



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



<https://selodigital.tjsp.jus.br>

1202793C3045100806V2E8222

Registro de Imóveis

Taubaté

Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e
Documentos e Civil de Pessoa
Jurídica da Comarca de Taubaté

CERTIFICO, a pedido da parte interessada, que revendo nesta Serventia Extrajudicial o **Livro 2 - REGISTRO GERAL**, nele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

MATRÍCULA Nº

83.009

FLS. 01

Taubaté, 24 de Janeiro de 2001

PRÉDIO residencial sob nº 68, com dois pavimentos, térreo e superior, e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, com frente para a Praça Monsenhor Silva Barros onde mede 13,00ms, com fundos correspondentes onde confronta com Aprigio Guimarães Filho e José Waldemar de Castro ou sucessores, por 30,70ms da frente aos fundos, confrontando de um lado com Antonio Antico, de outro com sucessores de Lauro Fernandes da Silva, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob BC nº 1.4.004.024.001.-----

PROPRIETÁRIO: RINALDO PICCINA, casado, brasileiro, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade.-----

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 14.771, LQ 3-0, feita em 01.06.1950 neste Registro Imobiliário.-----

A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

Av.1/M-83.009 em 24 de janeiro de 2001 (mic.198.209-jan)

nome da conjuge

Conforme certidão de casamento de 22.03.2000, do Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, LQ B-21, fls. 252, sob nº 1.752, peça integrante do processo nº 307/2000, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, é feita a presente para constar que o proprietário é casado pelo regime da comunhão de bens desde 29.06.1940, com CIRCE DE PAULA PICCINE. Dou fé. A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

R.2/M-83.009 em 24 de janeiro de 2001 (mic.198.209-jan)

partilha

Por formal de partilha expedido aos 20.12.2000 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos de inventário dos bens deixados por Rinaldo Piccine, também conhecido por Rinaldo Piccine, falecido aos 07.04.1999 (CPF/MF nº 168.568.798-04) processo nº 307/2000, tendo a sentença que homologou a partilha, transitada em julgado aos 04.12.2000, o imóvel avaliado em R\$-173.114,98, foi partilha do a herdeira, VANESSA ANDREA PICCINE DE ARAUJO, brasileira, solteira, capaz por emancipação, estudante, portadora do RG/SP nº 35.081.152-0 e do CPF/MF nº 219.366.048-41, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Carlos Andrade Rizzini nº 26, aptº 192, centro. Dou fé. A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

R.3/M-83.009 em 24 de janeiro de 2001 (mic.198.209-jan)

usufruto

Pelo formal de partilha referido no R.2, fica reservado o usufruto vitalício sobre a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R\$-173.114,98, em favor de CIRCE DE PAULA PICCINE, que também assina CIRCE DE PAULA PICCINA, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG/SP nº 1.378.877 e do CPF/MF nº 209.932.068-32, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Jacques Felix nº 232, aptº 102, centro. Dou fé. A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

Av.4/M-83.009 em 24 de janeiro de 2001 (mic.198.209-jan)

cláusulas

Pelo formal de partilha referido no R.2, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de INALIENABILIDADE, IMPENHORABILIDADE e INCOMUNICABILIDADE. Dou fé. A Escrevente

vide verso

- MARIA CELINA PADOVANI -

MATRÍCULA Nº

83.009

FLS. 01

VERSO

Av.5/M-83.009

em 24 de janeiro de 2001 (mic.198.600-jan)

atualização de confrontantes

Por requerimento de 17.01.2001 e certidão expedida pela Prefeitura Municipal local aos 10.01.2001, sob nº 58, é feita a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula onde confrontava pelos fundos com Aprigio Guimarães Filho e José Waldemar de Castro ou sucessores, hoje confronta com os prédios nºs 276, 278 e 284 da Rua Marques do Herval, onde confronta de um lado com Antonio Antico, hoje confronta pelo lado direito de quem da praça olha com o prédio nº 54, e onde confrontava de outro lado com sucessores de Lauro Fernandes da Silva, hoje confronta pelo lado esquerdo com o prédio nº 76. Dou fé. A Escrevente

- MARIA CELINA PADOVANI -

Av-6 em 28 de outubro de 2010. Protocolo nº 294.001 em 21/10/2010 (MPS).

cancelamento de usufruto

Pelo requerimento de 21 de outubro de 2010 e certidão de óbito extraída do termo nº 27455, livro C-46, folhas 278 verso, expedida em 21 de outubro de 2010, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que em virtude do falecimento da usufrutuária Circe de Paula Piccine, ocorrido em 05 de abril de 2004, fica **cancelado** o usufruto registrado sob nº 3 nesta matrícula (VV R\$334.028,49). Taubaté-SP. Os Escreventes.

Rose Mary Chizzolin Barbosa

José Aparecido do Nascimento

Av-7 em 22 de dezembro de 2015. Protocolo nº 359.760 em 16/12/2015 (MPS).

casamento e pacto antenupcial

Pela escritura adiante mencionada e certidão de casamento extraída do termo nº 23409, livro B-79, folhas 205, expedida em 11 de dezembro de 2015, pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, procede-se a presente averbação para constar que a proprietária Vanessa Andréa Piccina de Araujo casou-se em 02 de março de 2006, pelo regime da separação absoluta de bens com MÁRCIO TAVARES DA SILVA OLIVEIRA, passando a usar o nome de **VANESSA ANDRÉA PICCINA DE ARAUJO OLIVEIRA**. O regime de bens foi convencionado na escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 11.466, no Livro 3 deste Registro Imobiliário. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

R-8 em 22 de dezembro de 2015. Protocolo nº 359.760 em 16/12/2015 (MPS).

venda e compra de parte ideal

Pela escritura de venda e compra de 07 de dezembro de 2015, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1085, páginas 03/05, a proprietária Vanessa Andréa Piccina de Araujo Oliveira, decoradora, casada com Márcio Tavares da Silva Oliveira, brasileiro, empresário, portador do RG nº 32.723.128-2-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 309.323.028-40, residentes e domiciliados nesta cidade, na Travessa Vera Cruz nº 46, centro, transmitiu parte ideal correspondente a 50% do imóvel à **CLEIDE MARIA ZUCCOLO PRADO**, brasileira, divorciada, professora, portadora do RG nº 9.629.035-3-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 020.281.688-54, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Panamá nº 61, Jardim das Nações, pelo valor de R\$300.000,00. Emitida a **DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Maria Carlina Santos Targa

José Aparecido do Nascimento

R-9 em 22 de dezembro de 2015. Protocolo nº 359.761 em 16/12/2015 (MPS).

usufruto de parte ideal

Continua na ficha 02

Continua na página 03

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

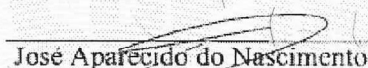
MATRÍCULA Nº 83.009

FICHA 02

Taubaté 22 de dezembro de 2015

Pela escritura de 07 de dezembro de 2015, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1085, páginas 07/09, a proprietária Vanessa Andréa Piccina de Araujo Oliveira, casada com Márcio Tavares da Silva Oliveira, instituiu o usufruto sobre parte ideal correspondente a 50% do imóvel, a título oneroso em favor de **CLEIDE MARIA ZUCCOLO PRADO**, qualificada no R-8, pelo valor de R\$100.000,00. Consta do título que apresentou a guia de recolhimento do ITCMD. Taubaté-SP. Os Escreventes.


Maria Carlina Santos Targa


José Aparecido do Nascimento

Av-10 em 07 de julho de 2022. Protocolo nº 446.365 em 04/07/2022 (ENBA).

cancelamento de cláusulas

Pela ordem contida no r. alvará expedido em 23 de maio de 2022 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Expedição de Alvará Judicial, que se processou sob nº 1007317-68.2021.8.26.0625, em conformidade com a r. sentença proferida em 08 de novembro de 2021, transitada em julgado em 26 de janeiro de 2022, procede-se a presente averbação para constar o cancelamento das cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade e impenhorabilidade mencionadas na averbação nº 4 desta matrícula. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital 12027933104463656Y1KQY22M.

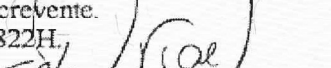

Domingos de Paula Leite Neto

R-11 em 01 de novembro de 2022. Protocolo nº 451.008 em 20/10/2022 (MHMG).

venda e compra de parte ideal

Pela escritura de venda e compra de 19 de outubro de 2022 do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1284, páginas 47/49, a nuproprietária Vanessa Andréa Piccina de Araujo Oliveira transmitiu sua parte ideal correspondente a 50% do imóvel a **CLEIDE MARIA ZUCCOLO PRADO**, qualificada no R-8, pelo valor de R\$300.000,00. Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital 1202793210451008YSIPG822H.


Henrique Sperduti Rezende

Av-12 em 01 de novembro de 2022. Protocolo nº 451.008 em 20/10/2022 (MHMG).

consolidação e cancelamento do usufruto

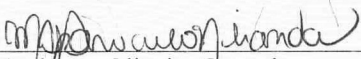
Pela escritura mencionada no R-11, tendo a nua propriedade da parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula (VV do todo R\$675.785,29) sido transmitida à usufrutuária **CLEIDE MARIA ZUCCOLO PRADO**, consolida-se a propriedade plena daquela parte ideal do imóvel na pessoa da adquirente, ficando em consequência, cancelado o usufruto registrado sob nº 9 nesta matrícula. Taubaté-SP. O Escrevente.

Selo digital 1202793E10451008F80B3H22Z.


Henrique Sperduti Rezende

CERTIFICO, nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73, que este documento contém o inteiro teor da matrícula nele reproduzida, nada mais havendo a certificar, inclusive com relação a alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias.

Dou fé, Taubaté, 04 de novembro de 2022. 09:07:44 hs.


() Andressa Oliveira Gonçalves
() Athena Guimarães Cordeiro Soares
() Daniel Moura
() Luiz Felipe da Silva Araújo
(x) Marcia Aparecida Carvalho Miranda
() Maria Teresa Firmo de Araújo
() Sammi Sampaio Lopes de Oliveira
() Tamires Cristina Nogueira Oliveira

RECIBO Protocolo nº 608.367.

Cartório:R\$38,17; **Estado:**R\$10,85; **Sec.** **Fazenda:**R\$7,43; **Sinoreg:**R\$2,01; **TJ:**R\$2,62;
MP:R\$1,83; **ISSQN:**R\$1,91; **Total:**R\$64,82.