



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 815

Data: 21 de Setembro de 2015

FICHA. Nº - 001 -

Imóvel: Urbano. **Descrição:** Um terreno urbano situado na Rua dos Violeiros, nº 417, Alameda Chelelândia, Lote 07, Bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 9,3 m (f) x 19,3m (c) 9,3m (f) = 179,49 m² (cento e setenta e nove metros e quarenta e nove centímetros quadrados), dentro dos seguintes parâmetros pelo lado direito com a Sra. Maria Alda da Silva Lopes, pelo lado esquerdo com a Sra. Leidiane Almeida da Silva, e pelos fundos com a Sra. Maria do Rosário Torres, nesta cidade. **Adquirente:** Antonio Adelson Guedes de Farias, portador do RG nº 2175328 e o CPF nº 422.881.262-72, filho de Valdevino de Oliveira Farias e Raimunda Guedes Farias residente e domiciliada em Rua dos Violeiros, nº 417, Alameda Chelelândia, lote 07, Bairro Vila Nova, nesta cidade. Forma e Data do Título: Título Definitivo nº 01127/2015 devidamente assinado pelo Prefeito Municipal Jorge Pereira de Oliveira, e pelo Diretor de Tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 004.904.783 Série: H.

AV.1/815 - Protocolo nº 4154, folhas 080, do livro 1-A, data: 21/09/2015. **EDIFICAÇÃO:** Certifico e dou fé que no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comerciante mandado edificar a seguinte benfeitoria com um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 01 copa cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, 01 área de serviço, totalizando 56.70m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 004.904.785 Série: H.

R.2/815 - Protocolo nº 4343, folhas 084v do livro 1-A. Data: 03/02/2016. **Compra e Venda.** MEDIANTE AO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE UNIDADE ISOLADA E MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – FGTS – Programa Minha Casa Minha Vida nº 258.603.441, em caráter de Escritura Pública na forma do art. 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049 de 29 de Julho de 1966, as partes adiantes mencionadas e qualificadas tem, entre si, justo e contratadas a presente operação de compra e venda de imóvel e mútuo com obrigações e alienação fiduciária em garantia, no âmbito do Programa de Carta de Crédito FGTS e do Programa Minha Casa Minha Vida, na forma da lei 11.977 de julho de 2009, mediante cláusulas, termos e condições seguintes: Vendedor: Antonio Adelson Guedes de Farias, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 15/03/1971, portador da CNH nº 03325277483, emissão de Detran – PA, em 18/02/2014 e o CPF nº 422.881.262-72, filho de Valdevino de Oliveira Farias e de Raimunda Guedes Farias, residente e domiciliado em R Joaquim São O, Aurora do Pará. Vende o imóvel ao comprador: **DEIVLO DE CARVALHO CHAVES**, brasileiro, trabalhador informal, solteiro, não convivente em união estável, nascido em 29/04/1995, portador do RG nº 7774870 2 via, emissão de PC/PA, em 27/11/2013, e o CPF nº 047.330.692-19, filho de Francisco de Barros Chaves e Maria Dizuede Silva de Carvalho, residente e domiciliado em R Manoel Nilo, 81, px a igreja católica em Aurora do Pará / PA, pelo valor R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), por financiamento concedido pelo Banco do Brasil S. A. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 005.597.410. Série: H.

R.3/815 - Protocolo nº 4343, folhas 084v do livro 1-A. Data: 03.02.2016. **Alienação Fiduciária.** Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 258.603.441 do Banco do Brasil, que entre parte fazem como devedor fiduciante: (supra qualificado). E como Credor Fiduciário o Banco do Brasil S.A., - Instituição Financeira com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, lote A, em Brasília DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, representado por Milton Lopes Borges, brasileiro, bancário e economista, separado judicialmente, portador do RG 607206-2 SJ-MT e CPF nº 428.100.271-53, conforme procuração anexa, doravante designado CREDOR: com as seguintes características valor R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais), mediante a integralização das parcelas seguintes 361 meses no valor de R\$ 405,39 (quatrocentos e cinco reais e trinta e nove centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula quarta do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de R\$ 10.236,00. Financiamento concedido pelo credor fiduciário R\$ 54.764,00 (cinquenta e quatro mil, setecentos e sessenta e quatro reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial. Selo: 003.597.411 Série: H.

AV.4/815 – Protocolo nº 5101, Folhas 03 verso do Livro 1-B - **Consolidação de Propriedade.** Através de requerimento solicitado por Adriana Akila Damasceno Ribeiro do departamento Execução - SFI, representante legal do **BANCO DO BRASIL S.A.** fica averbado a **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** em favor da credora e proprietária fiduciária, **BANCO DO BRASIL S.A.**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, tendo sido avaliado o imóvel em R\$ 65.000,00, sendo a propriedade consolidada em seu nome; era o que se continha na referida matrícula, digo. Assinado por Helder Antonio da Silva Magalhães, Oficial, Selo: 009.151.544 Série: H.

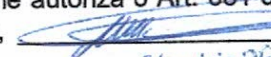


LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

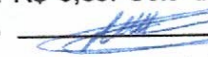
Matrícula Nº: 815

Data: 21 de Setembro de 2015


FICHA. Nº - 001V

AV.5/815 – Em 17/07/2018. Procedo a presente averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-D, Mat. 815, fl. 215, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, , Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizado
CPF: 954.960.504-78

AV.6/815 – Em 17/07/2018. Prenotação nº 5242. **AVERBAÇÃO DE LEILÃO NEGATIVO.** Nos termos do requerimento apresentado por Banco do Brasil S.A., referente à matrícula 815 em questão, assinado pelo seu representante João Batista de Ávila Borges, procuração anexa, procedo esta averbação para constar que o Banco do Brasil S.A., já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, tendo sido os mesmos devidamente publicados em jornal de grande circulação do local do imóvel, sendo o primeiro leilão em 20/06/2018 e o segundo em 21/06/2018, ambos na cidade de São Luís, Estado do Maranhão, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Vicente de Paula Albuquerque Costa Filho, JUCEMA nº 12/96, sem oferta de lances. Em consequencia fica encerrado o regime jurídico da Lei federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,40; Selo Geral R\$ 0,85. Selo de Fiscalização e Uso Geral nº 009.775.321, Série H. O referido é verdade e dou fé. Eu, , Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizado
CPF: 954.960.504-78

AV.7/815 – Em 17/07/2018. Prenotação nº 5242. **AVERBAÇÃO DE TERMO DE QUITAÇÃO.** Nos termos do requerimento do Banco do Brasil S.A., já qualificado acima, de 02 de julho de 2018 e Termo de Quitação de 22 de junho de 2018, ambos os atos representados pelo Gerente de Relacionamento e funcionário da GECOR imobiliário/Veículo/Leilão, João Batista de Avila Borges (conforme instrumento de substabelecimento do 21 tabelião de notas de São Paulo – Capital, Livro 3658, pagina 267), procedo a presente averbação para constar a quitação da dívida relativa à venda feita do presente imóvel, conforme contrato de Venda e Compra de bem imóvel, a prestação, com pacto adjeto de alienação fiduciária, em conformidade com o disposto no art. 27, §6º, da Lei 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos R\$ 278,40; Selo Geral R\$ 0,85. Selo de Fiscalização e Uso Geral nº 009.775.325, Série H. Eu, , Mauricio Oliveira Ferreira, Escrevente Autorizado, subscrevo e assino.

Mauricio Oliveira Ferreira
Escrevente Autorizado
CPF: 954.960.504-78



REGISTRO DE IMÓVEIS DE AURORA DO PARÁ-PA
CERTIDÃO
Certifico que a presente certidão foi controlada por meio reprográfico nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73. Dou fé.
Aurora do Pará / PA 09/06/2020

Tamires V. de Sousa
Tamires Vieira de Sousa
Escrevente Autorizada
CPF: 011.097.022-56



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE AURORA DO PARÁ

CNS: 06.576-3

Tiago Domingos Sousa Baldez

Tabelião/Registrador

Endereço: Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Aurora do Pará – PA, CEP 68658000

CERTIDÃO NEGATIVA DE ÔNUS

CERTIFICO e dou fé, a requerimento da parte interessada, que revendo o livro de Registro de Imóveis nº 2, Ficha 01, na margem da **Matrícula nº 815**, de 21 de setembro de 2015, constatei a existência de **um terreno urbano situado na Rua dos Violeiros, nº 417, Alameda Chelelândia, Lote 07, Bairro Vila Nova, nesta cidade, com 179,49 m² (cento e setenta e nove metros e quarenta e nove centímetros quadrados)** e composto ainda por **um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 01 copa cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, 01 área de serviço, totalizando 56,70m² de área total construída**, pertencente ao proprietário: **BANCO DO BRASIL S.A**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, conforme consolidação de propriedade constante do **AV.4/815**, averbação de leilão negativo (**AV.6/815**) e termo de quitação (**AV.7/815**). **CERTIFICO FINALMENTE**, A INEXISTÊNCIA EM MEUS REGISTROS DE QUAISQUER INSCRIÇÕES DE ÔNUS REAIS, GRAVAMES, INCLUSIVE HIPOTECAS CONVENCIONAIS OU LEGAIS, PENHORES, PENHORAS, ARRESTOS OU SEQUESTROS SOBRE A REFERIDA ÁREA. O referido é verdade e dou fé.

Aurora do Pará, 09 de junho de 2020.

Tamires V. de Sousa

TAMIRES VIEIRA DE SOUSA
Escrevente Autorizada

Tamires Vieira de Sousa
Escrevente Autorizada
CPF: 011.097.022-56

CERTIDÃO ATO 268.....R\$55,90
SELO CERTIDÃO.....R\$1,45
TOTAL.....R\$57,35





CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO DA COMARCA DE AURORA DO PARÁ

CNS: 06.576-3

Tiago Domingos Sousa Baldez

Tabelião/Registrador

Endereço: Rua Estrela de Ouro, nº 108, Centro, Aurora do Pará – PA, CEP 68658000

CERTIDÃO REIPERSECUTÓRIA

CERTIFICO e dou fé, a requerimento da parte interessada, que revendo o livro de Registro de Imóveis nº 2, Ficha 01, na margem da **Matrícula nº 815**, de 21 de setembro de 2015, constatei a existência de **um terreno urbano situado na Rua dos Violeiros, nº 417, Alameda Chelelândia, Lote 07, Bairro Vila Nova, nesta cidade, com 179,49 m² (cento e setenta e nove metros e quarenta e nove centímetros quadrados)** e composto ainda por **um imóvel residencial coberto com telhas de barro, paredes de alvenaria, piso em lajota todos os cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 (sete) compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala de estar, 01 copa cozinha, 01 banheiro, 02 quartos, 01 área de serviço, totalizando 56,70m² de área total construída**, pertencente ao proprietário: **BANCO DO BRASIL S.A.**, Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote A, em Brasília/DF, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/0001-91, conforme consolidação de propriedade constante do **AV.4/815**, averbação de leilão negativo (**AV.6/815**) e termo de quitação (**AV.7/815**). **CERTIFICO FINALMENTE QUE CONSTATEI NÃO EXISTIR REGISTRO DE AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS SOBRE O REFERIDO IMÓVEL.** Certifico mais: que a presente certidão não traz informações relativas a ônus reais. O referido é verdade e dou fé.

Aurora do Pará, 09 de junho de 2020.

Tamires V. de Sousa

TAMIRES VIEIRA DE SOUSA
Escrevente Autorizada

Tamires Vieira de Sousa
Escrevente Autorizada
CPF: 011.097.022-56

CERTIDÃO ATO 268.....R\$55,90
SELO CERTIDÃO.....R\$1,45
TOTAL.....R\$57,35

