

matrícula

63.788

ficha

01

São Paulo, 22 de novembro de 1.990.-

O APARTAMENTO Nº 101 no 10º andar do EDIFÍCIO DORA, na Avenida Conselheiro Rodrigues Alves, 890, no 9º subdistrito - VILA MARIANA, contribuinte 037.022.0082-7, com a área total de 219,58m², sendo 165,00m² de área útil e 54,58m² de área comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 1/12 do terreno e nas coisas comuns do condomínio, cabendo-lhe o direito a guarda e estacionamento de um carro de passeio em lugar indeterminado na garagem coletiva, situada no subsolo do edifício.- PROPRIETÁRIO:- JOÃO ALFREDO DE CAMPOS JÚNIOR, funcionário público estadual, casado, res. e dom. n/Cap., na rua Tumiarú, 160.- TÍTULO AQUISITIVO:- TRANSCRIÇÃO 66.413.- O OFICIAL.-

A-1/63.788 Da certidão de casamento extraída do termo nº 3.358, lavrado as fls.89 do livro B-56, expedida pelo Cartório do Registro Civil do 2º subdistrito - LIBERDADE, desta - Capital, consta que JOÃO ALFREDO DE CAMPOS JÚNIOR era casado com ELZA DE CASTRO CAMPOS, desde 28/9/1.946, pelo regime da comunhão de bens.- São Paulo, 22 de novembro de 1.990.- O ESCRIVENTE AUTORIZADO *[assinatura]* -

R-2/63.788 DA CARTA DE ADJUDICAÇÃO datada de 13/9/1.990, expedida pelo Juízo de Direito da 8ª Vara e Cartório do 8º Ofício, embos da Família e das Sucessões, desta Capital, extraída dos autos 267/90 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de JOÃO ALFREDO DE CAMPOS JUNIOR, ocorrido aos 28 de janeiro de 1.990, (RG 509.500, CPF 007.087.808-06), que fora casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77, com ELZA DE CASTRO CAMPOS, consta que por sentença proferida aos 20/8/1.990, naqueles autos, o imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 326.035,00, foi adjudicado à viúva - meeira ELZA DE CASTRO CAMPOS, brasileira, do lar, R.G número 876.264, CPF 147.846.853-04, res. e dom. n/Cap., na Avenida

CONTINUA NO VERSO

Pág.: 001/005

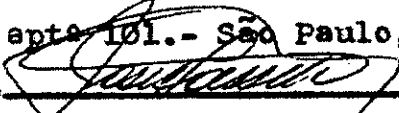
matrícula

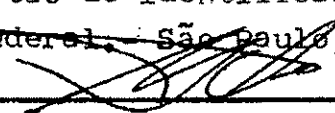
63.788

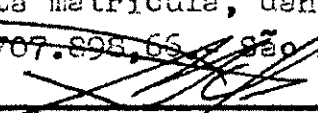
ficha

01

verso

Conselheiro Rodrigues Alves, 890, apto 101.- São Paulo, 22 -
de novembro de 1.990.- O ESC. AUT. 

AV-3/63.788 Procede-se a presente averbação a requerimento
de ELZA DE CASTRO CAMPOS, para ficar constando que o número/
correto de seu CPF é 147.846.858-04, e não como constou, con-
forme se verifica de Cartão de Identificação do Contribuinte
expedido pela Receita Federal. São Paulo, 29 de janeiro de
1.991.- O ESC. AUT. .-

R-4/63.788 Por escritura de 03/7/1.991, do 30º Cartório de
Notas, desta Capital, (LIVRO 266-FLS.179), ELZA DE CASTRO -
CAMPOS, brasileira, viúva, do 1er, RG 876.264-SSP/SP, C.I.C.
147.846.858-04, res. e dom. nesta Capital, na rua Bagé, 20,-
apto 82, TRANSMITIU A TITULO DE DOAÇÃO a BEATRIZ DE CAMPOS -
RAZUK, brasileira, psicóloga, RG 3.791.814-SSP/SP, C.I.C. nº
609.764.038-20, casada no regime da comunhão universal de -
bens, antes da Lei 6515/77, com MAURO RAZUK, res. e dom. nes-
ta Capital, na Av. Conselheiro Rodrigues Alves, 890, apto 101
a MUA PROPRIEDADE do imóvel desta matrícula, dando-lhe para
efeitos fiscais o valor de R\$ 5.707.898,65, São Paulo, 16 de
julho de 1.991.- O ESC. AUT. .-

R-5/63.788 Pela mesma escritura do R-4, a doadora reservou
para si o USUFRUTO VITALICIO do imóvel ora doado, dando-lhe
para efeitos fiscais o valor de R\$ 3.353.949,34, São Paulo,-
16 de julho de 1.991.- O ESC. AUT. .-

R. 06 - Em 24 de agosto de 2001

Ref. prenotação n. 192.666, de 21 de agosto de 2001

.....(continua na ficha n. 02).....

matrícula
63.788ficha
02São Paulo, **24 de agosto de 2001**

DOAÇÃO: Conforme Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada em 16 de agosto de 2001, às fls. 037/040, no livro n. 339, do 30º Tabelião de Notas desta Capital, BEATRIZ DE CAMPOS RAZUK, RG n. 3.791.814-X-SSP/SP, CPF(MF) n. 609.764.038-20, e seu marido MAURO RAZUK, RG n. 2.763.063-SSP/SP, CPF(MF) n. 191.270.658-04, brasileiros, empresários, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à edição da Lei n. 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Erasmo Teixeira de Assunção n. 148 - Jardim Leonor, nesta Capital, **DOARAM** a sua propriedade do imóvel, dando-lhe para efeitos fiscais o valor de R\$ 83.766,67 (oitenta e três mil setecentos e sessenta e seis reais e sessenta e sete centavos), a **DANIELA DE CAMPOS RAZUK**, RG n. 28.762.716-0-SSP/SP, CPF(MF) n. 296.297.898-33; e **BRUNO DE CAMPOS RAZUK**, RG n. 28.762.717-2-SSP/SP, CPF(MF) n. 308.657.698-77, brasileiros, solteiros, menores, estudantes, residentes e domiciliados na Rua Erasmo Teixeira de Assunção n. 148 - Jardim Leonor, nesta Capital. Valor venal: R\$ 83.766,66. (Microfilme n. 192.666).

Alberto Estevam Dagnatto Rizzo
ESCRIVÃO
Adriano Damásio
Substituto do Oficial**AV. 07** - Em 1º de março de 2017

Ref. prenotação n. 354.936, de 23 de fevereiro de 2017

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 23 de fevereiro de 2017, que DANIELA DE CAMPOS RAZUK, qualificada, casou-se em 11 de abril de 2008, sob o regime da comunhão parcial de bens, com ULISSES DOS SANTOS, filho de Geraldo dos Santos e de Maria Leal dos Santos, brasileiro; que foi efetuada a separação consensual do casal, nos termos da Escritura Pública de Separação Consensual, lavrada em 5 de agosto de 2009, pág. 293, no livro n. 3965, do 13º Tabelião de Notas desta Capital; e que por sentença proferida em 30 de junho de 2014, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI-Pinheiros, desta Capital, com trânsito em julgado, a separação do casal foi convertida em divórcio, conforme cópia autenticada da certidão de casamento - matrícula n. 115162 01 55 2008 2 00284 272 0059967-37, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 13º Subdistrito - Butantã, desta Capital. (Microfilme n. 354.936).

Nathanael Medeiros Mendonça
Escrivão
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL**AV. 08** - Em 29 de janeiro de 2018

-(continua no verso)-

matrícula

63.788

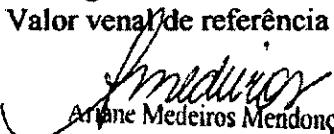
ficha

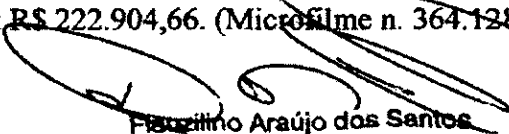
02

verso

Ref. prenotação n. 364.128, de 26 de janeiro de 2018

CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Averba-se, a requerimento devidamente formalizado, firmado nesta Capital, em 26 de janeiro de 2018, o cancelamento do usufruto objeto do R.05 supra, em virtude do falecimento da usufrutuária ELZA DE CASTRO CAMPOS, ocorrido em 14 de janeiro de 2018, conforme cópia autenticada da certidão do óbito – matrícula n. 122804 01 55 2018 4 00413 193 0228827-33, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito ~~Liberdade~~, desta Capital. Valor venal de referência proporcional: R\$ 222.904,66. (Microfilme n. 364.128).


Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

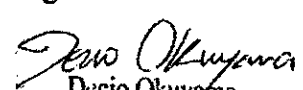

Fláudio Araújo dos Santos
OFICIAL

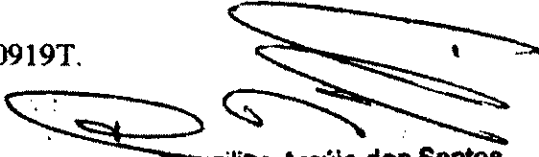
R. 09 – Em 20 de maio de 2019

Ref. prenotação n. 377.856, de 15 de maio de 2019

VENDA E COMPRA: Conforme Instrumento Particular de Venda e Compra de Bem Imóvel, com Recursos Advindos do Sistema de Consórcio, e Garantia de Alienação Fiduciária do Imóvel e Outras Avenças, com efeitos de Escritura Pública, firmado nesta Capital em 8 de maio de 2019, os proprietários **VENDERAM** o imóvel, pelo valor de R\$ 715.000,00 (setecentos e quinze mil reais), a **ARTHUR VINÍCIUS RUPERES MARIN**, RG n. 29.206.926-1-SSP/SP, CPF(MF) n. 352.939.288-05, brasileiro, solteiro, maior, economista, residente e domiciliado na Rua General Batista Teixeira n. 66, ap. 101, Barra da Tijuca, Rio de Janeiro - RJ. Valor venal de referência: R\$ 675.888,00. (Microfilme n. 377.856).

Selo Digital Nº 111450321000063788000919T.


Decio Okuyama
Escrevente


Fláudio Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 10 – Em 20 de maio de 2019

Ref. prenotação n. 377.856, de 15 de maio de 2019

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Instrumento Particular mencionado no registro anterior, o proprietário subscritor dos grupos/cotas n. 00111/176, n. 40008/197, n. 40010/113 e n. 40010/122, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel à **ITAU ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ(MF) sob
.....(continua na ficha 03).....



n. 00.000.776/0001-01, com sede na Avenida Antonio Massa n. 361, Poá - SP, para garantia de um financiamento no valor de R\$ 302.942,32 (trezentos e dois mil, novecentos e quarenta e dois reais e trinta e dois centavos), constando do título o prazo de reembolso, data de vencimento da próxima prestação, taxa de juros e demais cláusulas e condições, o qual é digitalizado e microfilmado nesta data. (Microfilme n. 377.856).

Selo Digital Nº 1114503E1000063788001019M.

Decio Okuyama
Decio Okuyama
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 11 - Em 20 de maio de 2019

Ref. prenotação n. 377.856, de 15 de maio de 2019

Averba-se, nos termos do Instrumento Particular mencionado no R.09 supra, que de acordo com o § 5º, do art. 5º da Lei n. 11.795/2008, os bens e direitos adquiridos pela fiduciária em nome do grupo de consórcio, decorrentes da garantia objeto do R.10 supra, bem como os seus frutos e rendimentos, não se comunicam com o seu patrimônio, observado que: não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da administradora; não compõem o elenco de bens e direitos da administradora, para efeitos de liquidação judicial ou extrajudicial; e, não podem ser dados em garantia de débito da administradora. (Microfilme n. 377.856).

Selo Digital Nº 1114503E1000063788001119K.

Decio Okuyama
Decio Okuyama
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

CERTIDÃO
FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS
PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CERTIFICA que a presente certidão, foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica, nos termos do 1º do art. 19 da Lei 6.015/73. É o que tem a certificar de conformidade com o pedido feito. O referido é verdade e da fé.

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

Ao Oficial.: R\$ 31,68
Ao Estado.: R\$ 8,00
Ao IPESP.: R\$ 6,16
Ao Reg.Civil R\$ 1,67
Ao Trib.Just R\$ 2,17
Ao Município R\$ 0,65
Ao FEDMP.: R\$ 1,52
Total.: R\$ 52,85

Certidão expedida às 15:46:55 horas do dia 21/05/2019
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJ, XIV, 15 "c").
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>
Nº Selo: 111450391000377856000019T
Prenotação: 377856

SELOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA



EM BRANCO

EM BRANCO