

matrícula

148.781

ficha

01

pro São Paulo, 23 de maio de 2.001.

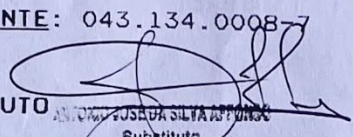
IMÓVEL: Uma casa nº 12 situada à Rua Acaraíba, e seu respectivo terreno lote 17, da quadra E, da Vila Nair, no **18º SUBDISTRITO - IPIRANGA**, medindo o terreno 10,00m de frente para a referida Rua Acaraíba, por 25,00m da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos 10,00m, com a área de 250,00m², distante 24,55m da Rua 5 de Julho, confinado de ambos os lados e fundos com propriedade da Sociedade Imobiliária Indaiá Ltda.

PROPRIETÁRIOS: FRANCISCO MORENO PIQUERA, brasileiro, casado, armador, domiciliado nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 46.439, deste R.I., feita em 29 de março de 1.954.

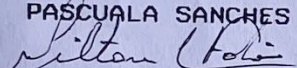
CONTRIBUINTE: 043.134.0008-7

O SUBSTITUTO


PASCUALA SANCHES MORENO
Substituto

* * * * *

AV-01/M. 148.781 em 23 de maio de 2.001.
Da carta de adjudicação de 26 de abril de 2.001, extraída dos autos de inventário (rito de arrolamento) nº 1419/92, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional do Ipiranga, da Comarca desta Capital, e respectivo Cartório, e da certidão de casamento 03 de setembro de 1.943, do Registro Civil, do Município, Distrito e Comarca de Rio Preto, deste Estado, Termo nº 403, Folhas 170vº à 171vº, do Livro nº 2-B, transcrito no título, consta que, FRANCISCO MORENO PIQUERA, é casado sob o regime da comunhão de bens, com MARIA PASCUALA SANCHES MORENO, desde 30 de julho de 1.938.


Milton Luiz Foloni
Escritor Autorizado

* * * * *

AV-02/M. 148.781 em 23 de maio de 2.001.
Da mesma carta de adjudicação mencionada na AV-01 desta matrícula, e da notificação-recibo nº 137.608 do exercício de 2.001, expedida pela Prefeitura do Município de São

continua no verso

matrícula
148.781

ficha
01
verso

Paulo, consta que, à Rua Acaraiba, mencionada nesta matrícula, atualmente denomina-se Rua Capichana, e que a casa nº 12, objeto da mesma, atualmente é lançada pelo nº 67 da referida Rua Capichana.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-03/M. 148.781 em 23 de maio de 2.001.

Da mesma carta de adjudicação mencionada na AV-01 desta matrícula, consta que, em virtude do falecimento de FRANCISCO MORENO PIQUERA, CPF/MF nº 255.277.208-06, ocorrido aos 14 de setembro de 1.992, e de MARIA PASCUALA SANCHES MORENO, CPF/MF nº 187.113.728-42, ocorrido aos 28 de dezembro de 1.992, no estado civil de viúva, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em Cr\$22.821.000,00, ADJUDICADO, conforme sentença homologatória de 02 de março de 2.001, que transitou em julgado em 02 de abril de 2.001, ao cessionário, AMAURI NOGUEIRA DA CRUZ, brasileiro, bancário, RG nº 11.540.436-SSP/SP, CPF/MF nº 003.593.538-35, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SUELI APARECIDA CORDEIRO DA CRUZ, brasileira, do lar, RG nº 11.801.312-SSP/SP, CPF/MF nº 004.297.148-90, domiciliados à Rua Lima e Silva, nº 858, Ipiranga, nesta Capital.

Nilton Luiz Foloni
Nilton Luiz Foloni
Escrevente Autorizado

* * * * *

6º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

CERTIDÃO extraída nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/1973.

Emolumentos

Oficial:	R\$ 7,11	Estado:	R\$ 2,28
Cart. Prev.:	R\$ 1,42	TOTAL:	R\$ 10,81

Custas recolhidas por verba.

São Paulo, 23 de Maio de 2001 - 14:43:16 h

Nilton Luiz Foloni
NILTON LUIZ FOLONI - Escrevente Autorizado

10J50J3218V01999P9990IC3BF69688-T-ADRIANA SANTOS