo nº 107.990 - (ENFITEUSE) - ADQUIRENTE DO DOMÍNIO ÚTIL - A ENFITEUTA: IVONETE TENÓRIO DE OLIVEIRA, brasileira, casada, do lar, CPF nº 228.768.724-72, residente nesta cidade. TRANSMITENTE DO DOMÍNIO ÚTIL - O SENHORIA DIRETO - O ESTADO DE ALAGOAS, inscrito no CGC nº 12.200.176/0001-76, representado neste ato por Ricardo Barros Melo, brasileiro, casado, procurador do Estado, CPF nº 088.483.784-04, residente nesta cidade, conforme portarias nºs 134 e 135 de 07 e 08 de outubro de 1985, publicadas no Diário Oficial de 08 e 09 de outubro de 1985, respondendo pela Coordenação da Procuradoria do Patrimônio Imobiliário. ESCRITURA PÚBLICA DE ENFITEUSE, lavrada em 02 de Junho de 1986, no Livro 83/86, fls. 66v/68, nas notas do tabelião do 3º Ofício da Capital. VALOR DO CONTRATO: O foro anual é de Cz\$ 1,00, que será pago até 31 de dezembro, de cada ano. Foi pago o imposto de transmissão no valor de Cz\$ 5,00, conforme guia arquivada naquelas notas. Distribuição nº, digo, notas. Foram apresentadas as certidões de que trata a lei nº 7433, art. 1º § 2º de 18.12.85, arquivadas naquelas notas. Distribuição nº 1207 de 27.04.87. Maceió, 02 de Julho de 1987. Escrevente Autorizado: *João Jacob A. Magalhães* R. 2246

986
R.2-51.593 - Protocolo nº 148.023 - (COMPRA E VENDA) - ADQUIRENTES - MARIA EUTALIA ROCHA SILVA, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 280.402.954-91, residente nesta cidade. TRANSMITENTES - IVONETE TENÓRIO DE OLIVEIRA e seu esposo SAMUEL ARAUJO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados, comerciantes, portadores do CPF nºs 228.678.724-72 e 256.468.267-72, respectivamente residentes nesta cidade. ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, lavrada em 10 de Março de 1988, nas notas do 3º Ofício desta Capital, no Livro nº 96/88, fls. nºs 16/16v. VALOR DO CONTRATO: CZ\$ 70.000,00 (setenta mil cruzados). Consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão inter-vivos, no valor de CZ\$ 4.000,00 em virtude do imóvel ter sido reajustado pela Fiscalização Estadual para CZ\$ 200.000,00 conforme guia arquivada naquelas notas. Foi pago o Laudêmio no valor de CZ\$ 3.500,00 conforme guia arquivada naquelas notas. Foi apresentada as Certidões exigidas pela Lei nº 7.433- art. 1º § 2º de 18.12.1985, que ficam arquivadas naquelas notas. Declaram os vendedores que não são vinculados a qualquer Instituição de Previdência Social na qualidade legal de empresa. Quite com a Municipalidade. Maceió, 10 de Novembro de 1992. Escrevente Autorizado: *João tenor*

CERTIDÃO DE ÔNUS REAIS

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, cujas buscas e pesquisas foram efetuadas até dia anterior útil.

Poder Judiciário de Alagoas
Selo Digital Marrom

AES53261-BFXZ

12/04/2024 14:38

Doc. Solicitante: ***101.824-**

Confirme autenticidade em:

<https://selo.tjal.jus.br>

O 1º Cartório de Registro de Imóveis de Maceió atende a Lei Geral de Proteção de Dados, com base na Lei Federal nº 13.709/2018, no Provimento do CNJ de nº 134/2022 e no Provimento CGJ/AL de nº 15/2022.



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 8ZGTR-45NP2-S8HW6-LH25N

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Cleber De Alcantara Moura (CPF ***.714.944-**))

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/8ZGTR-45NP2-S8HW6-LH25N>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>