



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0052441-44

Cartório Amaral

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-.

MATRÍCULA Nº 52.441

Denominação do Imóvel: Loteamento Aeroporto Jatobá.-

IMÓVEL: Lote de terreno de nº 14 da quadra CA, situado nesta cidade, no Loteamento Aeroporto Jatobá, com a área de 450,00 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações:-15,00 metros de frente para a Avenida Principal; 20,00 metros de fundos para o lote 13; 25,00 metros de um lado confrontando com o lote 15 e 16; 16,00 metros outro lado confrontando com a Rua 04 e mais um canto em curva com 8,34 metros na esquina da Avenida Principal com a Rua 04.-. **PROPRIETÁRIOS:-** Delta Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 21.839.980/0001-90.- **TÍTULO AQUISITIVO:-** Registro 01 da matrícula 14.039 do Lº 02.-. Pouso Alegre, 30 (trinta) de março de 2000.- **OFICIAL:/**

R.01.-Pouso Alegre, 30 (trinta) de março de 2000.- **TRANSMITENTE:-** Delta Empreendimentos Imobiliários Ltda, com sede nesta cidade, CGC 21.839.980/0001-90.- **ADQUIRENTE:-** Jomar Nonato Mendes, brasileiro, vendedor, casado com Maria Rosineide de Lima Mendes, residente em São Paulo-SP., CPF 001.724.008-56.- **TÍTULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 3º tabelião desta cidade, Lº 208, fls. 094, em data de 24 de março de 2000.- **VALOR:-** R\$3.908,00.-. **CONDIÇÕES:-** Constou na escritura que ficam o outorgado comprador e futuros proprietários do imóvel supra, proibidos de dividi-lo ou autorizar a divisão do mesmo.-. O adquirente dispensou a apresentação das certidões negativas de que se trata a Lei 7.433-85.- **O OFICIAL:-**

R.02.-Pouso Alegre, 25(vinte cinco) de outubro de 2007.- **TRANSMITENTES:-** Jomar Nonato Mendes, brasileiro, vendedor, CPF 001.724.008.56, e sua esposa Maria Rosineide de Lima Mendes, brasileira, CPF 074.260.106.43, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em São Paulo - SP.- **ADQUIRENTE:-** Elisabeth Midori Shimokawá da Silva, brasileira, do lar, CPF 073.874.528.65, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Romildo Carlos da Silva, brasileiro,

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0052441-44

comerciante, CPF 102.128.278.20, residentes nesta cidade.- **TÍTULO:-** Compra e venda.- **FORMA DO TÍTULO:-** Escritura lavrada pelo 3º Tabelião desta cidade, Lº277, fls.003 em data de 04(quatro) de outubro de 2007.- **VALOR:-** R\$40.748,10.- **CONDICÕES:-** Constou na escritura que no artigo 5º da Lei 1.973/93 da PMPA consta que fica proibida toda e qualquer divisão de lotes.- (EM-333,06 + TFJ- 128,33 = 461,39).- **O OFICIAL:-**

Continua na ficha

02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53CM4-PYS6A-5WNMY-FX7H2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0052441-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

52.441

Ficha

02

Av-3-52.441 - RETIFICAÇÃO DE NOME - Protocolo nº 295.763, em 06/09/2019. Reapresentado em 26/09/2019 - A requerimento da parte interessada, datado de 06/09/2019, acompanhado de cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 26/09/2019 pelo Registro Civil do 39º Subdistrito de Vila Madalena/SP e materializada na mesma data pelo Registro Civil de Pouso Alegre/MG, procedo a presente averbação para fazer constar que o NOME correto do proprietário Romildo Carlos da Silva é **ROMILDO CARDOSO DA SILVA** e não como constou no R-02. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$16,16 Recome: R\$0,97 TFJ: R\$5,38 ISS: R\$0,86 Total: R\$23,37. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: DCO58757 Cód. Segurança: 3045-1802-4376-0833). Dou fé. Pouso Alegre, 02/10/2019. Oficial *Almida*.

Av-4-52.441 - DADOS PESSOAIS - Protocolo nº 295.763, em 06/09/2019. Reapresentado em 26/09/2019 - A requerimento da parte interessada, datado de 06/09/2019, acompanhado de cópia autenticada da CNH, procedo a presente averbação para constar que **ROMILDO CARDOSO DA SILVA** é portador da C.I nº 26.559.566-6 SSP/SP e sua esposa **ELISABETH MIDORI SHIMOKAWA DA SILVA** é portadora da C.I nº 16.120.848-4 SSP/SP, e que ambos são residentes e domiciliados na Rua Comendador José Garcia, nº 800, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG. Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$16,16 Recome: R\$0,97 TFJ: R\$5,38 ISS: R\$0,86. Total: R\$23,37. Cod.4160-8 Qtd: 1. Selo Usado: DCO58757 Cód. Segurança: 3045-1802-4376-0833). Dou fé. Pouso Alegre, 02/10/2019. Oficial *Almida*.

Av-5-52.441 - CONSTRUÇÃO - Protocolo nº 295.763, em 06/09/2019. Reapresentado em 26/09/2019 - De acordo com a cópia autenticada do Habite-se nº 18006, emitido pela Prefeitura Municipal de Pouso Alegre/MG em data de 08/02/2012, e Cadastro Técnico Municipal - BIC, averba-se **a área total construída de 359,68 m²** (trezentos e cinquenta e nove metros e sessenta e oito centímetros quadrados), **no prédio comercial e residencial** com 04 quatro unidades, situado na Avenida Gil Teixeira, nº 320, Aeroporto Jatobá, sendo: **1) comércio nº 320 com área construída de 136,36 m²**, no valor venal de R\$73.241,68 e valor declarado para fins de emolumentos e TFJ de R\$ 136.360,00; **2) comércio nº 320/001 com área construída de 26,20 m²**, no valor venal de R\$14.072,54 e valor declarado para fins de emolumentos e TFJ de R\$26.200,00; **3) casa nº 320/002 com área construída de 163,03 m²**, no valor venal de R\$87.566,67 e valor declarado para fins de emolumentos e TFJ de R\$ 163.030,00; **4) casa nº 320/003 com área construída de 34,09 m²**, no valor venal de R\$18.310,42 e valor declarado para fins de emolumentos e TFJ de R\$ 34.090,00. (Emolumentos: R\$2.132,47 Recome: R\$127,94 TFJ: R\$1.000,48 ISS: R\$113,03. Total: R\$3.373,92 Cod.4210-1 Qtd: 1,4149-1 Qtd: 1,4148-3 Qtd: 1,4211-9 Qtd: 1. Selo Usado: DCO58757 Cód. Segurança: 3045-1802-4376-0833). Dou fé. Pouso Alegre, 02/10/2019. Oficial *Almida*.

Av-6-52.441 - CND/INSS - Protocolo nº 295.763 em 06/09/2019. Reapresentado em

Continua no verso.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53CM4-PYS6A-5WNNMY-FX7H2>

Valide aqui
este documento

CNM: 054023.2.0052441-44

26/09/2019 - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 001562019-88888694, referente à área construída de obra nova de 359,68m². (Emolumentos: R\$16,16 Recompe: R\$0,97 TFI: R\$3,38 ISS: R\$0,86 Total: R\$23,37. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DCO58757 Cód. Segurança: 3045-1802-4376-0833). Dou fé. Pouso Alegre, 02/10/2019. Oficial *[Assinatura]*

Av-7-52.441 - INSCRIÇÃO CADASTRAL - Protocolo nº 295.763, em 06/09/2019. Reapresentado em 26/09/2019 - A requerimento da parte interessada, datado de 06/09/2019, acompanhado de Cadastro Técnico Municipal - BIC, procedo esta averbação para constar que o comércio nº 320 encontra-se cadastrado sob o nº 004.0317.0453.002; comércio nº 320/001 encontra-se cadastrado sob o nº 004.0317.0453.003; casa nº 320/002 encontra-se cadastrada sob o nº 004.0317.0453.001; e casa nº 320/003 encontra-se cadastrada sob o nº 004.0317.0453.004; Documentos arquivados nesta Serventia. (Emolumentos: R\$16,16 Recompe: R\$0,97 TFI: R\$3,38 ISS: R\$0,86 Total: R\$23,37. Cod.4135-0 Qtd: 1. Selo Usado: DCO58757 Cód. Segurança: 3045-1802-4376-0833). Dou fé. Pouso Alegre, 02/10/2019. Oficial *[Assinatura]*

Av-8-52.441 - LOGRADOURO - Conforme Cadastro Técnico Municipal - BIC, procedo esta averbação, para constar que a denominação da Avenida Principal foi alterada para Avenida Gil Teixeira, conforme Lei Municipal nº 3930/2001 e a Rua 04 foi alterada para Rua José Augusto Machado. (Isento de Emolumentos conforme Art. 930 do Provimento Conjunto 93/2020). Dou fé. Pouso Alegre, 08/10/2020. Escrevente autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Assinatura]*

R-9-52.441 - COMPRA E VENDA - Protocolo nº 304.237, em 23/09/2020. Reapresentado em 02/10/2020 - **Título:** Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 16/09/2020, lavrada nas folhas 096/097, do Livro 235 - E, do 1º Tabelionato de Notas de Pouso Alegre/MG. **Transmitentes:** **ELISABETH MIDORI SHIMOKAWA DA SILVA** e seu marido **ROMILDO CARDOSO DA SILVA**, já qualificados. **Adquirentes:** **ANDRÉ BANDEIRA LEITÃO**, brasileiro, vendedor, portadora da CI nº MG-18.265.050 PC/MG, inscrito no CPF sob o nº 002.772.346-11 e sua esposa **FRANCIELE GARCIA**, brasileira, do lar, portadora da CI nº MG-17.075.789 PC/MG, inscrito no CPF nº 105.005.896-82, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 (18/08/2014), residentes e domiciliados na Rua Vitório Ferracioli, nº 276, Bairro Jardim Olímpico, Pouso Alegre/MG. **Objeto:** 100% do imóvel objeto desta matrícula. **Valor:** R\$396.000,00. **Valor Fiscal:** R\$396.000,00. Recolhido o ITBI, conforme consta na escritura - Códigos de Certificação nºs WTB041201-000-XFQAVMCXIMKF8B-2; WTB041201-000-AKZEHQVMVWFQDH-5; WTB041201-000-PSZOXTHCWVIJGL-9; e, WTB041201-000-EEESBGUDDZQOYK-4. (Emolumentos: R\$1.959,56 Recompe: R\$117,57 TFI: R\$1.150,93 ISS: R\$103,86 Total: R\$3.331,92. Cod.4545-0 Qtd: 1. Selo Usado: EAL44089 Cód. Segurança: 1313-9168-1739-9681). Dou fé. Pouso Alegre, 08/10/2020. Escrevente autorizado: Pedro Guilherme de Almeida da Silva *[Assinatura]*

R-10-52.441 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 307.865, em 09/02/2021. Reapresentado em 19/02/2021. **Título:** Cédula de Crédito Bancário, nº 513311.

Continua na ficha 03

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53CM4-PYS6A-5WNMY-FX7H2>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0052441-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula

52.441

Ficha

03

Emissão: Pouso Alegre/MG em data de 09/02/2021. **Emitente / devedora:** ADELPACK INDUSTRIA E COMERCIO DE SOLUÇÕES PARA EMBALAGENS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 19.350.236/0001-86, com sede na Rua Helio Jacy Gouvea Schiefler, n.º 670, Bairro Jardim Aeroporto, Pouso Alegre/MG. **Garantidores fiduciários:** ANDRÉ BANDEIRA LEITÃO e sua esposa FRANCIELE GARCIA, já qualificados. **Credora fiduciária:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA SICOOB COPERMEC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 02.232.383/0001-59, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, n.º 223, Bairro Centro, Cláudio/MG. **Valor da dívida:** R\$698.688,98. **Forma de pagamento:** 36 parcelas mensais. **Vencimento da 1ª parcela:** 26/05/2021. **Taxa de juros remuneratório de:** 0,69% ao mês. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Alienação Fiduciária:** Os garantidores fiduciários alienaram à credora fiduciária, em "caráter fiduciário", o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do imóvel para efeitos de leilão** (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97): R\$750.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da cédula, que ficou arquivada nesta serventia. (Emolumentos: R\$2.254,59 Recomepe: R\$135,27 TFI: R\$1.579,23 ISS: R\$119,49 Total: R\$4.088,58. Cod.4547-6 Qtd: 1. Selo Usado: EJP68207 Cód. Segurança: 2014-0148-0297-6458). Dou fé. Pouso Alegre, 23/02/2021. Escrevente Autorizado: Tuani Moreira Rocha

Av-11-52.441 - CANCELAMENTO DE ÔNUS - Protocolo nº 335.916, em 23/05/2023 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a alienação fiduciária**, constante do R-10 desta matrícula, em virtude de autorização dada pela credora, por instrumento particular datado de 31/05/2023, que fica arquivado. (Emolumentos: R\$ 90,92 Recomepe: R\$ 5,45 TFI: R\$ 29,99 ISS: R\$ 4,82 Total: R\$ 131,18. Qtd: 1. Cod. 4140. Selo: GSB79508. Cód. Segurança: 9440265684471812). Dou fé. Pouso Alegre, 19 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

R-12-52.441 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 335.916, em 23/05/2023 - **Título:** Cédula de Crédito Bancário, nº 854794. **Emissão:** emitida em Pouso Alegre/MG em data de 13/06/2023. **DEVEDOR/EMITENTE:** ADELPACK INDUSTRIA E COMERCIO DE SOLUÇÕES PARA EMBALAGENS EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 19.350.236/0001-86, com sede na Avenida Prefeito Olavo Gomes de Oliveira, n. 7000, Bairro Veneza, Pouso Alegre - MG. **GARANTIDORES FIDUCIANTES:** FRANCIELE GARCIA e ANDRÉ BANDEIRA LEITÃO, já qualificados. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n. 02.232.383/0001-59, com sede

Continua no verso.

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53CM4-PYS6A-5WNNMY-FX7H2>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0052441-44

na Avenida Presidente Tancredo Neves, n. 223, Centro, Cláudio/MG. **Valor da Dívida:** R\$1.168.020,11. **Forma de pagamento:** 72 parcelas mensais no valor individual de R\$29.225,77 cada. **Vencimento 1ª parcela:** 27/07/2023. **Taxa de juros de:** 1,7900% a.a e 23,7261% a.a. **Prazo de carência para fins de intimação:** 60 dias contados a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. **Alienação Fiduciária:** Os garantidores fiduciantes alienaram à credora fiduciária, em "caráter fiduciário" o imóvel objeto da presente matrícula. **Valor do imóvel para efeitos de leilão** (art. 24, VI, Lei n. 9.514/97): R\$750.000,00. Obrigam-se as partes às demais condições da cédula, que ficou arquivada nesta serventia. (Emolumentos: R\$ 3.444,99 Recompe: R\$ 206,68 TFI: R\$ 2.818,71 ISS: R\$ 182,58 Total: R\$ 6.652,96. Qtd: 1. Cod. 4550. Selo: GSB79508. Cód. Segurança: 9440265684471812). Dou fé. Pouso Alegre, 19 de junho de 2023. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

Av-13-52.441 - ADMISSÃO DE AÇÃO - Protocolo nº 341.632, em 18/10/2023 - De acordo com a certidão de admissão do recebimento da execução, emitida em 23/08/2023, pelo Juízo da 45ª Vara Cível da Comarca de São Paulo/SP, nos termos do artigo 828 do CPC, procedo a presente averbação para constar a admissão do recebimento da Execução/Cumprimento de Sentença do feito distribuído sob o nº 1092911-05.2023.8.26.0100, no dia 12/07/2023, promovida pelo SAV NEXOOS FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITO CREDITÓRIOS CNPJ nº 38.284.301/0001-01, em desfavor de ANDRÉ BANDEIRA LEITÃO, CPF 002.772.346-11, FRANCIELE GARCIA, CPF 105.005.896.82, e ADELPACK INDUSTRIA E COMERCIO DE SOLUCOES PARA EMBALAGENS LTDA, CNPJ 19.350.236/0001-86, já qualificados. Valor da causa: R\$168.973,98. (Emolumentos: R\$ 22,65 Recompe: R\$ 1,36 TFI: R\$ 7,54 ISS: R\$ 1,20 Total: R\$ 32,75. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HDG66815. Cód. Segurança: 3875731163269802). Dou fé. Pouso Alegre, 24 de outubro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

Av-14-52.441 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA - Protocolo nº 348.879, em 30/04/2024 - Conforme requerimento do credor e certidões expedidas por esta serventia, certificando que os devedores FRANCIELE GARCIA e ANDRÉ BANDEIRA LEITÃO, já qualificados, foram intimados por edital, para efetuar o pagamento do débito relativo à alienação fiduciária a que se refere o R-12, e que o pagamento da dívida não foi realizado, **fica consolidada a propriedade fiduciária do imóvel objeto desta matrícula em nome do COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC**, cooperativa, inscrita no CNPJ sob o nº 02.232.383/0001-59, com sede na Avenida Presidente Tancredo Neves, n.º 223, Centro, Claudio/MG., nos termos do art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/1997. **O credor fiduciário adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor fiscal (ITBI): R\$750.000,00. Recolhido o ITBI.** (Emolumentos: R\$ 3.175,69 Recompe: R\$ 190,53 TFI: R\$ 2.224,41 ISS: R\$ 168,31 Total: R\$ 5.758,94. Qtd: 1. Cod. 4248. Selo: HSC05317. Cód. Segurança: 6331373678479337). Dou fé. Pouso Alegre, 10 de maio de 2024. Escrevente Autorizada: Tuani Moreira Rocha

Av-15-52.441 - LEILÕES NEGATIVOS - Protocolo nº 350.570, em 13/06/2024 -
Continua na ficha 04

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53CM4-PYS6A-5WNMY-FX7H2>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS
POUSO ALEGRE

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE POUSO ALEGRE
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Livia de Almeida Carvalho

CNM: 054023.2.0052441-44

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Pouso Alegre, 30 de março de 2000

Matrícula

Ficha

52.441

04

Procedo esta averbação para constar que o credor **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DA REGIÃO DO CIRCUITO CAMPOS DAS VERTENTES LTDA - SICOOB COPERMEC**, já qualificado, realizou os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro conforme edital nº 03/06/2024 às 13h00min, e o segundo conforme edital nº 04/06/2024 às 13h00min, ambos realizados online, sem oferta de lances. (Emolumentos: R\$ 23,75 Recompe: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,26 Total: R\$ 34,33. Qtd: 1. Cod. 4135. Selo: HVV18126. Cód. Segurança: 6855738049362491). Dou fé. Pouso Alegre, 05 de julho de 2024. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro

Av-16-52.441 - CANCELAMENTO - Protocolo nº 350.570, em 13/06/2024 - Procedo a presente averbação para constar que fica **cancelada a alienação fiduciária** constante do R-12 desta matrícula, em virtude das Atas de Leilões Negativos mencionados na Av-15. Em consequência, fica **encerrado** o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel. (Emolumentos: R\$ 23,75 Recompe: R\$ 1,42 TFJ: R\$ 7,90 ISS: R\$ 1,26 Total: R\$ 34,33. Qtd: 1. Cod. 4136. Selo: HVV18126. Cód. Segurança: 6855738049362491). Dou fé. Pouso Alegre, 05 de julho de 2024. Escrevente Autorizada: Hauanna Felipe Waldomiro

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/53CM4-PYS6A-5WNMY-FX7H2>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 52.441** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pouso Alegre/MG, 08 de julho de 2024

Assinado digitalmente por ANA LÍVIA FELIX DA SILVA LOPES

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 26,11 - Recompe: R\$ 1,57 - TFJ: R\$ 9,78 - ISSQN: R\$ 1,38 - Total: R\$ 38,84 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA
Registro de Imóveis de Pouso Alegre -MG
CNS: 05.402-3

SELO DE CONSULTA: HXA62165
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 7775341026137169

Quantidade de ato praticados: 1
Ato(s) praticado(s) por
Ana Lívia Félix da Silva Lopes – Escrevente
Emol. R\$ 26,11 - TFJ R\$ 9,78 - ISS: R\$ 1,38- Total R\$ 38,84
Consulte a validade deste Selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br>

